

ZARZĄDZENIE NR 718/23
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 14 sierpnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 163/5, obręb Ramułowice, PsIII

2. **KW:** WR1S/00015595/2 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,1009 ha,

4. **Opis nieruchomości:** Działka nr 163/5, obręb Ramułowice leży na skraju wsi. Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami oraz samosiewami bez wartości rynkowej. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki regularny. Działka oddalona od granic Wrocławia o ok. 8,8 km oraz od centrum miejscowości gminnej o ok. 7,8 km. Media - prąd w zasięgu nieruchomości.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r., działka nr 163/5 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem B-8MN.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 130 000,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 26 września 2023 r.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 163/6, obręb Ramułowice, PsIII,

2. **KW:** WR1S/00015595/2 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,1009 ha,

4. **Opis nieruchomości:** Działka nr 163/6, obręb Ramułowice leży na skraju wsi. Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami oraz samosiewami bez wartości rynkowej. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki regularny. Działka oddalona od granic Wrocławia o ok. 8,8 km oraz od centrum miejscowości gminnej o ok. 7,8 km. Media - prąd w zasięgu nieruchomości.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017r., działka nr 163/6 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem B-8MN.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 130 000,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 26 września 2023 r.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 163/7, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00015595/2 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. Pow. w ha: 0,1009 ha,

4. Opis nieruchomości: Działka nr 163/7, obręb Ramułowice leży na skraju wsi. Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami oraz samosiewami bez wartości rynkowej. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki regularny. Działka oddalona od granic Wrocławia o ok. 8,8 km oraz od centrum miejscowości gminnej o ok. 7,8 km. Media - prąd w zasięgu nieruchomości.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/ 265/17 z dnia 30.10.2017 r., działka nr 163/7 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem B-8MN.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 130 000,00 zł. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 26 września 2023 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 14 sierpnia 2023 r. do dnia 4 września 2023 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 14 sierpnia 2023 r.