

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach: Ramułowice, Budziszów i Chmielów, gmina Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów”, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017r., dla wyodrębnionych obszarów w obrębach: Ramułowice, Budziszów i Chmielów, gmina Kostomłoty, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego określono na załącznikach graficznych 1 - 3, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Dopuszcza się uchwalenie zmiany planu miejscowego odrębnymi uchwałami, z podziałem na części.

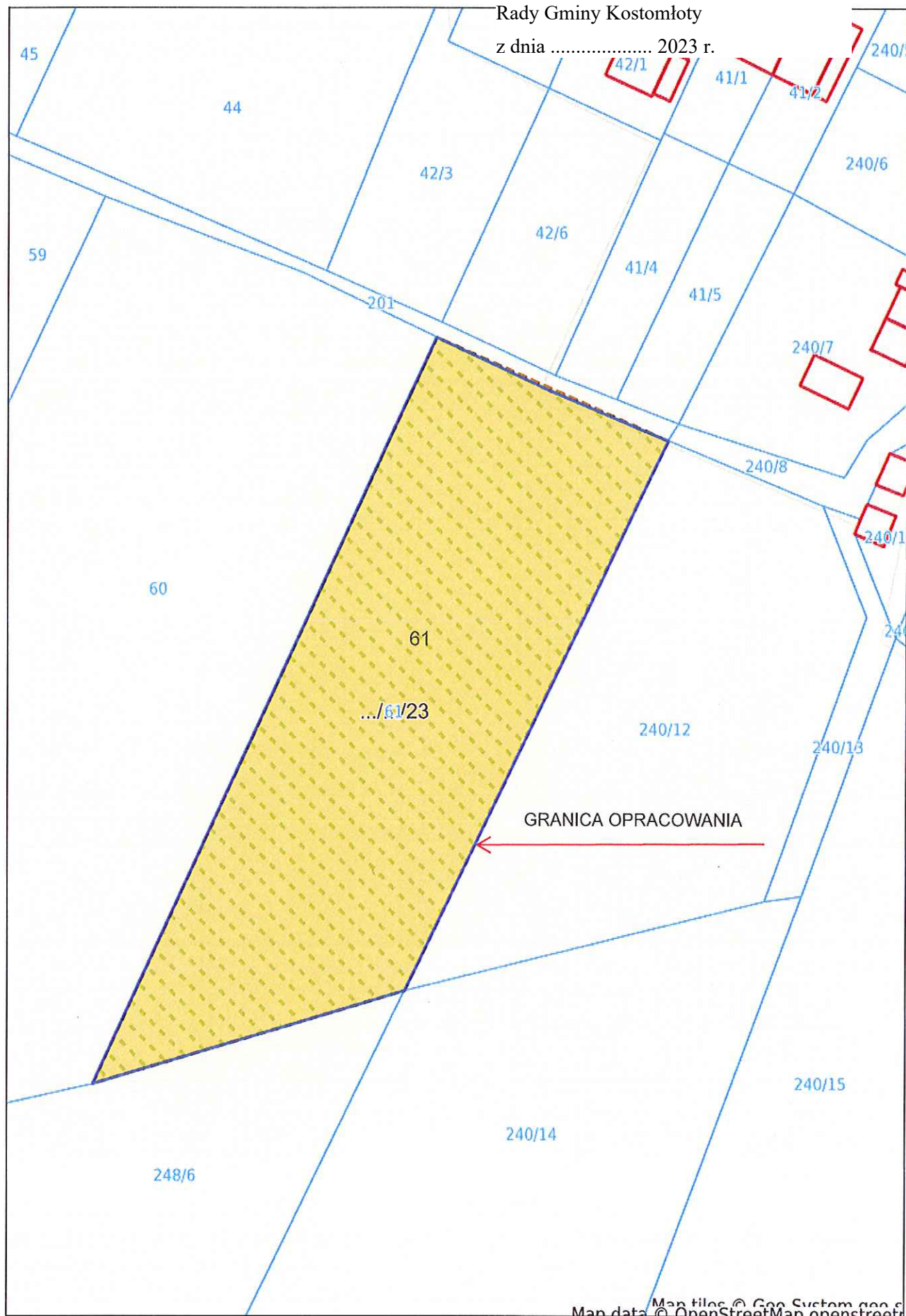
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

