

ZARZĄDZENIE NR 657/23
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 2 lutego 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 12/3, AM-1, obręb Siemidrożyce, RIIIa.

2. **KW:** WR1S/00028881/8 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 1,64 ha, do dzierżawy część o pow. 0,35 ha.

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel rolniczy.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 3,9375 q (11,25 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIa) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 350/1, AM-1, obręb Kostomłoty, RIVa.

2. **KW:** WR1S/00011608/9 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0992 ha.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 0,7549 q (7,61 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 350/3, AM-1, obręb Kostomłoty, RIVa i RIVb.

2. **KW:** WR1S/00011608/9 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0404 ha, do dzierżawy część o pow. 0,0144 ha.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 0,1096 q (7,61 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 350/4, AM-1, obręb Kostomłoty, RIVa.

2. **KW:** WR1S/00011608/9 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1887 ha, do dzierżawy część o powierzchni 0,0564 ha.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 0,4292 q (7,61q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: część działki nr 70/23, AM-4, obręb Kostomłoty, Bi.

2. **KW:** WR1S/00027581/8 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1913 ha, do dzierżawy część o pow. 0,0600 ha.

4. **Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2-U - tereny zabudowy usługowej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel: Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 6,00zł za 1 m² tj. 6,00zł x 600 m² = 3 600,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 10 każdego miesiąca.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości, kosztów związanych ze zużyciem mediów.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

VI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: część działki nr 70/23, AM-4, obręb Kostomłoty, Bi.

2. **KW:** WR1S/00027581/8 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1913 ha, do dzierżawy przeznacza się 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni 30 m² i barak przenośny o pow. 15 m² zlokalizowane na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/23.

4. **Opis nieruchomości:** w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży na terenie oznaczonym symbolem 2-U - tereny zabudowy usługowej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

6. **Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 10,00 zł za 1 m² tj. 10,00zł x 45 m² = 450,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 10 każdego miesiąca.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości, kosztów związanych ze zużyciem mediów.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 2 lutego 2023 r. do dnia 23 lutego 2023 r.

Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40)).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 2 lutego 2023 r.