

ZARZĄDZENIE NR 676/23
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie mienia Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1634 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Kostomłoty informację o stanie mienia Gminy Kostomłoty w brzmieniu załącznika nr 1 oraz załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U z 2022r., poz.1634 z późn. zm.) obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedstawione dane wyrażają stan na 31.12.2021 r. oraz stan na 31.12.2022 r. Wartość mienia wyrażona została w wartości księgowej brutto majątku.

Układ tabeli będącej załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 676/23 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 27 marca 2023 r. obejmuje:

Grunty wg stanu na dzień 31.12.2022 r. o powierzchni 390,1668 ha i wartości 9 303 809,90 zł

- **8 898 109,90 zł** wartość gruntów znajdujących się w ewidencji gminnej środków trwałych w tym:
 - ✓ 190 813,10 zł grunty oddane w użytkowanie wieczyste;
 - ✓ 12 769,00 zł grunty oddane w najem, dzierżawę i użyczenie spółce ZGK w Kostomłotach Sp. z o. o.;
- **405 700,00 zł** wartość gruntów oddanych jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd.

Zmniejszeniu uległy grunty gminy:

1. dz. nr 96/3 obręb Kostomłoty o pow. 0,1403 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
2. dz. nr 163/4 obręb Ramułowice o pow. 0,1009 ha - w związku ze sprzedażą nieruchomości;
3. dz. nr 538/4 obręb Kostomłoty o pow. 0,1079 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
4. dz. nr 220/2 obręb Paździorno o pow. 0,02 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości.

Zwiększeniu uległy grunty gminy:

1. dz. nr 539/76 obręb Piotrowice o pow. 0,3073 ha – w związku z nieodpłatnym nabyciem od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu;
2. dz. nr 127/5 obręb Wichrów o pow. 0,2421 ha – w związku z przyjęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
3. dz. nr 127/9 obręb Wichrów o pow. 0,3157 ha – w związku z przyjęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
4. dz. nr 199/1 obręb Kostomłoty o pow. 0,1461 ha – przyjęcie działki pod drogę publiczną;
5. dz. nr 199/3 obręb Kostomłoty o pow. 0,0246 ha – przyjęcie działki pod drogę publiczną;
6. dz. nr 209/12 obręb Kostomłoty o pow. 0,0039 ha – ujawnienie działki w ewidencji środków trwałych.

Zmiany w powierzchni gruntów (w stosunku do roku poprzedniego) wynikają ze sprzedaży, a także nieodpłatnego nabycia gruntów, zmian powierzchni działek po dokonanych pomiarach w terenie oraz ujawnienia działki 209/12 w ewidencji środków trwałych.

W informacji o stanie mienia za 2021 rok błędnie podano powierzchnię gruntów, gdyż nie uwzględniono powierzchni działek o numerach 199/3 i 202/4 (łącznie 0,0791 ha) przekazanej ZGK Sp. z o.o. w Kostomłotach w użyczenie.

Budynki i lokale ogółem, w ilości 93 o wartości 28 276 028,86 zł wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

- **84 szt. o wartości 16 558 222,18 zł** ilość i wartość budynków znajdujących się w ewidencji gminnej środków trwałych w tym:

- ✓ 5 budynków o łącznej wartości księgowej **3 767 281,62 zł** zostały oddane jednostkom organizacyjnym w użyczenie tj. 1 budynek - siedziba GOPS-u o wartości 161 334,20 zł, 1 budynek – DDS Osiek o wartości 1 110 818,27 zł oraz 3 budynki oddano w użyczenie ZUM Kostomłoty o łącznej wartości 2 495 129,15 zł;
- ✓ 5 obiektów oddano spółce ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o. w najem, dzierżawę, użyczenie o łącznej wartości **2 767 434,43 zł** tj.:
 - budynek oczyszczalni ścieków o wartości 287 676,40 zł;
 - budynek przepompowni ścieków o wartości 40 635,39 zł;
 - budynek technologiczny z prasą o wartości 881 735,97 zł;
 - budynek SUW Wilków Średzki o wartości 1 416 747,37 zł;
 - lokal użytkowy nr 1 w Kostomłotach – siedziba ZGK w Kostomłotach – o wartości 140 639,30 zł;
- ✓ 1 szt. o wartości **876 849,12 zł** siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Kostomłotach.
- **9 szt.** o łącznej wartości **11 717 806,68 zł** oddane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd tj.:
 - ✓ 1 budynek Żłobek o wartości 4 174 457,26 zł;
 - ✓ 4 budynki Szkoła Podstawowa Kostomłoty o łącznej wartości 5 801 080,84 zł;
 - ✓ 2 budynki Szkoła Podstawowa Mieczków o łącznej wartości 702 850,22 zł;
 - ✓ 2 budynki Szkoła Podstawowa Karczyce o łącznej wartości 1 039 418,36 zł.

