

ZARZĄDZENIE NR 739/23
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 9 października 2023 r.

w sprawie nabycia nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 317/1 o powierzchni 0,0041 ha, obręb Chmielów, gmina Kostomłoty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i § 2 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 16 czerwca 2008 r., nr 165, poz. 1888 ze zm.) **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Nabywa się na rzecz Gminy Kostomłoty nieruchomość oznaczoną numerem działki ewidencyjnej 317/1 o pow. 0,0041 ha obręb Chmielów od Elon Serkieza Spółka Jawna z siedzibą w Smolcu z przeznaczeniem na realizację celu publicznego jakim jest eksploatacja obiektów infrastruktury sanitarnej.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do wójta.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 24 powyższej ustawy mówi zaś, że do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości. Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Według art. 25 ust. 1 cytowanej ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Natomiast § 2 uchwały Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata mówi, iż wójt może z zastrzeżeniem ust. 2 nabywać nieruchomości na rzecz Gminy w formach przewidzianych prawem, w wypadkach uzasadnionych interesami gminy, a w szczególności w związku z zmiernieniami i potrzebami inwestycyjnymi gminy, realizacją zadań własnych i zleconych, realizacją obowiązków gminy wynikających z przepisów szczególnych, scalaniem nieruchomości i ich ponownym podziałem, tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki ewidencyjnej 317/1 o pow. 0,0041 ha, RIIIa, obręb Chmielów zabudowana jest infrastrukturą przepompowni ścieków wybudowaną ze środków gminnych. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, dla terenu położonego w Lisowicach obręb Chmielów, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały " uchwalony Uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XL/248/02 z dnia 22.02.2022 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 17.04.2002 r., poz. 1108). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego wyżej wymieniona działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- TS - teren urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska, INROŚ

Kostomłoty, dnia 9.10.2023 r.