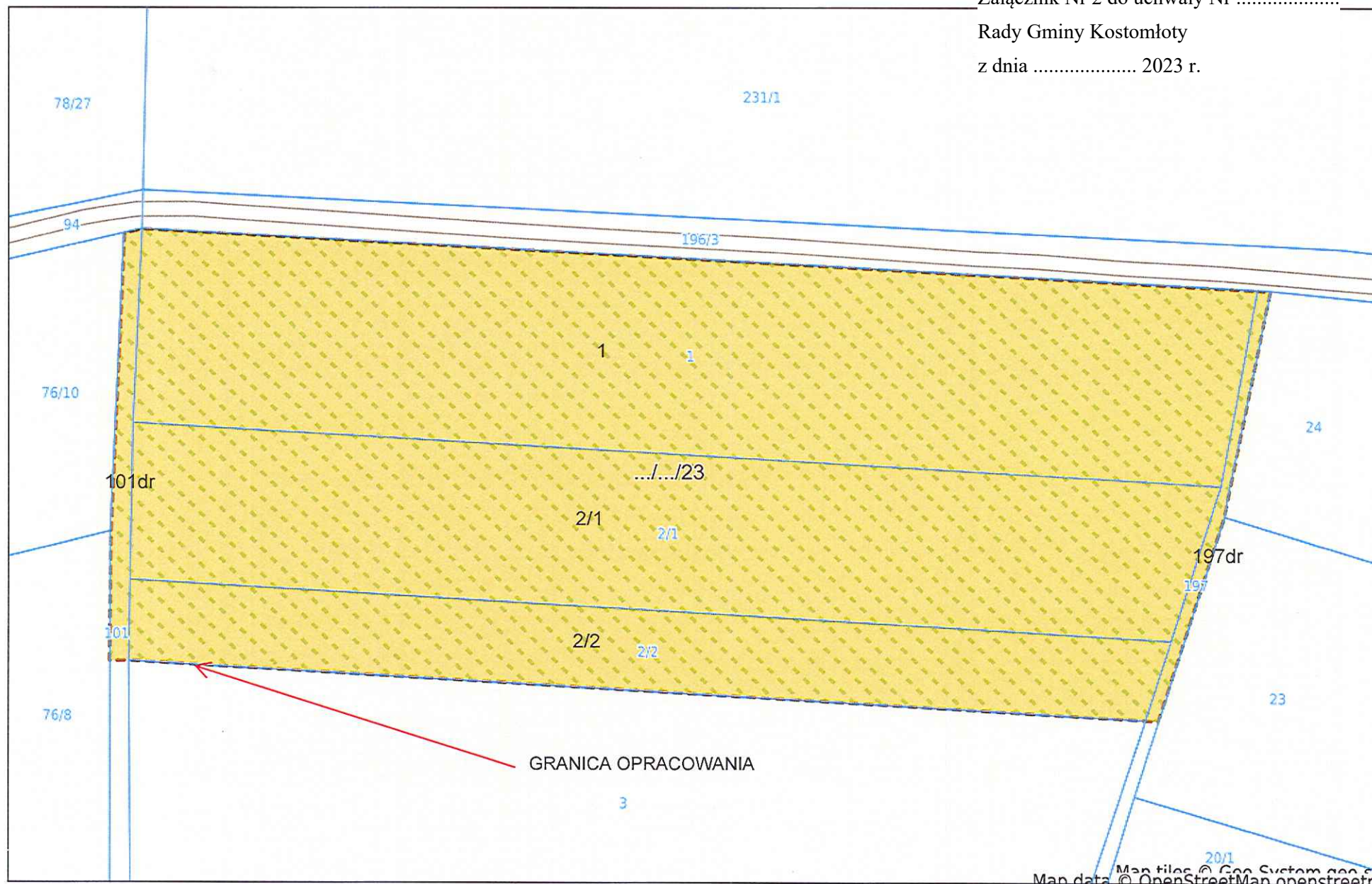
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rady Gminy Kostomłoty