Zmiany w stosunku do roku 2021 wynikają z:

1. ujawnienia w ewidencji środków trwałych budynku świetlicy wiejskiej w Piersnie o wartości 540 000,00 zł;
2. budowę budynku remizy OSP w Bogdanowie o wartości 677 323,49 zł;
3. odbudowę świetlicy wiejskiej w Bogdanowie o wartości 2 355 075,39 zł;
4. podwyższeniem wartości DDS Osiek o kwotę 55 992,00 zł;
5. w 2021 r. wpisano wartość budynków będących w użyczeniu przez ZUM, z ewidencji środków trwałych, w kwocie 246 191,68 zł, natomiast według sprawozdania jednostki za rok 2022 r. aktualna wartość budynków wynosi 2 495 129,15 zł.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym wodociągi, kanalizacje, drogi wg stanu na dzień 31.12.2022 r. o wartości 47 492 411,50 zł w tym:

- w ewidencji środków trwałych gminy: 46 542 644,49 zł (w tym oddane spółce gminnej ZGK Sp z o. o. w najem, dzierżawę, użyczenie na wartości 30 713 181,72 zł);
- w bezpośrednim zarządzie jednostek organizacyjnych 13 343,39 zł;
- oddane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd 906 423,62 zł.

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają między innymi z:

- nieodpłatnego nabycia nawierzchni drogi przebiegającej przez działki o nr 488/4, 489/4, 487/11, 487/15, 514/4 (droga przebiegająca przez farmę wiatrową) w Kostomłotach o wartości 1 004 854,05 zł;
- modernizacji kanalizacji w Kostomłotach o wartości 5 000,00zł;
- modernizacji przepompowni ścieków w Jenkowicach o wartości 565 328,44 zł;
- budowy chodnika na dz. 105/2 w Sikorzycach 30 000,00 zł;
- przebudowy drogi na dz. 398/2 w Piotrowicach o wartości 617 272,72 zł;
- przebudowy drogi na dz. 43 w Paździornie o wartości 500 000,00 zł;
- przebudowy drogi na dz. 297 w Piersnie o wartości 155 542,42 zł;
- przebudowy drogi na dz. 420 w Zabłociu o wartości 209 664,51 zł;
- budowę oświetlenia ulicznego w Świdnicy Polskiej o wartości 43 166,63 zł;
- budowę oświetlenia ulicznego w Wilkowie Średzkim o wartości 25 899,96 zł;
- budowę oświetlenia ulicznego w Piotrowicach o wartości 60 433,30 zł;
- budowę oświetlenia ulicznego w Chmielowie o wartości 60 433,30 zł;
- utwardzeniem nawierzchni placu DDS w Osieku o wartości 16 862,38 zł.

W informacji o stanie mienia za rok 2021 nie wykazano w tabeli wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej oddanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, stąd informacja za 2022 rok w kolumnie 8 jest większa o 906 423,62 zł.

Urządzenia techniczne wg stanu na dzień 31.12.2022 r. o wartości 2 987 699,80 zł (w tym: grupa 3 - kotły i maszyny energetyczne, grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, grupa 5 - maszyny, urządzenia aparaty specjalistyczne, grupa 6 – urządzenia techniczne, grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane).

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają z:

- likwidacji traktorka ogrodowego o wartości 6 776,00 zł;
- likwidacji kosiarki bijakowej tylna-bocznej o wartości 20 000,00 zł;
- zakupu domku ogrodowego do Jarząbkowic o wartości 14 900,00 zł;
- zakupu kotła centralnego ogrzewania na świetlicę wiejską w Wilkowie Średnim o wartości 17 533,72 zł;
- likwidacji starych zestawów komputerowych przez Szkołę Podstawową w Karczycach o wartości 31 799,47 zł;
- likwidacji pieca centralnego ogrzewania przez Szkołę Podstawową w Mieczkowie o wartości 36 000,00 zł;
- likwidacji starych zestawów komputerowych przez Szkołę Podstawową w Kostomłotach o wartości 55 585,27 zł.

