

Wzór umowy **UMOWY**

zawarta w dniu w Kostomłotach

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy

„Zamawiającym”,

reprezentowanym przez :

Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie:

Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty

a

- prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą

NIP

Reprezentowany

Przez

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami) z uwagi na wartość udzielanego zamówienia, które nie przekracza kwoty 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje wykonanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym:

„Budowa chodnika przy drodze gminnej w miejscowości Osiek ”

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i przyjmuje te postanowienia bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy rzetelnie, terminowo, z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
4. Do obowiązków inspektora nadzoru należy:
 - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem budowlanym/wykonawczym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazywanie go do użytkowania, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ujawnionych wad;
- d. kontrolowanie rozliczenia budowy;
- e. udzielanie Zamawiającemu pisemnej lub ustnej informacji na temat stanu zaawansowania robót po każdej kontroli nadzorowanych robót oraz na wezwanie Zamawiającego;
- f. przybycie na wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz udzielanie odpowiedzi na zapytania i uwagi dotyczące wykonywanych robót, a także uczestniczenie w spotkaniach z wykonawcą robót budowlanych oraz przedstawicielami Zamawiającego;
- g. złożenie przez przedstawicieli Wykonawcy oświadczeń, stwierdzających przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego w odpowiednich branżach nad robotami budowlanymi, a także doręczenie Zamawiającemu zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, w dniu podpisania niniejszej umowy,

5. W imieniu Wykonawcy, obowiązki określone w niniejszym paragrafie, wykonywał będzie

.....

Wykonawca ma obowiązek powiadamiać pisemnie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót przed wyznaczeniem terminu odbioru oraz o wszystkich istotnych okolicznościach mających wpływ na realizację procesu budowlanego, zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

- 6. Wykonawca zobowiązuje się wspierać i chronić interesy Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego.
- 7. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń lub zgody na wykonywanie jakichkolwiek robót dodatkowych i zamiennych nieobjętych umową o roboty budowlane.
- 8. W celu realizacji obowiązku określonego w ustępie 3 pkt b) Wykonawca zobowiązuje się powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku konieczności żądania przedstawienia przez wykonawcę robót budowlanych świadectwa jakości materiału, certyfikatu bezpieczeństwa i deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.

§ 2

- 1. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie

adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, przez cały okres wykonywania robót budowlanych w ramach inwestycji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy – od wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do zakończenia procesu inwestycyjnego wraz z końcowym rozliczeniem budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zajęcia stanowiska na piśmie w sprawie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 7 dni od otrzymania kompletu dokumentów od wykonawcy robót budowlanych. Przejęcie kompletu dokumentów Wykonawca ma obowiązek potwierdzić na piśmie z oznaczeniem daty ich przyjęcia od wykonawcy robót budowlanych.
3. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, przez Wykonawcę bądź w razie odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca może żądać wówczas wyłącznie zapłaty części wynagrodzenia za okres gdy faktycznie i prawidłowo wykonywał obowiązki określone w niniejszej umowie.

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest końcowy protokół odbioru robót, podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia.
2. Zryczałtowane wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy, opisany w § 1 niniejszej umowy, wynosi:zł netto (słownie:00/100netto);zł brutto (słownie: złotych brutto).
3. **TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokolarnie bez zastrzeżeń przedmiot umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem wcześniejszego podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony końcowego protokołu odbioru robót.
4. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, przed dniem podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust. 3, termin zapłaty jest liczony od dnia podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.

5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

§ 5

1. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:
Andrzeja Rędzio.
2. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
.....

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za każdorazowe naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, stwierdzone przez Zamawiającego - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - za każde naruszenie,
 - b. w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego bądź przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 7

GWARANCJA JAKOŚCI USŁUG

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 3 niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, w szczególności osoby posiadające stosowne uprawnienia w poszczególnych branżach, zobowiązani są do nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu merytorycznej pomocy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i nieodpłatnego uczestnictwa w przeglądach technicznych maksymalnie 1 raz w ciągu roku. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający przy ustalaniu terminu przeglądu uwzględni obiektywne czynniki, uniemożliwiające uczestnictwo Wykonawcy w przeglądzie.

3. Gwarancja jakości usług zostaje udzielona na następujących zasadach:

- a. termin udzielenia merytorycznej pomocy wyznaczony przez Zamawiającego, liczony jest od pisemnego, również faksem lub w formie elektronicznej, zawiadomienia Wykonawcy;
- b. jeżeli niedotrzymanie terminu, wskazanego w punkcie a) nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to nie będzie to wywoływało żadnych negatywnych skutków prawnych dla Wykonawcy, w szczególności określonych w punkcie e);
- c. Zamawiający przy ustalaniu terminu udzielenia merytorycznej pomocy uwzględni obiektywne czynniki mające wpływ na termin jej udzielenia; udzielenie merytorycznej pomocy przez Wykonawcę powinno być stwierdzone protokołarnie przez Strony;
- d. w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych nieprawidłowości, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej od Wykonawcy w dniu odbioru dokumentacji;
- e. w razie nieudzielenia pomocy merytorycznej lub odmowy uczestniczenia w przeglądzie lub nieuczestniczenia Wykonawcy w przeglądzie technicznym we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić te czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych, otrzymanych i uzyskanych, od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę państwową, służbową, a także inną, będącą przedmiotem niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy lub po odstąpieniu od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasygnata Skarbnika gminy