

**UCHWAŁA NR LVIII/456/23
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z:

- 1) dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/3, obręb Siemidrożyce, o pow. 0,35 ha;
- 2) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 350/1, część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 350/3 oraz na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 350/4, obręb Kostomłoty, o łącznej pow. 0,17 ha;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Agnieszka Śladowska

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Urzędu Gminy w Kostomłotach wpłynęły podania dotychczasowych dzierżawców wymienionych w treści niniejszej uchwały, o przedłużenie zawartych umów dzierżawy na czas określony 3 lat. Dzierżawcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonych w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 10 lutego 2023 r.