Środki transportu w ilości 12 sztuk o wartości 1 314 108,85 zł w tym:

- **9 sztuk o wartości 1 005 899,35 zł** w ewidencji środków trwałych gminy w tym:
 - ✓ **4 szt. o łącznej wartości 563 715,35 zł** oddane gminnej spółce ZGK w najem, dzierżawę, użyczenie tj.:
 - samochód MAN o wartości 295 240,00 zł;
 - wóz asenizacyjny o wartości 21 472,00 zł;
 - ciągnik Bielarus o wartości 65 552,85 zł;
 - ciągnik rolniczy NEW HOLLAND o wartości 181 450,50 zł.
 - ✓ **1 szt. o wartości 93 823,50 zł** oddany jednostce organizacyjnej GOPS - DZIENNY DOM SENIORA tj. samochód Renault TRAFIC;
 - ✓ **1 szt. o wartości 58 710,50 zł** – w bezpośrednim zarządzie gminy tj. Dacia Duster;
 - ✓ **3 szt. o łącznej wartości 289 650,00 zł – OSP tj.**
 - Samochód pożarniczy Daimler o wartości 32 100,00 zł;
 - samochód strażacki Renault Master o wartości 224 550,00 zł;
 - samochód osobowy Renault Thalia 3 o wartości 33 000,00 zł;
- **2 sztuki o wartości 138 265,50 zł** znajdujące się w zarządzie jednostki organizacyjnej gminy tj. w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Kostomłotach:
 - traktor Rally Ren o wartości 7 115,50 zł;
 - samochód osobowy Mercedes VITO o wartości 131 150,00 zł;
- **1 sztuka o wartości 169 944,00 zł** znajdujący się w zarządzie jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych w Kostomłotach tj. samochód Ford Transit Custom.

Zmiany w stosunku do roku 2021 wynikają z:

- zakupu i przekazania CUW w Kostomłotach samochodu Ford Transit Custom o wartości 169 944,00 zł;
- sprzedaży przez jednostkę organizacyjną samochodu Volkswagen Transporter o wartości 79 178,00 zł.

Inwestycje gminne o wartości kosztów na 31.12.2022 r. wynoszących 5 712 213,01 zł

W 2022 r. między innymi zakończono odbudowę świetlicy wiejskiej w Bogdanowie.

Wybudowano remizę OSP w Bogdanowie.

Przebudowano drogę Piotrowice – Pałdziorno.

Wybudowano chodnik w Sikorzycach.

Przebudowano drogi: Piersno, Zabłoto.

Zamontowano fotowoltaikę na Domu Seniora w Osieku.

Zmodernizowano przepompownię ścieków w Jenkowicach.

Kontynuowano budowę świetlicy w Wichrowie oraz Chmielowie.

Trwały prace związane z remontami świetlic wiejskich w Jarząbkowicach, Wilkowie Średzkim, Godkowie i Piotrowicach.

Zakupiono samochód dostawczy Ford Transit Custom dla Centrum Usług Wspólnych w Kostomłotach.

Prowadzono prace związane z wykonaniem oświetlenia ulicznego na terenie gminy Kostomłoty oraz remontem dróg gminnych. Kontynuowano prace związane z termomodernizacją szkół podstawowych w celu poprawy efektywności energetycznej. Rozpoczęto prace dotyczące rewitalizacji rynku w Kostomłotach poprzez przygotowanie dokumentacji projektowej.

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2022 r. o wartości 211 679,99 zł

- ewidencja gminy o wartości 175 893,15 zł w tym:
 - ✓ ZGK Sp. z o.o. program sterujący pracą oczyszczalni ścieków o wartości 89 878,55 zł – umowa użyczenia
- w bezpośrednim zarządzie jednostek organizacyjnych o wartości 35 786,84 zł.

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają między innymi z:

- likwidacji programu - moduł do transmisji sesji o wartości 9 157,35 zł;
- zakupem programów do Aktywnej Tablicy o wartości 25 900,00 zł;
- zakupem oprogramowania o wartości 1 100,00 zł;
- zakupem oprogramowania o wartości 2 180,00zł;
- likwidacją starego oprogramowania o wartości 6 453,80 zł.

