



## Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287  
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl  
e-PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

### WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY

#### OGŁASZA

#### II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

#### na sprzedaż następujących nieruchomości:

**1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/21, obręb Kostomłoty, RIIIa.**

**KW:** WR1S/00008646/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń).

**Pow. w ha:** 0,1011 ha.

**Opis nieruchomości:** działka 206/21 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania – grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25.02.2005 r., działka nr 206/21, obręb Kostomłoty położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

**Cena wywoławcza netto w zł: 108 000,00 zł**

**wadium – 19 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg dotyczący powyższej nieruchomości odbędzie się **dnia 19.09.2023 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/7, obręb Kostomłoty, RIIIa.**

**KW:** WR1S/00008646/3 (działka bez zobowiązań i obciążeń).

**Pow. w ha:** 0,0743 ha.



## Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287  
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl  
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

**Opis nieruchomości:** działka 538/7 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania – grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25.02.2005 r., działka nr 538/7, obręb Kostomłoty położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN3.

**Cena wywoławcza netto w zł: 82 000,00 zł**

**wadium – 15 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg dotyczący powyższej nieruchomości odbędzie się **dnia 19.09.2023 r. o godz. 11:30** w Urzędzie Gminy Kostomłoty.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak jest możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży. Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 15.09.2023 r. do godz. 10:00** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach**



## Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287  
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl  
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

wraz z podaniem numeru nieruchomości (za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty).

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

**Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.**

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.**



## Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287  
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl  
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

---

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego. W przypadku ewentualnego wyznaczenia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Justyna Sygulska - Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl) i na stronie bip.kostomloty.pl.

Kostomłoty, dnia 16 sierpnia 2023 r.

Sporządziła:

Justyna Sygulska, INROŚ

tel. 71/396-72-53

e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl