

**UCHWAŁA NR XIV/114/19
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kostomłoty dla obszaru obejmującego obręb Jakubkowice i obręb Siemidrożyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego obręb Jakubkowice i obręb Siemidrożyce.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.) zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

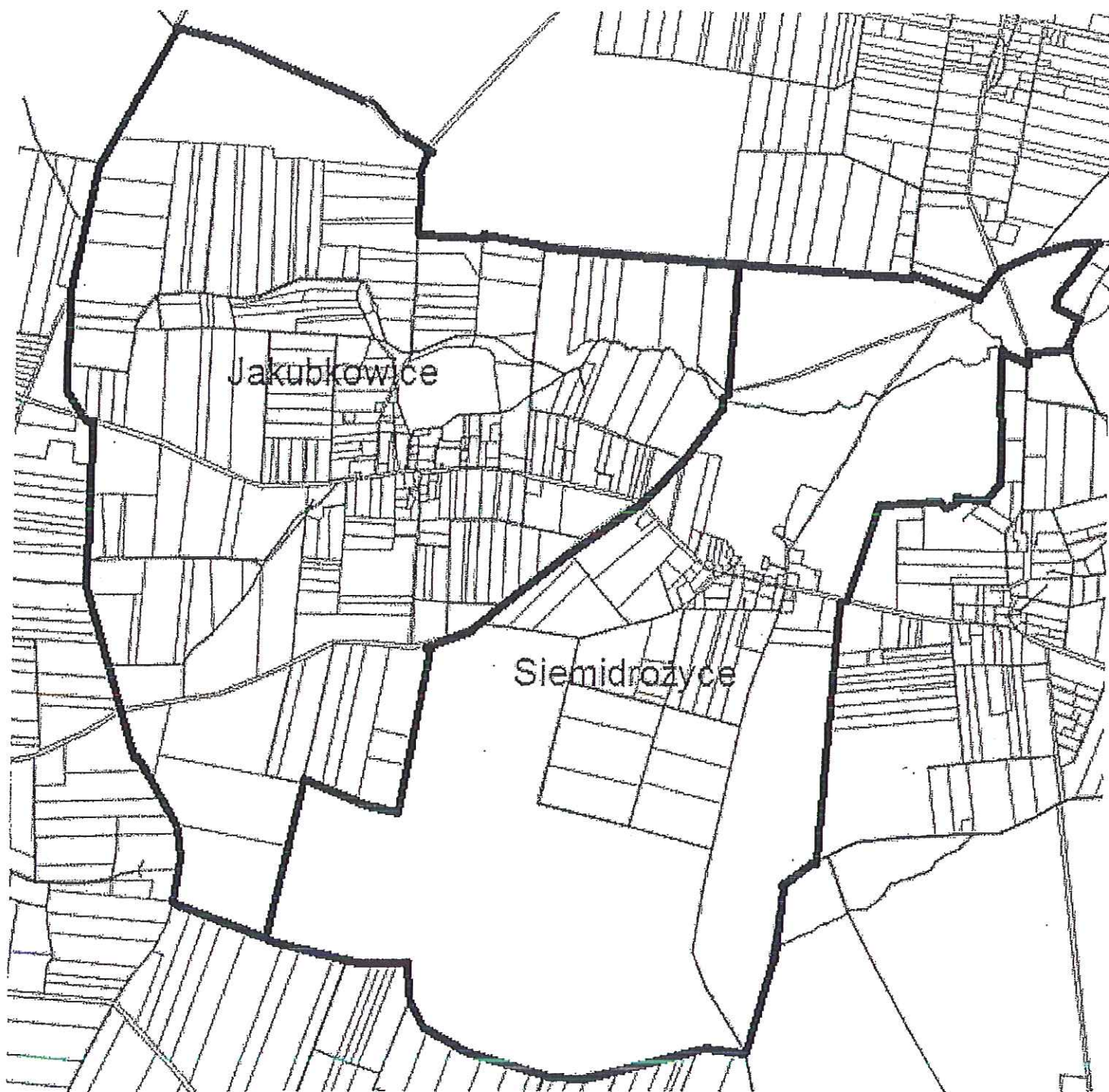
§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty


Mariusz Załobniak



Załącznik nr 1
do Uchwały nr *XIV/114/19*
z dnia *29 października* 2019 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Mariusz Żalobniak

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty
dla obszaru obejmującego obręb Jakubkowice i obręb Siemidrożycze

————— - granica obszaru objętego planem

UZASADNIENIE

W związku z zadaniem przynależnym jednostkom samorządu terytorialnego – na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) polegającym na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykazuje się że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Obszar wnioskowany do objęcia planem miejscowym obejmuje obręb Jakubkowice i obręb Siemidrożyce. Przedmiotowy obszar w niewielkim stopniu objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym większość inwestycji realizowane jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zatem podjęcie prac nad planem miejscowym zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na ustanowienie prawa miejscowego zgodnie z wytycznymi wyżej wymienionego studium oraz usprawni proces inwestycyjny na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kostomłoty
mgr Mariusz Żalobniak