

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
DZIAŁEK W OBRĘBACH: WICHRÓW, MIECZKÓW, PAŹDZIORNO, JENKOWICE, PIERSNO,  
GMINA KOSTOMŁOTY

Opracowanie:

mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska  
Urbanista, Architekt Krajobrazu

## **SPIS TREŚCI:**

### **1. Wprowadzenie.**

- 1.1. Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy.
- 1.2. Cel i zakres prognozy.
- 1.3. Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu zmiany miejscowego planu oraz terenów sąsiednich.
- 1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.
- 1.5. Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy.
- 1.6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.

### **2. Analiza i ocena stanu środowiska.**

- 2.1. Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne.
- 2.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.

### **3. Analiza ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.**

### **4. Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko.**

### **5. Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na obszary NATURA 2000.**

### **6. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

### **7. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.**

### **8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.**

### **9. Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.**

### **10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu miejscowego.**

### **11. Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

### **12. Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne.**

### **13. Oświadczenie**



## 1. Wprowadzenie.

### 1.1. Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach: Wichrów, Mieczków, Paździorno, Jenkowice, Piersno, gmina Kostomłoty, zwany dalej planem, opracowano na podstawie uchwały nr LX/465/23 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach: Wichrów, Mieczków, Paździorno, Jenkowice, Piersno, gmina Kostomłoty.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe oraz akty prawne wymienione w pkt 12.

### 1.2. Cel i zakres prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko do planu sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Śląskiej.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń zmiany studium na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Zakres opracowania planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje część obszarów obrębu Wichrów, Mieczków, Paździorno, Jenkowice, Piersno.

Opracowanie zmiany planu ma na celu wyznaczenie terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i zabudowy zagrodowej. Planowane zamierzenia są zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości objętych opracowaniem.

### 1.3. Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu zmiany planu oraz terenów sąsiednich.

Tereny objęte zmianą planu miejscowego zlokalizowane są w obrębach wsi Wichrów, Mieczków, Paździorno, Jenkowice, Piersno. Przedmiotowe tereny położone są w strefie zainwestowanej



(tereny zlokalizowane w obrębie Wichrów, Piersno) oraz w strefie terenów otwartych. Są to głównie tereny nie zabudowane, zagospodarowane i użytkowane rolniczo.

#### 1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu zmiany planu uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą nr L/247/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2010 r., ze zmianami;
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty uchwalonym uchwałą nr XV/65/07 z dnia 27 listopada 2007r.;
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Mieczków uchwalonym uchwałą nr XLVI/285/18 z dnia 31 stycznia 2018r.;
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Piotrowice i Paździorno uchwalonego uchwałą nr XLI/257/17 z dnia 12 września 2017r.;
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Jenkowice uchwalonego uchwałą nr VI/59/19 z dnia 26 marca 2019 r.;
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Piersno uchwalonym uchwałą nr VIII/68/19 z dnia 29 maja 2019r.;

Na potrzeby projektu planu oraz poniższej prognozy wykorzystano „Inwentaryzację stanowisk roślin chronionych na terenie Gminy Kostomłoty” oraz „Studium wartości kulturowych Gminy Kostomłoty”.

#### 1.5. Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równolegle z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem zmiany planu sporządzano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę stanu obecnego środowiska, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zmierzających do poprawy stanu istniejącego.

Zakres prognozy określa m.in. 51 ust. 2 i m.in. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Metodyka opracowania prognozy oparta jest na terenowej inwentaryzacji urbanistycznej, analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym studium, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu zmiany planu miejscowego.

Przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

#### 1.6. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu.



Obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów na środowisko.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Głównym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera problematyki związanej z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

Mając na uwadze powyższe proponuje się, aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń studium na środowisko była prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy z wykorzystaniem danych o stanie środowiska gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego”.

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej.

## **2. Analiza i ocena stanu środowiska.**

### **2.1. Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne.**

#### Położenie geograficzno - administracyjne.

Obszary objęte opracowaniem położone są w obrębie wsi Budziszów, Ramułowice, Świdnica Polska i Wilków Średzki, Gmina Kostomłoty, powiat średzki śląski, województwo dolnośląskie.

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty projektem zmiany studium należy do:

- megaregionu: Pozaalpejska Europa Środkowa (3),
- prowincji: Niż środkowoeuropejski (31),
- podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318),
- makroregion: Nizina Śląska (318.5),
- mezoregion: Równina Wrocławska (318.53),
- mikroregion: Wysoczyzna Średzka (318.531).

