

**UCHWAŁA NR LXII/477/23
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polenergia Farma Wiatrowa
Dębice/Kostomłoty Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kruczej 24/26, 00-526 Warszawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 593/76, obręb Piotrowice, o pow. 0,3073 ha, numer księgi wieczystej WR1S/00062251/3 służebności przesyłu na rzecz Polenergia Farma Wiatrowa Dębice/Kostomłoty Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kruczej 24/26, 00-526 Warszawa oraz jej następców prawnych.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny nr 1 i 2 do uchwały.

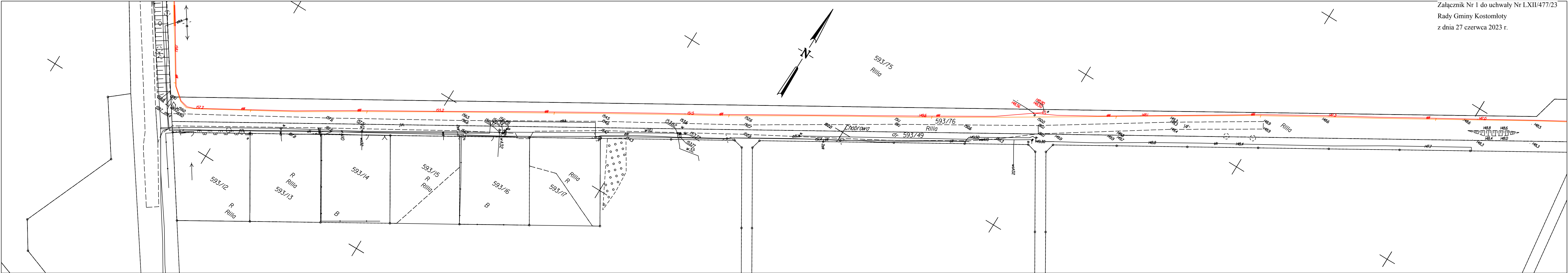
3. Czas trwania służebności - do 2053 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Agnieszka Śladowska



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/477/23
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 czerwca 2023 r.

Województwo: dolnośląskie
Powiat: średzki [0218]
Gmina: Kostomłoty [021801.2]
Obręb: Piatrowice [0015]
Działka nr 593/75
Nr sekcji: 6J.47.09J8.1.3
Skala 1:500

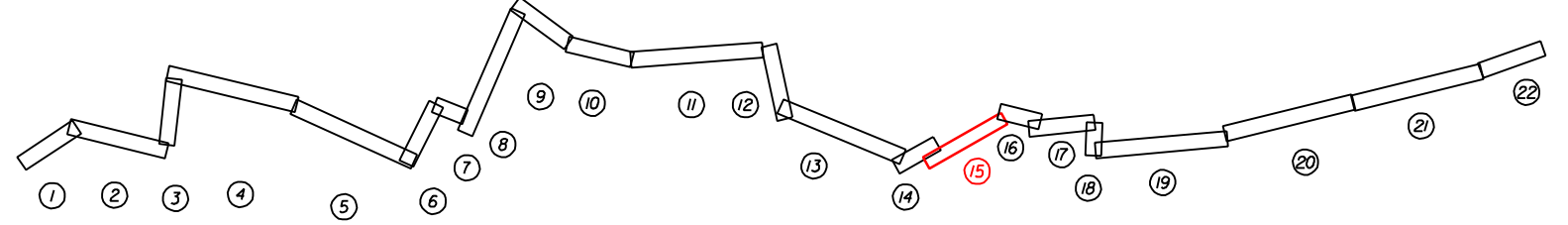
**MAPA GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI
POMYKONAWCZEJ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**
1. Układ współrzędnych: PL-2000/6
2. Układ wysokości: Kruskalad 86
3. Wyeksponowane na niniejszej mapie stęcl uzbrojenia terenu:
linia elektroenergetyczna i telekomunikacyjna zostały zainwentaryzowane
i dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji przyjęto
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
pod nr GKK.6640J676.2021

ARKUSZ NR 15

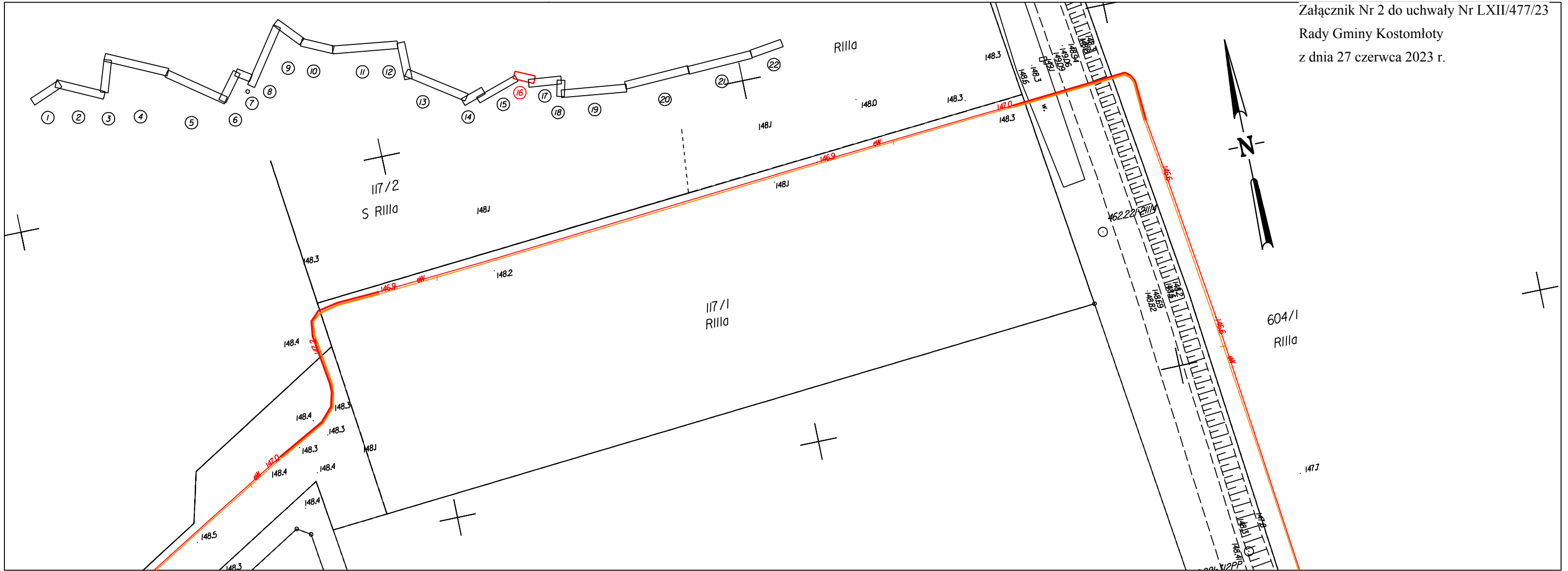
Opracowanie:
Prezdsiębiarstwo Geodezyjno-Kartograficzne
OPGK Wrocław sp.z o.o.
53-125 Wrocław al.Kasztanowa 18
Wrocław 20. 09. 2021
Id. zgłoszenia: GKK.6640J676.2021

Kierownik pracy geodezyjnej:
mgr inż. Grzegorz Szmajda
Geodeta uprawniony w dziedzinie
Przestrzennej i Budownictwa
Ministra Gospodarki

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczony zaświadczaniem informacyjnym, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640J676.2021
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P2208.2022.0413
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Średzkiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne OPGK Wrocław sp.z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższych weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GKK.6640J676.2020_18333 z dnia 19.05.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Grzegorz Szmajda Nr uprawnień 13983



KIEROWNIK BUDOWY
Karol Szott
mgr inż. Karol Szott
nr ewid. KUP/0273/WBE/19
**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**
**ZA ZGODNO
Z ORYGINAŁEM**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/477/23
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 27 czerwca 2023 r.

Województwo: dolnośląskie
Powiat: średzki [0218]
Gmina: Kostomłoty [021801_2]
Obręb: Piatrowice [0015]
Działka nr 593/75, 117/1, 604/1
Nr sekcji: 6J47.09J8J.4
Skala 1:500

**MAPA GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI
POWYKONAWCZEJ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**
1. Układ współrzędnych: PL-2000/6
2. Układ wysokości: Kronształ 86
3. Wyeksponowane na niniejszej mapie sieci uzbrojenia terenu:
linia elektroenergetyczna i telekomunikacyjna zostały zainwentaryzowane
i dokumenty powstałe w wyniku inwentaryzacji przyjęto
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
pod nr GKK.6640J676.2021

ARKUSZ NR 16

Opracowanie:
Prezdsłębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
OPGK Wrocław sp. z o.o.
53-125 Wrocław al. Kasztanowa 18

Oprowadzenie:
mgr inż. Grzegorz Szmajda
Geodeta uprawniony świadectwo nr 13983
Ministra Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa

WROCLAW 20. 09. 2021

Id. zgłoszenia: GKK.6640J676.2021

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640J676.2021
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	PD218.2022.003
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Średzkiego nr ewid. KOP/0273/WBE/19
Wykonawca prac geodezyjnych Nr oraz data sporządzenia operatu technicznego Podpis i pieczęć wykonawcy	mgr inż. Grzegorz Szmajda nr GKK.6640J676.2021 z dnia 19.05.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Grzegorz Szmajda Nr uprawnień 13983

KIEROWNIK BUDOWY
mgr inż. Karol Szott
nr ewid. KOP/0273/WBE/19
ZŁOŻYŁAM ZŁOŻYŁEM
OPRACOWAŁAM OPRACOWAŁEM

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Kostomłoty w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polenergia Farma Wiatrowa Dębice/Kostomłoty Sp. z o.o., oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, iż na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 593/76, obręb Piotrowice przejętej nieodpłatnie przez Gminę Kostomłoty od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa aktem notarialnym dnia 28.04.2022 r. Repertorium A numer 2985/2022 znajdowała się już wybudowana podziemna linia WN 110 kV wraz z kablem światłowodowym należąca do wyżej wymienionej spółki. Polenergia Farma Wiatrowa Dębice/Kostomłoty Sp. z o.o. wystąpiła do Gminy Kostomłoty o uregulowanie prawne umieszczenia linii przesyłowych w nieruchomości gminnej. Zakres i powierzchnię służebności określa załącznik do niniejszej uchwały.

W związku ze stanem faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 19 czerwca 2023 r.