

**UCHWAŁA NR LVI/444/23  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz 40) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą Wrocławskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania ALBA S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Szczecińskiej 5, 54-517 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001350, na część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/23 obręb Kostomłoty o pow. 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00027581/8 i dwa pomieszczenia w budynku położonym na działce nr 70/23 o łącznej powierzchni 30 m<sup>2</sup> oraz przenośny barak o pow. 15 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Agnieszka Śladowska**

## Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obecnie obowiązująca uchwała nr XXXII/257/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Wrocławskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania ALBA S.A. ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław, na część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/23 obręb Kostomłoty o pow. 0,0600 ha i dwa pomieszczenia w budynku położonym na działce nr 70/23 o łącznej powierzchni 30 m<sup>2</sup> oraz przenośny barak o pow. 15 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych obowiązuje do dnia 23 lutego 2024 r.

W dniu 14 grudnia 2022 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą "Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych,, w trybie przetargu nieograniczonego. W postępowaniu tym wskazano termin obowiązywania umowy jako 12 miesięcy.

Ze względu na trwające postępowanie w dniu 27 grudnia 2022 r. przedłużono umowę dzierżawy przedmiotowej części działki nr 70/23 z Wrocławskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania ALBA S.A. ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław do dnia 28.02.2023 r.

W związku z powyższym umowa dzierżawy części działki nr 70/23 z przeznaczeniem na Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych będzie zawarta od 1 marca 2023 r. do 28 lutego 2024 r.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą "Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych" udział bierze dotychczasowy dzierżawca: Wrocławskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania ALBA S.A. ul. Szczecińska 5, 54-517 Wrocław. Jeżeli dotychczasowy dzierżawca zostanie wyłoniony jako zwycięzca przedmiotowego postępowania niezbędna jest uchwała Rady Gminy Kostomłoty w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat obejmująca cały okres trwania umowy, czyli okres od 1 marca 2023 r. do 28 lutego 2024 r.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 23 stycznia 2023 r.