

ZARZĄDZENIE NR 668/23
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz 13 ust. 1 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/16, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1062 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 206/16 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 206/16 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 113 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/17, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1060 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 206/17 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Media - kanalizacja.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 206/17 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 116 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/18, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0821 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 206/18 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Media - kanalizacja.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 206/18 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 92 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/19, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1008 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 206/19 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 206/19 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 108 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/20, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1010 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 206/20 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 206/20 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 108 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

VI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/21, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1011 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 206/21 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 206/21 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 108 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

VII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/22, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0890 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 206/22 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Media - kanalizacja, woda.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 206/22 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 106 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

VIII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/2, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1260 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 538/2 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Media - woda.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 538/2 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 136 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

IX. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/3, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1047 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 538/3 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 538/3 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 111 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

X. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/6, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0712 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 538/6 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 538/6 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 79 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

XI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/7, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0743 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 538/7 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 538/7 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 82 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

XII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/8, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0727 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 538/8 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 538/8 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 80 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

XIII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/9, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0701 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 538/9 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 538/9 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 78 000,00zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 10 kwietnia 2023 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, t.j. od dnia 24 lutego 2023 r. do dnia 20 marca 2023 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykres ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 24 lutego 2023 r.