



**WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż następujących nieruchomości:**

1.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 163/5, obręb Ramułtowiec, PsIII

KW: WR1S/00015595/2 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,1009 ha

Opis nieruchomości: działka 163/5 obręb Ramułtowiec leży na skraju wsi. Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami oraz samosiewami bez wartości rynkowej. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki regularny. Działka oddalona od granic Wrocławia o ok. 8,8 km oraz od centrum miejscowości gminnej o ok. 7,8 km. Media – prąd w zasięgu działki.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowiec, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30.10.2017 r., działka nr 163/5 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem B-8MN.

Cena wywoławcza netto w zł: 130 000,00 zł

wadium – 23 500,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg dotyczący powyższej nieruchomości odbędzie się **dnia 30.10.2023 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty.

2.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 163/6, obręb Ramułtowiec, PsIII

KW: WR1S/00015595/2 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,1009 ha

Opis nieruchomości: działka 163/6 obręb Ramułtowiec leży na skraju wsi. Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami oraz samosiewami bez wartości rynkowej. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki regularny. Działka oddalona od granic Wrocławia o ok. 8,8 km oraz od centrum miejscowości gminnej o ok. 7,8 km. Media – prąd w zasięgu działki.



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e-PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30.10.2017 r., działka nr 163/6 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem B-8MN.

Cena wywoławcza netto w zł: 130 000,00 zł

wadium – 23 500,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg dotyczący powyższej nieruchomości odbędzie się **dnia 31.10.2023 r. o godz. 10:30** w Urzędzie Gminy Kostomłoty.

3.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 163/7, obręb Ramułowice, PsIII

KW: WR1S/00015595/2 (działy III i IV wolne od wpisów)

Pow. w ha: 0,1009 ha

Opis nieruchomości: działka 163/7 obręb Ramułowice leży na skraju wsi. Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta trawami, chwastami oraz samosiewami bez wartości rynkowej. Dojazd drogą gruntową. Kształt działki regularny. Działka oddalona od granic Wrocławia o ok. 8,8 km oraz od centrum miejscowości gminnej o ok. 7,8 km. Media – prąd w zasięgu działki.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30.10.2017 r., działka nr 163/7 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem B-8MN.

Cena wywoławcza netto w zł: 130 000,00 zł

wadium – 23 500,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg dotyczący powyższej nieruchomości odbędzie się **dnia 31.10.2023 r. o godz. 12:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty.



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak jest możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży. Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWIA.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 27.10.2023 r. do godz. 10:00** na konto nr **17 9584 1106 2011 1101 0355 0003 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach** wraz z podaniem numeru nieruchomości (**za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty**).

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.



Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego. W przypadku ewentualnego wyznaczenia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Bliższych informacji udziela Justyna Sygulska - Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty www.kostomloty.pl, i na stronie bip.kostomloty.pl.

Wójt Gminy Kostomłoty

Kostomłoty, dnia 28 września 2023r.

Sporządziła:

Justyna Sygulska, INROŚ

tel. 71/396-72-53

e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl