

**ZARZĄDZENIE NR 714/23**  
**WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w użyczenie na czas określony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl) i [bip.kostomloty.pl](http://bip.kostomloty.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

**Janina Gawlik**

**I. 1 Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka numer 41/20, AM-4, RIVa, Bi, obręb Kostomłoty

2. **KW:** WR1S/00011612/0.

3. **Pow. w ha:** 0,2166 ha.

4. **Opis nieruchomości:** do użyczenia część nieruchomości z przeznaczeniem na ciąg pieszo-rowerowy.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** do użyczenia część nieruchomości stanowiąca własność Gminy Kostomłoty. Do oddania w użyczenie na rzecz Powiatu Średzkiego w związku z koniecznością utrzymywania ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 41/20 AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonym symbolem 1KD-Z oraz tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja oznaczonym symbolem 1K. Do użyczenia przeznacza się tę część nieruchomości, która oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KD-Z.

6. **Oplata za użyczenie:** oddanie w bezpłatne użytkowanie.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** nie dotyczy.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie dotyczy.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa użyczenia na czas określony do 3 lat. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy użyczenia.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

**II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka numer 41/21, AM-4, RIVa, obręb Kostomłoty

2. **KW:** WR1S/00011612/0.

3. **Pow. w ha:** 0,1580 ha.

4. **Opis nieruchomości:** do użyczenia część nieruchomości z przeznaczeniem na ciąg pieszo-rowerowy.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** do użyczenia część nieruchomości stanowiąca własność Gminy Kostomłoty. Do oddania w użyczenie na rzecz Powiatu Średzkiego w związku z koniecznością utrzymywania ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 41/21 AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonym symbolem 1KD-Z oraz tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja oznaczonym symbolem 1K. Do użyczenia przeznacza się tę część nieruchomości, która oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KD-Z.

6. **Oplata za użyczenie:** oddanie w bezpłatne użytkowanie.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** nie dotyczy.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie dotyczy.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa użyczenia na czas określony do 3 lat. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy użyczenia.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

**III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka numer 41/31, AM-4, RIVa, obręb Kostomłoty

2. **KW:** WR1S/00011612/0.

3. **Pow. w ha:** 0,1421 ha.

4. **Opis nieruchomości:** do użyczenia nieruchomość z przeznaczeniem na ciąg pieszo-rowerowy.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** do użyczenia cała nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kostomłoty. Do oddania w użyczenie na rzecz Powiatu Średzkiego w związku z koniecznością utrzymywania ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 41/31 AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonym symbolem 1KD-Z.

6. **Oplata za użyczenie:** oddanie w bezpłatne użytkowanie.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** nie dotyczy.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie dotyczy.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa użyczenia na czas określony do 3 lat. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy użyczenia.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

**IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka numer 532/4, AM-4, dr, obręb Kostomłoty

2. **KW:** WR1S/00041812/1.

3. **Pow. w ha:** 0,2322 ha.

4. **Opis nieruchomości:** do użyczenia nieruchomość z przeznaczeniem na ciąg pieszo-rowerowy.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** do użyczenia nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kostomłoty. Do oddania w użyczenie na rzecz Powiatu Średzkiego w związku z koniecznością utrzymywania ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 41/20 AM-4, obręb Kostomłoty położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonym symbolem 1KD-Z oraz tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja. Do użyczenia przeznacza się tę część nieruchomości, która oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1KD-Z.

6. **Oplata za użyczenie:** oddanie w bezpłatne użytkowanie.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** nie dotyczy.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie dotyczy.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa użyczenia na czas określony do 3 lat. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy użyczenia.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 3 sierpnia 2023 r. do dnia 24 sierpnia 2023 r.

## Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska, INROŚ

Kostomłoty, dnia 3 sierpnia 2023 r.