

„PROJEKT”

UMOWA nr

zawarta w dniu..... 2023r. pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez :

Janinę Gawlik – Wójta Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie:

Rafała Hossa - Skarbnika Gminy Kostomłoty

a

Wykonawcą:

.....

(gdy Wykonawca jest spółką handlową bądź spółdzielnią)

.....(nazwa), z siedzibą wwpisaną
w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd pod numerem KRS

.....

reprezentowana przez:

.....

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”,

(gdy Wykonawca jest podmiotem działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

.....[imię i nazwisko], zam. (adres).....PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, na podstawie
wpisu do CEiDG wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy – wydruk z CEiDG z siedzibą
w,

NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „Wykonawcą”,

(gdy Wykonawca działa w formie spółki cywilnej – należy wpisać dane wszystkich wspólników)

.....[imię i nazwisko], zam. (adres)..... PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy – wydruk z CEiDG

.....[imię i nazwisko], zam. (adres).....PESEL.....

- prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG wg załącznika nr 3 do niniejszej umowy – wydruk z CEiDG

wspólnikami spółki cywilnej(nazwa), z siedzibą w,
NIP.....

REGON.....

zwanym w dalszym tekście umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.)

zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi polegające na demontażu płyt azbestowych z dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych z terenu gminy Kostomłoty, odbiorze, transporcie zabezpieczonych odpowiednio płyt azbestowych oraz ich utylizację, z terenów nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy w ramach realizacji zadania: „Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Kostomłoty – X etap”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) demontaż, odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie gminy Kostomłoty w ilości ok.kg tj. ok. m²,
 - b) odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Kostomłoty w ilości ok. kg tj. ok. m².

§ 2.

1. Rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi: w ciągu dni od podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji zadania nastąpi w terminie do dniar.

§ 3.

1. Za zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z rzeczywistej ilości zrealizowanego przedmiotu zamówienia, w oparciu o cenę brutto:
 - a) zł/kg za demontaż, odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków,
 - b) zł/kg za odbiór, transport i utylizację azbestu i wyrobów zawierających azbest zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
(słownie:).
3. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie kosztorysem powykonawczym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1, w oparciu o rzeczywistą cenę demontażu, odbioru, transportu i utylizacji azbestu i wyrobów zawierających azbest z dachów budynków na terenie gminy Kostomłoty.
4. Podstawą do wystawienia faktury będą poszczególne protokoły wykonania usługi podpisane przez właścicieli nieruchomości i przedstawiciela Wykonawcy wraz z kartami przekazania odpadu z poszczególnych nieruchomości oraz dokumentacją fotograficzną zaakceptowane przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 5.
5. Strony ustalają, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że nastąpi zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności z umową. Termin badania przez Zamawiającego wynosi do 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 4. Po zakończeniu badania, tj. najpóźniej 8 dnia od otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 4, zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy. W razie stwierdzenia niezgodności przedmiotu umowy z umową zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół wymieniający te wady oraz określający termin, do którego Wykonawca usunie wady. Po zakończeniu usuwania wad przez Wykonawcę i po otrzymaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Zamawiający ponownie przystąpi do zbadania przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami tego ustępu.
6. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokolarnie, bez zastrzeżeń, przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. W razie nie wyczerpania przez Zamawiającego, w okresie trwania niniejszej umowy, kwoty określonej w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze.

§ 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia szacunkowego, o którym w § 3 ust.2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienie w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie) karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia szacunkowego, o którym w § 3 ust.2 umowy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1 Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 5.

Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu umowy przestrzegać przepisy prawa, a w szczególności:

- a) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824),
- b) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

§ 6.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie jednego miesiąca, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 7.

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad realizacją postanowień niniejszej umowy sprawował będzie
2. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 10.

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym ze względu na nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przy jej wykonywaniu przepisów dotyczących usuwania azbestu.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Wykonawcy).

Załączniki:

- a) nr 1- oferta Wykonawcy,
- b) nr 2 – wykaz nieruchomości objętych zadaniem usuwania wyrobów zawierających azbest.

Zamawiający:

Wykonawca:

Umowę sporządziła:

Iwona Fornal INROŚ, tel: 71 396 72 56, e-mail: rolnictwo@kostomloty.pl