#### Budowa geologiczna i rzeźba terenu.

Wysoczyzna Średzka posiada charakter równiny morenowo-sandrowej, o lekko pofalowanej powierzchni, na której występują ostańce kemowe i moreny recesyjne.

Obszar gminy Kostomłoty należy do bloku przedsudeckiego, który został obniżony, następnie ukształtowany w trzeciorzędzie i przykryty kompleksem osadów kenozoiku. Podłoże zbudowane z utworów staropaleozoicznych reprezentowane jest przez kompleks fyllitowołupkowy i wulkanogeniczny. Osady trzeciorzędowe sedymentacji mioceńskiej, reprezentowane są poprzez



osady ilasto-piaszczysto-pylaste, o miąższości dochodzącej do 250 m. Głębokość ich występowania jest bardzo zmienna. Na utworach trzeciorzędowych występują osady czwartorzędowe, wykształcone na jako gliny pylaste i lokalnie piaski gliniaste, a ich stan uzależniony jest od stopnia zawilgocenia. Przeważnie występują tu grunty twardoplastyczne z domieszkami żwirów. Część osadów tworzą piaski o zróżnicowanej granulacji oraz pospółki i żwiry przykryte warstwą pyłów. Utwory holoceniowe wykształcone są jako gliniaste mady miękkooplastyczne (gliny piaszczyste, pylaste, żwiry i piaski gliniaste) o miąższości od kilkudziesięciu centymetrów do kilku metrów.

Grunty posiadają korzystne warunki fizyko- mechaniczne do lokalizowania zabudowy.

#### Warunki klimatyczne.

Teren opracowania położony jest w strefie klimatu umiarkowanego i należy do Regionu Dolnośląskiego Środkowego [Schmucka A., Woś A.]. Jest to jeden z najcieplejszych regionów Polski, znajdujący się w zasięgu nadodrzańskiego regionu pluwiotermicznego (Obszar Nadodrzański Górny). Charakteryzuje się on bardzo łagodnymi warunkami termicznymi oraz długim okresem wegetacyjnym (220 - 225 dni).

Średnia temperatura w roku wynosi około 8°C – 8,5°C.

Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi około 18°C, najzimniejszego miesiąca (stycznia) około 1,5°C.

Średnia roczna suma opadów wynosi około 550 mm – 600 mm (maksimum opadów przypada na lipiec, sierpień, minimum na styczeń – marzec).

Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi około 40 cm.

Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi około 50 dni.

Dominują wiatry z kierunku zachodniego (17-20%), drugorzędny kierunek to południowo – zachodni (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od około 3 m/s do 3,5 m/s.

#### Wody powierzchniowe i podziemne.

Teren opracowania położony jest w obrębie zlewni Bystrzycy, która jest lewostronnym dopływem Odry. Główne ciek wodny to rzeka Strzegomka, potok Średzka Woda, Karczycki Potok i potok Niestusz.

Według podziału hydrogeologicznego Polski, gmina Kostomłoty leży w rejonie niecki wrocławskiej, podregionie wrocławskim. Część obszaru objętego planem miejscowym leży w granicach trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska, GZWP 319, który obejmuje swoim zasięgiem fragment górnego poziomu wodonośnego trzeciorzędu.

#### Gleby, surowce naturalne.

Na terenie gminy Kostomłoty występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnej (I-IVa) o wysokiej zdolności produkcyjnej. Na terenie opracowania występują przeważnie gleby klasy II do IV.

Na terenie opracowania występują gleby płowe – pyły, które pod względem przydatności rolniczej określono jako pszenne dobre.

Na przedmiotowym obszarze brak jest udokumentowanych zasobów surowców naturalnych.

#### Fauna i flora.

Według podziału geobotanicznego województwa dolnośląskiego [Szafer, 1972r., zmienione Kuczyńska i in., 1997 r.] teren opracowania należy do:

- państwo: Holarktyka,
- obszar: Euro-Syberyjski,
- prowincja: Niżowo-Wyżynna,



- dział: Bałtycki,
- poddział: Pas Kotlin Podgórskich,
- kraina: Kotlina Śląska (6),
- krąg: Nizina Śląska (6.2),
- podokrąg: Równina Chojnowsko – Legnicko - Wrocławska (6.2.2).

Przedmiotowa strefa geobotaniczna charakteryzuje się intensywnym użytkowaniem rolniczym. Dominują tereny użytkowane rolniczo.