Pozostałe środki trwale wg stanu dzień 31.12.2022 r. w wysokości 2 972 161,63 zł

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają między innymi: z zakupu sejfu ognioodpornego Home Safe 20K, zakupu szafy serwera, zakupu kosiarki spalinowej VIS Oleomac, zakupu trzech ławek parkowych do Świdnicy Polskiej, zakupu rolet zewnętrznych na świetlicę wiejską w Kostomłotach, zakupu ogrodzenia placu zabaw w Osieku oraz Sikorzycach, wyposażenia placów zabaw w Lisowicach, Karczycach i Samborzu, zakupu sprzętu biurowego i komputerowego, zakupu sprzętu AGD do świetlic wiejskich, wyposażenia świetlic wiejskich, zakupu mebli i pozostałych środków trwałych.

Udziały gminy

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. udziały i akcje gminy wynosiły 1 810 650,00 zł i były to:

- udział w BS Kostomłoty 2 400,00 zł,
- udział w TUW Delegatura Wrocław 250,00 zł,
- udział (akcje) w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. 1 000,00 zł
- udziały w samorządowym Funduszu Zdrowia 50 000,00 zł
- kapitał zakładowy spółki ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o. 1 607 000,00 zł

W stosunku do roku poprzedniego wzrósł kapitał zakładowy ZGK w Kostomłotach o 1 607 000,00 zł.

Dochody Gminy wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

- ze sprzedaży w wysokości 274 022,00 zł;
- z tytułu użytkowania wieczystego 8 165,74 zł;
- zwrot wydatków za utrzymanie świetlic w wysokości 8 368,66 zł;
- z tytułu najmu świetlic wiejskich w wysokości 16 422,14 zł;

- z tytułu najmu i dzierżawy mienia gminnego w wysokości 203 442,48 zł;
- z tytułu wniesienia opłaty za zajęcie pasa drogowego w wysokości 291 588,30 zł.

Zakres ograniczonych praw rzeczowych w postaci służebności - ustanowionych przy sprzedaży nieruchomości wg stanu na dzień 31.12.2022 r. przedstawiają się następująco:

W roku 2016:

1. Nabywca nieruchomości nr 206/13 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,96 mb, drenażu Ø 160 o długości 20,68mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
2. Nabywca nieruchomości nr 539/8 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 2,16 mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
3. Nabywca nieruchomości nr 539/9 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej, na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,77 mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu

sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

W roku 2017:

4. Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty ustanowił na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 225/3 i 225/4 AM-4, obręb Osiek bezterminową, nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę numer 225/7 AM-4 obręb Osiek do drogi publicznej, a nabywca działki 225/7 obręb Osiek wyraził na to zgodę.

5. Nabywca nieruchomości nr 82/5 obręb Godków ustanowił na nieruchomości nabytej, na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania sieci wodociągowej Ø 80 o długości 38,5 mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

6. Nabywca nieruchomości 82/4 obręb Godków ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania sieci wodociągowej Ø 80 o długości 17,5 mb wraz z hydrantem naziemnym, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

7. Na nabytej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 128/7 położonej w miejscowości Wichrów, nabywca ustanowił - na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992) osoby działającej w jej imieniu lub jednostki samorządowej nie posiadającej osobowości prawnej, bądź osoby prawnej poprzez którą Gmina Kostomłoty realizować będzie zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków - nieodpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu - polegającą na: 1) utrzymaniu urządzeń sieci wodociągowej Ø 160 o długości 69m (sześćdziesiąt dziewięć metrów), a także do ich

eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usunięcia awarii, 3) całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1. Strony umowy sprzedaży oświadczyły, że koszty utrzymania urządzenia potrzebnego do wykonywania służebności przesyłu i przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu poprzedniego obciążają Gminę Kostomłoty lub osobę działającą w jej imieniu (następcę prawnego).

