

ZARZĄDZENIE NR 753/23
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz 13 ust. 1 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Wójt Gminy Kostomłoty Janina Gawlik
--	---

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/16, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1062 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 206/16 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd droga gruntową. Brak uzbrojenia.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty działka nr 206/16 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 113 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/17, obręb Kostomłoty, RIIfa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1060 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 206/17 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd drogą gruntową. Media - kanalizacja.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty, działka nr 206/17 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 116 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/18, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0821 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 206/18 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd drogą gruntową. Media - kanalizacja.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty, działka nr 206/18 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 92 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/19, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1008 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 206/19 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty, działka nr 206/19 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 108 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/20, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1010 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 206/20 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty, działka nr 206/20 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 108 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

VI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/2, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1260 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 538/2 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd drogą gruntową. Media - woda.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty, działka nr 538/2 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 136 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

VII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/3, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1047 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 538/3 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty działka nr 538/3 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 111 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

VIII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/6, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0712 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 538/6 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty, działka nr 538/6 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 79 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

IX. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/8, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0727 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 538/9 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej wsi Kostomłoty, działka nr 538/9 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 80 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

X. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 538/9, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0701 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 538/9 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej oraz w niewielkiej odległości od szkoły ok. 200 m. Stan obecny zagospodarowania - grunt nieużytkowany rolniczo, brak zabiegów agrotechnicznych, występuje nawłóć oraz pojedyncze siewki drzew świadczące o nieużytkowaniu dłuższym niż 2 lata. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 24 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 400 m. Dojazd drogą gruntową. Brak uzbrojenia.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty, działka nr 538/9 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 78 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

XI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 336/1, obręb Kostomłoty, B

2. KW: WR1S/00033211/9 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0045 ha.

4. Opis nieruchomości: udział w wysokości 28,6 % (286/1000) w nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka 336/1 obręb Kostomłoty. Działka nr 336/1 na całej powierzchni zabudowana budynkami o funkcji gospodarczej. Budynek podlegający sprzedaży o powierzchni zabudowy 17 m². Powierzchnia netto ok. 12 m² (3 m x 4 m), wysokość ok. 3 m. Kubatura ok. 36 m³. Budynek bez posadzki, murowany z cegły, dach na konstrukcji drewnianej kryty papą. Mury i fundamenty w awaryjnym stanie technicznym, zawilgocone od wielu lat, brak izolacji pionowej oraz poziomej, liczne ubytki. Konstrukcja dachu zmurstała, mocno zawilgocona - stan awaryjny. Pokrycie dachu w złym stanie technicznym, miejscowo brak pokrycia związany ze zużyciem belek stropowych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXVI/166/16 z dnia 06.09.2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty działka oznaczona numerem ewidencyjnym 336/1 leży na terenie oznaczonym 4MM. 4MM - tereny zabudowy mieszkaniowej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 4 000,00. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela nieruchomości. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

XII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 77/4, obręb Budziszów, Br-PsIII

2. KW: WR1S/00032425/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,5654 ha.

4. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 87,82 m² znajdujący się na 2 kondygnacji w budynku wielorodzinnym nr 12. Z prawem własności lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w wysokości 2522/10000 oraz w nieruchomości gruntowej uregulowanej księgą wieczystą nr WR1S/00032425/5. Lokal składający się z przedpokoju, pokoju przechodniego, pokoju, kuchni, łazienki o powierzchni użytkowej 47,56 m². Rok budowy budynku przed 1945. Budynek w złym stanie technicznym, brak gospodarki remontowej. Brak izolacji pionowej oraz poziomej budynku. Dach w stanie awaryjnym - brak spójności pokrycia dachowego - liczne ubytki. Schody pozapadane - stan awaryjny. Odległość od centrum miejscowości gminnej ok. 9,5 km, odległość od południowych granic Wrocławia ok. 16 km. Lokal w stanie do remontu kapitalnego, instalacja elektryczna uszkodzona, zagrzybienie na ścianach w kuchni oraz łazience i w pokoju przechodnim. Media: woda, prąd elektryczny oraz dla budynku szambo. Ogrzewanie lokalu oraz wody ciepłej na opał stały. Lokal posiada przynależne pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w części wspólnej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów działka nr 77/4 leży na terenie oznaczonym symbolem A-2MW. A-2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 58 850,00. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

