

(Wzór) UMOWA/2023

zawarta w dniu.....r. w Kostomłotach

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie:

Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty,

a

przedsiębiorcą

....., prowadzącym działalność gospodarczą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo

Gospodarki, z siedzibą w, pod nazwą

NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami) z uwagi na wartość udzielanego zamówienia, które nie przekracza kwoty 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa ulicy polnej w miejscowości Kostomłoty”.

2. Roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z:

a) ofertą,

b) aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi oraz sztuką budowlaną.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na 20 dni od podpisania umowy .
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony nie później niż w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, bhp i ppoż.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 4

1. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych i oznaczy go zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, maszyn i urządzeń („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz posiadających atesty, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Koszt powyższego ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni potrzebny sprzęt techniczny, potencjał ludzki oraz materiały budowlane konieczne do realizacji robót remontowych.

§ 6

1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części

zamówienia

następującemu/ym

Podwykonawcy/om:

.....

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z przedmiotem umowy oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
2. Wykonawca na swój koszt zorganizuje ruch samochodowy i pieszy podczas wykonywania prac remontowych.
3. Wykonawca poniesie koszty związane z odpowiednim oznakowaniem.
4. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i organizację wszelkich działań na terenie robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres realizacji umowy.

§ 9

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zakończonych. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie trzech dni od daty powiadomienia.
2. Wykonanie robót, będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołami częściowego odbioru robót, a ich ostateczne zakończenie – protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru (częściowego lub końcowego), jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.
5. Błędy lub braki w dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania pełnego i kompleksowego dzieła w ramach wynagrodzenia określonego w par. 13.

§ 10

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych robót poprzez pozostawienie go w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie

w wysokości:

NETTO: zł (słownie:00/100).

podatek VAT: zł (słownie:00/100).

BRUTTO: zł (słownie:00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy i składniki kosztów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności wynagrodzenia w częściach, potwierdzoną protokołami częściowego odbioru robót,

6. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w następujący sposób:

a) do 90% wynagrodzenia – za zakończone elementy robót - na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokoły odbioru częściowego,

b) pozostałą część wynagrodzenia – na podstawie faktury końcowej wystawionej po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu

podzielonej płatności, jeżeli wartość umowy przekroczy kwotę 15 000,00 zł w zakresie przedmiotów objętych umową.

9. Do faktury ma być załączony odpowiedni protokół, o którym mowa w § 9 ust. 2 oraz oryginały dowodów.

10. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach

publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych

faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.

11. Płatności należności z faktur nie będą realizowane w terminie w przypadku braku rachunku bankowego w Białej Liście VAT – do czasu jego umieszczenia (za czas zwłoki związanego ze zgłoszeniem rachunku nie będą należne odsetki za zwłokę).

12. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

13. Zamawiający zastrzega sobie niezapłacenie pełnej kwoty umownej w przypadku nie wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.

§ 12

Strony ustaliły następujące kary umowne:

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót wg. § 1 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:

- a) 0,5% sumy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu odbioru,
- b) 0,3% sumy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady,
- c) 10% wartości robót objętych umową za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

2. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający płaci odsetki ustawowe w wysokości ustalonej przez Min. Finansów ogłoszone w Dzienniku Ustaw.

3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

5. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznego okresu gwarancji na **Przebudowę ul. Polnej w miejscowości Kostomłoty**

2. Bieg gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w terminie z nim uzgodnionym.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót na okres przekraczający 7 dni,
 - 3) jeżeli zwłoka w zakończeniu robót przekroczy 7 dni,
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniemi Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.

§ 15

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksywilny, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty uzasadniające zmianę. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić na drodze polubownego rozstrzygnięcia, z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego. W sprawach spornych właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA