

**UCHWAŁA NR LXVI/492/23
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na czas nieokreślony po umowie
zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz § 18 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na czas nieokreślony z Powiatem Średzkim z siedzibą w Środzie Śląskiej przy ul. Wrocławskiej 2 na:

- 1) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 41/20, AM-4, obręb Kostomłoty, o pow. 0,2166 ha;
- 2) część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 41/21, AM-4, obręb Kostomłoty, o pow. 0,1580 ha;
- 3) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 41/31, AM-4, obręb Kostomłoty, o pow. 0,1421 ha;
- 4) nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 532/4, AM-4, obręb Kostomłoty, o pow. 0,2322 ha - z przeznaczeniem na utrzymywanie ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Agnieszka Śladowska

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl § 18 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata w uzasadnionych przypadkach, z ważnych przyczyn Wójt może zawierać umowy użyczenia nieruchomości - wyłącznie w przypadku ich udostępnienia podmiotom prowadzącym w celach niezarobkowych działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, turystyczną lub sportową, a także na cele administracji publicznej, na cele sakralne oraz na cele publiczne. Zawieranie umów użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata wymaga wcześniejszej zgody Rady Gminy.

Do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynęło w dniu 1 września 2023 r. pismo Starosty Średzkiego w sprawie utrzymywania przez Powiat Średzki ciągu pieszo-rowerowego zbudowanego w ramach zadania pod nazwą: "Budowa ciągu pieszo-rowerowego relacji Zabłoto-Kostomłoty" wzdłuż drogi powiatowej nr 2075 D, w którym Powiat Średzki wniósł o zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 16 października 2023 r.