Na obszarze analizowanym zaobserwowano występowanie saren, dzika, zająca i borsuka. Na obszarze opracowania występuje również występuje jeż, ryjówka oraz inne drobne ssaki pospolite na obszarze całego kraju. Wśród drapieżnych stwierdzono: kunę domową, gronostaja i łasicę.

#### Formy ochrony przyrody.

Z uwagi na istotne przekształcenie środowiska, związane z działalnością rolniczą, liczba gatunków roślin i zwierząt prawnie chronionych na terenie gminy znacznie odbiega od pozostałych gmin województwa dolnośląskiego.

Inwentaryzowany teren znajduje się poza obszarami chronionymi. Inwentaryzowane działki nie znajdują się w granicach żadnego korytarza ekologicznego o randze krajowej.

#### Dziedzictwo kulturowe, strefy ochrony konserwatorskiej.

Tereny wyznaczone na załączniku nr 1.1, 1.2, 1.3 obejmujące tereny w obrębie Wichrów oraz na załączniku nr 1.7 obejmujące teren w obrębie Piersno położone są w zasięgu historycznych układów ruralistycznych wsi tożsamy z obszarami ujętych w ewidencji zabytków. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują stwierdzone stanowiska archeologiczne.

#### Sieć komunikacyjna.

Układ komunikacyjny obszaru stanowią publiczne drogi gminne oraz drogi wewnętrzne posiadające dostęp do sieci dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem miejscowym.

#### Infrastruktura techniczna.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym zrealizowano sieci:

- sieć wodociągową;
- sieć telekomunikacyjną;
- sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV;
- sieć elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV.

### 2.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym, zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów.

Mając na uwadze powyższe brak realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego nie wpłynie niekorzystnie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

### 3. Analiza ustaleń projektu planu.

#### Przeznaczenia terenu:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;



- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej.
- MNW-U-RZM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy usługowej lub zabudowy zagrodowej.
- U-MN – teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- KDD – teren drogi dojazdowej.
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- RNR – teren gruntów ornych oraz upraw.
- RZM – teren zabudowy zagrodowej.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- Na obszarze objętym planem ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone jak na rysunku planu;
- W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, odpowiednio:
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MNW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MNW-U, MNW-U-RZM, U-MN - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
  - dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- Tereny wyznaczone na załączniku nr 1.6 obejmujące tereny w obrębie Jenkowice oraz na załączniku nr 1.7 obejmujące teren w obrębie Piersno położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice Środa Śląska” wymagającego szczególnej ochrony, w związku z powyższym na wyżej wymienionych terenach obowiązuje zakaz składowania odpadów niebezpiecznych i innych.
- Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- Tereny wyznaczone na załączniku nr 1.1, 1.2, 1.3 obejmujące tereny w obrębie Wichrów oraz na załączniku nr 1.7 obejmujące teren w obrębie Piersno położone są w zasięgu historycznych układów ruralistycznych wsi tożsamych z obszarami ujętych w ewidencji zabytków.
- Dla ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem miejscowym ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, w której dla prac ziemnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej;



- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

#### Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

- Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych terenów komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- Na terenach objętych planem dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m lub 6 m;
- Ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania, sposób ich realizacji oraz liczbę stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

#### **4. Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko.**

Analiza przewidywanego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne przedstawiono w tabeli nr 1 - prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.

Wyznaczono następujące typy jednostek w zależności od typu oddziaływania na środowisko:

- **P1** – w skład jednostki wchodzi teren: **1MNW, 1MNW-U, 1MNW-U-RZM, 1 U-MN, 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM;**
- **P2** – w skład jednostki wchodzi teren **1RNR, 2RNR, 3RNR;**
- **P3** – w skład jednostki wchodzi teren: **1KR, 1KDD.**



Tabela nr 1

WNIOSKI / PODSUMOWANIE													
OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁYWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA	Jednostka P1										
			Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska.										
			Projektowane przeznaczenie terenu stanowi poszerzenie funkcji dotychczasowego przeznaczenia terenu określonego w obowiązującym planie miejscowym lub nowe przeznaczenie terenu pod funkcję projektowaną.										
			Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym i bezpośrednim będzie emisja zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcjami zabudowy.										
			Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym należy również zaliczyć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej spowodowane realizacją zabudowy oraz miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów.										
			Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych.										
			Dobra materialne	+/-								+/-	
			Zabytki	+								+	
			Zasoby naturalne	-								-	-
			klimat	-								-	
			krajobraz	+/-								+/-	
			Powierzchnię ziemi	-								-	
			Powietrze	-								-	-
			Wodę	-								-	-
			Rośliny	-								-	-
			Zwierzęta	-								-	-
			Ludzi	+/-								+/-	
			Różnorodność biologiczną	-	-							-	
	Bezpośrednie												
	Pośrednie												
	Wtórne												
	Skumulowane												
	Krótkoterminowe												
	Średnioterminowe												
	Długoterminowe												
	Stale												
	Chwilowe												
	Pośrednie												
	Wtórne												



do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach: Wichrów, Mieczków, Paździorno, Jenkowice, Piersno, gmina Kostomłoty

str. 11



do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach: Wichrów, Mieczków, Paździorno, Jenkowiec, Piersno, gmina Kostomłoty

[illegible]

(+) – Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne.



