

**UCHWAŁA NR LXVI/491/23
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z:

- 1) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 246, AM-2, obręb Świdnica Polska, o pow. 2,46 ha;
- 2) dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 120/4, AM-2, obręb Świdnica Polska, o pow. 0,1702 ha;
- 3) dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/27, AM-4, obręb Kostomłoty, o pow. 0,0492 ha;
- 4) dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/30, AM-4, obręb Kostomłoty, o pow. 0,0385 ha;
- 5) dotychczasowymi dzierżawcami na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/30, AM-4, obręb Kostomłoty, o pow. 0,0385 ha;
- 6) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 190/1, AM-1, obręb Paździorno, o pow. 0,0809 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z:

- 1) dotychczasowym najemcą na komórkę zlokalizowaną na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/27, AM-4, obręb Kostomłoty, o pow. użytkowej 17,98 m²;
- 2) dotychczasowymi najemcami na komórkę zlokalizowaną na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/27, AM-4, obręb Kostomłoty, o pow. użytkowej 31,08 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Agnieszka Śladowska

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonych w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 16 października 2023 r.