W roku 2018:

8. Nabywca nieruchomości ustanowił - na nabytej działce nr 539/7, o powierzchni 0,0908 ha, położonej w Kostomłotach, nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992), polegającą na: 1) prawie utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160, o długości 1,97 mb, a także jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki i usuwania awarii; 2) prawie całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie 1); 3) zachowaniu wzdłuż przyłącza strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni (krawędzi) przyłącza) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów, a Wójt, działający w imieniu i na rzecz Gminy Kostomłoty, wyraził zgodę oraz oświadczył, że Gmina Kostomłoty jest przedsiębiorcą, o którym mowa w art. 3051 Kodeksu cywilnego, a opisane wyżej urządzenia stanowią własność Gminy Kostomłoty na podstawie art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

9. Nabywca nieruchomości nr 128/6 obręb Wichrów ustanowił - na nabytej działce nr 128/6, o powierzchni 0,06964 ha, położonej w obrębie Wichrów, nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992), polegającą na: 1) prawie umieszczenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej; 2) prawie pozostawienia wbudowanych koniecznych elementów sieci; 3) prawie całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i sieci oraz osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń i sieci, w zakresie niezbędnym do ich budowania i dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii; 4) zachowaniu wzdłuż przewodów sieci i urządzeń strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni (krawędzi) przewodu) wolnej od zabudowy stałej i

tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów, a Wójt działający w imieniu i na rzecz Gminy Kostomłoty, oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę oraz że Gmina Kostomłoty jest przedsiębiorcą, o którym mowa w art. 3051 Kodeksu cywilnego, a opisane wyżej urządzenia stanowią własność Gminy Kostomłoty na podstawie art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

W roku 2019:

10. Nabywca nieruchomości nr 539/6 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,89 mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

11. Nabywca nieruchomości nr 206/12 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,95 mb i drenażu Ø 160 o długości 22,00 mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

12. Nabywca nieruchomości nr 174 obręb Paździorno ustanowił na nabytej nieruchomości, bezpłatną i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, polegającej na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielom i osobom działającym w ich imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii, na rzecz każdego z właścicieli lub współwłaścicieli działki gruntu o numerze 175/2,

położonej w obrębie Paździorno i na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu o numerze 173, położonej w obrębie Paździorno.

13. Nabywca nieruchomości ustanowił na nabytej nieruchomości, to jest na działce gruntu numer 238/21, o obszarze 0,1590 ha, położonej w obrębie Karczyce, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON 931934992 polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, a będących własnością Gminy Kostomłoty polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jego imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii.

14. Wójt Gminy Kostomłoty ustanowił na działce gruntu numer 225/11, o obszarze 0,0736 ha, położonej w obrębie Osiek, bezpłatną i bezterminową służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela i współwłaściciela działek gruntu o numerach: 225/6, 225/3 i 225/10 obręb Osiek polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 225/11 do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości nr 225/10, o obszarze 0,0328 ha, położonej w obrębie Osiek, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON: 931934992, polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, a będących własnością Gminy Kostomłoty, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jej imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, utrzymywania urządzenia wodociągowego, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii.

W roku 2020:

15. Nabywca nieruchomości nr 225/10 obręb Osiek ustanowił na nieruchomości położonej w obrębie Osiek, gmina Kostomłoty, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON 931934992, polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na działce 225/10, a będących własnością Gminy Kostomłoty, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jej imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności

eksploatacyjnych, utrzymywania urządzenia wodociągowego, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii, ograniczając jej wykonywanie do działki gruntu numer 225/10 obręb Osiek.

16. Nabywca nieruchomości nr 206/14 obręb Kostomłoty, ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty, NIP 913-15-15-01-598, REGON 931934992, przedsiębiorcy o którym mowa w art. 3051 kodeksu cywilnego, a opisane niżej urządzenia sieci sanitarnej (kanalizacyjnej) znajdujące się na działce 206/14 stanowią własność Gminy Kostomłoty zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, na nabytej tym aktem nieruchomości, to jest działce gruntu numer 206/14, o powierzchni 0,0713 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegającą na:

- prawie utrzymywania odcinka sieci sanitarnej (kanalizacyjnej) o średnicy Ø 160, o długości 3,11 mb, od istniejącej studzienki znajdującej się na tej działce, do granicy działki, a także do jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, - prawie całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu: utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, - zachowania wzdłuż przyłącza strefy ochronnej o szerokości 1,5m. w każdą stronę, licząc od skrajnej krawędzi przyłącza, wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej oraz nasadzeń drzewami i krzewami.

17. Nabywca nieruchomości nr 210/1 obręb Ramułowice oświadczył, że przez nabytą nieruchomość numer 210/1 przebiega fragment przyłącza wody do działki sąsiedniej o numerze 238/6, o średnicy Ø 40 i fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki gruntu numer 238/5, o średnicy Ø 160, która to działka 238/5 stanowi już ich własność; 2. Nabywca nieruchomości nr 210/1 obręb Ramułowice ustanawiają na nieruchomości nabytej numer 210/1, o powierzchni 0,0408 ha, obręb Ramułowice, na rzecz każdego z nich właściciela lub współwłaściciela działki gruntu o numerze: 238/6 położonej w obrębie Ramułowice, oraz osób działających w ich imieniu, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową, której wykonywanie ograniczać się będzie do działki numer 210/1, polegającą na: - prawie utrzymania fragmentu przyłącza wody o średnicy Ø 40 znajdującego się na działce 210/1, a także prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii tego fragmentu przyłącza wody, - pozostawienia wbudowanych koniecznych elementów przyłączy wodociągowych, - zachowania wzdłuż

przewodów przyłącza wodociągowego strefy ochronnej o szerokości 1,5 m. w każdą stronę (licząc od krawędzi przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz sadzenia drzew i krzewów. Każdoczesny właściciel lub współwłaściciel przyłącza wodociągowego zobowiązany jest do przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego po wykonaniu każdej z wyżej wymienionych czynności.

18. Nabywca nieruchomości nr 206/11 obręb Kostomłoty ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty NIP 913-15-01-598, REGON 931934992 i jej następców prawnych, na nabytej tym aktem nieruchomości, to jest na działce gruntu numer 206/11, o powierzchni 0.0811 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na: 1. utrzymywaniu znajdującego się na tej działce drenażu Ø 160 o długości 22,01mb, a także prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii tego drenażu; 2. całodobowym swobodnym dostępem do działki numer 206/11, wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności opisanych w punkcie 1, a wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do części tej działki.

19. Nabywca nieruchomości nr 368/4 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości numer 368/4, o obszarze 0,1048 ha, położonej w Kostomłotach, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową, polegającą na prawie dostępu i korzystania z budowli - szamb usytuowanych na działce gruntu numer 368/4, na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki sąsiedniej numer 368/3, o obszarze 0,0646 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie.

W roku 2021:

20. Nabywca nieruchomości nr 41/37 obręb Kostomłoty ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty NIP 913-15-01-598, REGON 931934992 i jej następców prawnych, na nabytej aktem notarialnym nieruchomości, to jest działce gruntu numer 41/37, o powierzchni 0,1293 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na: 1. pozostawieniu wbudowanych koniecznych elementów sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i studni zbiorczej; 2. całodobowym, swobodnym dostępem do działki gruntu numer 41/37, właściciela urządzeń przyłącza wodociągowego, sanitarnego i studni zbiorczej i jego prawnych następców oraz osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, tych

urządzeń, a wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do części tej działki;
3. zachowania wzdłuż przewodów przyłącza wodociągowego strefy ochronnej o szerokości 1,5m w każdą stronę (licząc od krawędzi przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów.

21. Ustanowiono bezpłatną i bezterminową służebność gruntową, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 225/13, położoną w obrębie Osiek, do drogi publicznej (działka gruntu numer 226), na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki numer 225/12 położoną w obrębie Osiek.

W roku 2022:

22. Ustanowiono odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz TAURON Spółka Akcyjna polegającą na: 1. zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzącą w skład opisanej w § 1 aktu notarialnego nieruchomości działkę nr 110, obręb Budziszów, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „wykonanie przebudowy pod klucz dwutorowej linii napowietrznej 110 KV S-103/ S-104/ S-107 Przybków – Kąty Wrocławskie - Klecina” tj. w celu wybudowania na wchodzącej w skład opisanej w § 1 aktu nieruchomości działce nr 110 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego tj. elektroenergetycznej dwutorowej linii napowierzchnnej 110 KV (dalej zwana „linią”) o szerokości ok. 8,20 m, napowierzchnnych przewodów linii, wraz z wszelkimi obiektami urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji; 2. prawie instalacji i utrzymania urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii; 3. udostępnieniu nieruchomości operatorowi: Tauron Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie i osobom działającym w jego imieniu, pod budowę linii elektroenergetycznej, a następnie na całodobowym udostępnieniu nieruchomości właścicielowi urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii wraz z możliwością ułożenia kolejnych obwodów po trasie linii już istniejących w pasie o szerokości 8,20 m; 4. prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu; 5. wykonanie służebności przesyłu ogranicza się do powierzchni 62,00 m² na działce nr 110 obręb Budziszów i jest to pas o długości 8,00 m i szerokości 8,20 m, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zawartej umowy.

23. Ustanowiono odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz TAURON Spółka Akcyjna polegającą na: 1. zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzącą w skład opisanej w § 1 aktu notarialnego nieruchomości działkę nr 10, obręb Świdnica Polska, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „wykonanie przebudowy pod klucz dwutorowej linii napowietrznej 110 KV S-103/ S-104/ S-107 Przybków – Kąty Wrocławskie Klecina” tj. w celu wybudowania na wchodzącej w skład opisanej w § 1 aktu nieruchomości działce nr 10 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego tj. elektroenergetycznej dwutorowej linii napowierzchniej 110 KV (dalej zwana „linią”) o szerokości ok. 8,20 m, napowierzchnych przewodów linii, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji; 2. prawie instalacji i utrzymania urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii; 3. udostępnieniu nieruchomości operatorowi: Tauron Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie i osobom działającym w jego imieniu, pod budowę linii elektroenergetycznej, a następnie na całodobowym udostępnieniu nieruchomości właścicielowi urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii wraz z możliwością ułożenia kolejnych obwodów po trasie linii już istniejących w pasie o szerokości 8,20 m; 4. prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu; 5. wykonanie służebności przesyłu ogranicza się do powierzchni 33,00 m² na działce nr 10 obręb Świdnica Polska i jest to pas o długości 4,00 m i szerokości 8,20 m, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zawartej umowy.

24. Ustanowiono odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz TAURON Spółka Akcyjna polegającą na: 1. zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzącą w skład opisanej w § 1 aktu notarialnego nieruchomości działkę nr 286, obręb Chmielów, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „wykonanie przebudowy pod klucz dwutorowej linii napowietrznej 110 KV S-103/ S-104/ S-107 Przybków – Kąty Wrocławskie Klecina” tj. w celu wybudowania na wchodzącej w skład opisanej w § 1 aktu nieruchomości działce nr 286 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego tj. elektroenergetycznej dwutorowej linii napowierzchniej 110 KV (dalej zwana „linią”) o szerokości ok. 8,20 m, napowierzchnych przewodów linii, wraz z wszelkimi

obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji; 2. prawie instalacji i utrzymania urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii; 3. udostępnieniu nieruchomości operatorowi: Tauron Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie i osobom działającym w jego imieniu, pod budowę linii elektroenergetycznej, a następnie na całodobowym udostępnieniu nieruchomości właścicielowi urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii wraz z możliwością ułożenia kolejnych obwodów po trasie linii już istniejących w pasie o szerokości 8,20 m; 4. prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu; 5. wykonanie służebności przesyłu ogranicza się do powierzchni 112,00 m² na działce nr 286 obręb Chmielów i jest to pas o długości 14,00 m i szerokości 8,20 m, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zawartej umowy.

25. Gmina Kostomłoty ustanowiła na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 539/13 o obszarze 0,0835 ha, położonej w obrębie Kostomłoty na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 202/4, położonej w obrębie Kostomłoty – odpłatnie, za jednorazową opłatą, na czas nieoznaczony służebność gruntową, polegającą na: 1. wybudowaniu na przedmiotowej nieruchomości przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego o długości 12 m i szerokości 2 m, co stanowi 48 m² i jego eksploatacji; 2. dostępie inwestora do urządzeń przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usuwanie wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, w tym również rozkopywania i zakopywania przyłączy wody i kanalizacji na całej długości przebiegu przez wyżej wymienioną nieruchomość, a także utrzymywania należytego stanu technicznego, wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych w granicach służebności; 3. prawie przejazdu, przejścia przez przedmiotową nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń; 4. ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 2mb., poprzez zakaz wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania i przeznaczenia terenu, jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń, a inwestor na ustanowienie tego prawa wyraża zgodę. Uprawniony z tego prawa zobowiązuje się każdorazowo do: 1. przywrócenia stanu gruntu do stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnych szkód, związanych z

każdorazowym wejściem na grunt; 2. zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia tego faktu do właściwego organu; 3. zgłoszenia zakończenia prac, celem ich ewentualnego uczestnictwa w ich odbiorze; 4. ponoszenia kosztów urządzenia i utrzymania urządzeń służących do dokonywania służebności; 5. stosowania zabiegów pielęgnacyjnych mających na celu prawidłowe funkcjonowanie urządzeń przesyłowych na obszarze, na którym została ustanowiona służebność.

26. Nabywca nieruchomości nr 220/2 obręb Paździorno ustanowił aktem notarialnym na nabytej aktem nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych założy nową księgę wieczystą, to jest na działce nr 220/2, o obszarze 0,02 ha, położonej w obrębie Paździorno na rzecz Gminy Kostomłoty, NIP 9131501598, REGON 9319349992 nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu i korzystania z urządzeń wodociągowych oraz dwóch studni kanalizacyjnych usytuowanych na działce gruntu numer 220/2, o obszarze 0,02 ha, położonej w obrębie Paździorno, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, utrzymania urządzenia wodociągowego oraz dwóch studni kanalizacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywanie kontroli oraz usuwanie awarii.

Na podstawie zebranych danych opracowała:

Justyna Sygulska, INROŚ

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 676/23

Wójta Gminy Kostomłoty

z dnia 27 marca 2023 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO											
L.P	Wyszczególnienie		Stan na 31.12.2021r	Stan na 31.12.2022r.	Sposób zagospodarowania na 31.12.2022 r.						
					w bezpoś. zarządzie gminy	w bezpośrednim zarządzanie jednostek	oddane jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd	oddane jednostkom organizacyjnym w najem, dzierżawę lub użyczenie	oddane instytucji kultury w najem, dzierżawę lub użyczenie	oddane spółce w najem, dzierżawę lub użyczenie	oddane w użytkowanie wieczyste
1	2		3	4	6	7	8	9	10	11	12
1	GRUNTY OGÓŁEM (grupa 0)	ha	389,5294	390,1668	386,27		2,0285			0,0791	1,792
		wartość	9 110 231,68 zł	9 303 809,90 zł	8 694 527,80 zł		405 700,00 zł			12 769,00 zł	190 813,10 zł
2	BUDYNKI I LOKALE (grupa 1)	ilość	90	93	73		9	5	1	5	
		wartość	22 320 063,51 zł	28 276 028,86 zł	9 146 657,01 zł		11 717 806,68 zł	3 767 281,62 zł	876 849,12 zł	2 767 434,43 zł	
3	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ (grupa 2) w tym wodociągi, kanalizacje, drogi	wartość	43 261 330,17 zł	47 462 411,50 zł	15 829 462,77 zł	13 343,39 zł	906 423,62 zł			30 713 181,72 zł	
4	URZĄDZENIE TECHNICZNE (grupa 3, grupa 4, grupa 5, grupa 6, grupa 8) - w tym	wartość	3 105 426,82 zł	2 987 699,80 zł	1 163 543,34 zł	483 127,36 zł				1 341 029,10 zł	
5	ŚRODKI TRANSPORTU (grupa 7)	ilość	12	12	4	3		1		4	
		wartość	1 223 342,85 zł	1 314 108,85 zł	348 360,50 zł	308 209,50 zł		93 823,50 zł		563 715,35 zł	
6	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	wartość	215 600,15 zł	211 679,99 zł	86 014,60 zł	35 786,84 zł				89 878,55 zł	
7	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wartość	2 870 182,69 zł	2 972 161,63 zł	1 462 791,07 zł	1 509 370,56 zł					
8	UDZIAŁY I AKCJE GMINY	wartość	203 650,00 zł	1 810 650,00 zł	1 810 650,00 zł						
9	OGÓŁEM	wartość	82 309 827,87 zł	94 338 550,53 zł	38 542 007,09 zł	2 349 837,65 zł	13 029 930,30 zł	3 861 105,12 zł	876 849,12 zł	35 488 008,15 zł	190 813,10 zł

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz 1634 z późn. zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych , użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze wymagania z art. 267 ust. 1 pkt 3 wyżej wymienionej ustawy o finansach publicznych przedstawia się Radzie Gminy Kostomłoty wyżej wymienioną informację o stanie mienia Gminy Kostomłoty.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła Justyna Sygulska, INROŚ

Kostomłoty, dnia 27 marca 2023 r.