## **5. Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na obszary NATURA 2000.**

Na terenie objętym planem miejscowym oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, ze względu na powyższe odstępuje się od analizy oddziaływania na te obszary.

## **6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu.**

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania, oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach realizacji przedsięwzięcia.

Przy założeniu, że projektowane przeznaczenia terenów oraz związane z nimi zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego szkodliwe oddziaływania na środowisko nie powinny występować.

Ustalenia zmiany planu miejscowego dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniają ochronę czystości powietrza a także wód powierzchniowych i podziemnych. Dopuszczono pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

Dopuszczono również zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działek budowlanych (retencjonowanie wody).

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu czystości powietrza ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

Przeprowadzenie kompensacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań na środowisko może wynikać z analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć, jeżeli ich wyniki wykażą taką konieczność.

## **7. Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu.**

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem miejscowym oraz planowany sposób zagospodarowania ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

## **8. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Na obszarze objętym planem miejscowym oraz w jego sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ze względu na powyższe nie występują problemy ochrony środowiska związane z tymi obszarami.



## **9. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.**

Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym określone w dokumentach, które zostały ratyfikowane przez Polskę zostały uwzględnione w Polityce Ekologicznej Państwa oraz w dokumentach o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Dokumentami okręcającymi cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnymi i lokalnym są w szczególności:

- Polityka Ekologiczna Państwa;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Średzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kostomłoty;

Głównymi celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnymi z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu są:

- osiągnięcie dobrego stanu czystości powietrza;
- wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu stwierdzono, że uwzględniono wyżej wymienione cele ochrony środowiska określone w dokumentach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym na etapie sporządzania zmienianego planu.

Planowana zmiana planu nie przyczyni się do istotnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

## **10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu.**

Jedyną alternatywą na obecnym etapie w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie może być pozostawienie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru.

## **11. Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach: Wichrów, Mieczków, Paździorno, Jenkowie, Piersno, gmina Kostomłoty, jest sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz procedury związanej z uchwaleniem zmiany planu.

Podstawę opracowania prognozy stanowi art. 46 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę stanu istniejącego, potencjalny wpływ założeń planistycznych na środowisko (w tym zdrowie ludzi), perspektywy i zmiany zaistniałe w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Główne cele zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla realizacji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo- usługowej, która zostanie odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę ruralistyczną wsi. Wprowadzenie nowej zabudowy (zabudowy zagrodowej) będzie nawiązaniem do funkcji terenów sąsiednich.

Projekt zmiany planu miejscowego uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleby, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących



problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Omawiany projekt planu miejscowego będzie miał niewielki wpływ na środowisko przy założeniu, że podczas realizacji oraz funkcjonowaniu planowanej inwestycji będą respektowane ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego oraz przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska. Inwestycje na tym terenie związane będą głównie z budową budynków i obiektów służących prowadzeniu działalności rolniczej. Mogą one spowodować uciążliwość w trakcie budowy, głównie w formie zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem ciężkich pojazdów na terenie budowy, uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej, przekształcenie wierzchniej warstwy gleby oraz nieznaczne oddziaływanie na inne komponenty środowiska.

W prognozie odstąpiono od analizy wpływu projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000 oraz oddziaływania transgranicznego. Ustalono, iż takie oddziaływania nie będą występowały.

W toku procedury planistycznej prowadzonej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano niezbędne wnioski, opinie i uzgodnienia, przeprowadzone jest postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja omawianego projektu zmiany planu będzie miała niewielki wpływ na środowisko przy założeniu, że podczas realizacji oraz funkcjonowaniu planowanej inwestycji będą respektowane ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego.

## **12. Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne.**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty;
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556);



- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 951).



### 13. Oświadczenie

#### Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094) świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska  
*Urbanista, Architekt Krajobrazu*  
Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(tj. Dz. U. z 2023 r., poz.977)