XIII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 77/6, obręb Budziszów, Br-PsIII

2. KW: WR1S/00043763/6 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1232 ha.

4. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 118,56 m² znajdujący się na ostatniej kondygnacji (poddaszu) w budynku wielorodzinnym nr 13. Z prawem własności lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w wysokości 3296/10000 oraz w nieruchomości gruntowej uregulowanej księgą wieczystą nr WR1S/00032426/2. Lokal składający się z przedpokoju, pokoju, kuchni, łazienki o powierzchni użytkowej 23,60 m². Rok budowy budynku przed 1945. Budynek w dostatecznym stanie technicznym, gospodarka remontowa dostateczna. Wykonany remont pokrycia dachowego oraz elewacji. Brak ocieplenia stropu oraz ścian skośnych (dachowych). Odległość od centrum miejscowości gminnej ok. 9,5 km, odległość od południowych granic Wrocławia ok. 16 km. Lokal w stanie do remontu celowego, brak wilgoci w lokalu. Brak ocieplenia stropów stanowiących sufit oraz ścian skośnych. Media: woda, prąd elektryczny oraz dla budynku szambo. Ogrzewanie lokalu oraz wody ciepłej na opał stały. Lokal posiada przynależne pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w części wspólnej

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XLIII/265/17 z dnia 30.10.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów działka nr 77/4 leży na terenie oznaczonym symbolem A-5MN/U. A-5MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 48 500,00. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

XIV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 279/1, obręb Osiek, Br-RIIIb

2. KW: WR1S/00004823/0 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,56 ha.

4. Opis nieruchomości: udział w wysokości 1/2 nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka 279/1 obręb Osiek. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Działka nr 279/1 znajduje się przy ul. Akacyjowej 6 i 8 w Osieku przy drodze asfaltowej pośród zabudowy. Działka o kształcie regularnym. Wymiary nieruchomości pozwalają na racjonalne zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem. Odległość od centrum miejscowości gminnej ok. 7 km. Budynek mieszkalny zbudowany przed 1945 rokiem o powierzchni zabudowy 202 m² w złym stanie technicznym, w elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki. Celowy jest częściowy remont kapitalny. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, ściany z cegły murowane, otynkowane oraz malowane, stropy Kleina malowane, podłogi z desek malowane oraz w części kafle i panele drewnopodobne. Schody dębowe w stanie technicznym awaryjnym. Okna PCV. Poddasze w części po spaleniu oraz wymianie pokrycia dachowego. Fundamenty mocno zawilgocone - brak izolacji pionowej i poziomej dla budynku. W pokojach na parterze mocne pokrycie zagrzybieniem. Ogrzewanie budynku stanowi piec kaflowy oraz pompa ciepła. Media: woda, prąd elektryczny. Instalacja elektryczna sprawna, częściowo stan awaryjny. Odprowadzanie ścieków do szamba. Brak ocieplenia budynku, elewacja w stanie złym. Budynki gospodarcze o powierzchniach 222 m² (budynek częściowo wyburzony) i 63 m² połączone ze sobą. W budynkach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny. Ściany z cegły. Stan murów zły. Ściany oraz tynki posiadają ubytki. Stropy łukowe z cegły, zbrojone typu Klein. Dach na konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy. Konstrukcja drewniana wymaga wymiany, pokrycie dachu po wymianie. Instalacja elektryczna do wymiany, nie spełnia norm. Drzwi, wrota oraz okna drewniane. Stolarka i ślusarka do wymiany. Budynek gospodarczy o powierzchni 506 m² w stanie zadowalającym, w elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki. Celowy jest częściowy remont kapitalny. Ściany z cegły. Dach na konstrukcji drewnianej z pokryciem z dachówki, na małej powierzchni wymieniony na blachę - nieszczelny. Instalacja elektryczna. Brak posadzki oraz okładzin ścian.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXI/115/16 z dnia 16.03.2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek działka nr 279/1 leży na terenie oznaczonym symbolem M11 oraz symbolem KDw13. M11 - tereny zabudowy mieszkaniowej. KDw13 - tereny dróg wewnętrznych.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 203 700,00. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela nieruchomości. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 6 stycznia 2024 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, t.j. od dnia 24 listopada 2023 r. do dnia 15 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykres ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 24 listopada 2023 r.