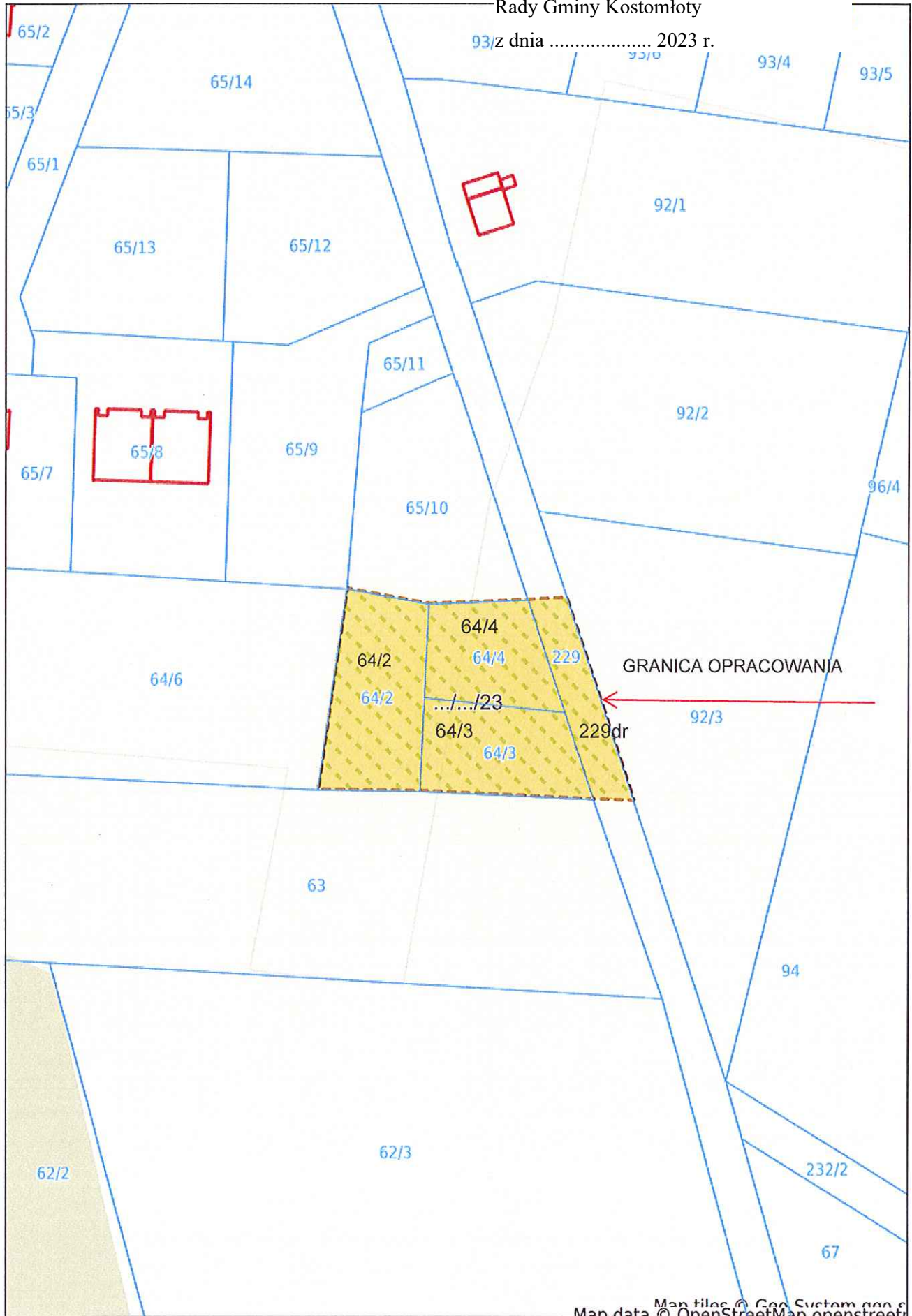
z dnia 2023 r.







93/z dnia 2023 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 2023 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach: Ramułowice, Budziszów i Chmielów, dla: działek nr 61, 1, 2/1, 2/2, fragment dz. nr 197dr obręb Ramułowice, fragment dz. nr 101dr obręb Budziszów oraz działek nr 64/2, 64/3, 64/4 i fragmentu dz. 229dr obręb Chmielów, przystępuje się na wniosek osób fizycznych.

Przedmiotowe wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia terenu wymienionych działek poprzez wprowadzenie w większości przypadków funkcji zabudowy zagrodowej (RM) na terenach oznaczonych jako rolnicze w planie (R), położonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty na terenach upraw polowych (RP) oraz wprowadzenia funkcji mieszkaniowej (MN - dot. użytków rolnych klas nie wymagających uzyskania zgody przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne ministra właściwego do spraw rozwoju wsi).

Główne cele zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla realizacji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo usługowej, która zostanie odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę urbanistyczną miejscowości Ramułowice, Budziszów i Chmielów. Wprowadzenie nowej funkcji będzie nawiązaniem do funkcji terenów sąsiednich.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty na terenach oznaczonych symbolem RP dopuszcza zabudowę zagrodową w pasie 150 m od wyznaczonych na rysunku terenów M, N/UK, U, UK oraz na terenach M zabudowę mieszkaniowo - usługową. Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami studium.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców.

Sporządziła:

Loreta Janta-Genschmer

Insp. ds. planowania przestrzennego