

**UCHWAŁA NR LX/466/23**  
**RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z:

- 1) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 181/1, o pow. 0,76 ha oraz na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 181/2 o pow. 0,8122 ha, obręb Osiek;
- 2) dotychczasowymi dzierżawcami na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 644, o pow. 0,0315 ha, obręb Piotrowice;
- 3) dotychczasowymi dzierżawcami na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 644, o pow. 0,1081 ha, obręb Piotrowice;
- 4) dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 644, o pow. 0,0631 ha, obręb Piotrowice;
- 5) dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 644, o pow. 0,0470 ha, obręb Piotrowice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Agnieszka Śladowska**

### **Uzasadnienie**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonych w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 17 kwietnia 2023 r.