

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Szymanowice i Samsonowice” w ramach, której Wykonawca:

1. opracuje koncepcję przebiegu i budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami, która zostanie uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego protokołem.
2. opracuje Program Funkcjonalno-Użytkowy dla ww. inwestycji w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Szymanowice i Samsonowice.
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej PFU) należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2454).
3. Przygotuje (na podstawie PFU) zbiorcze zestawienie kosztów planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Opracuje raport oddziaływania inwestycji na środowisko wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.).
5. Wykonawca zapewni stały kontakt i współdziałanie z pracownikami Zamawiającego w zakresie przygotowywania koncepcji, PFU i raportu oddziaływania inwestycji na środowisko wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia.
6. Opracowany PFU będzie służył do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
7. Przewidziane roboty budowlane – montażowe w realizowanym zadaniu (branża sanitarna): budowa rurociągów wraz z ich uzbrojeniem, zagospodarowanie terenu, konstrukcje budowlane, urządzenia i instalacje sanitarne, urządzenia i instalacje branży elektrycznej, roboty towarzyszące w branży drogowej, zieleni, roboty tymczasowe, organizacja robót,

wytyczne do planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

8. Wykonawca przedstawi sposób demontażu nawierzchni drogowej wraz z jej odbudową.

9. Wykonawca winien uzyskać, poza akceptacją Zamawiającego szacunek kosztów, który stanowił będzie podstawę wyceny zamówienia na roboty budowlane. Projekt wykonawcy wraz z szacunkiem kosztów winien umożliwiać przeprowadzenie postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.).

10. PFU winien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i ma zawierać:

- 1) Część rysunkową (przedstawioną na kopii mapy zasadniczej),
- 2) trasę przebiegu kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do nieruchomości przewidzianych do podłączenia,
- 3) lokalizację kompletnego uzbrojenia technicznego niezbędnego do funkcjonowania obiektów,
- 4) lokalizację studni rewizyjnych, czyszczakowych i odpowietrzających, podziemną pompownie ścieków z przyłączem wody,
- 5) wykonanie zagospodarowania terenu obejmującego pompownie (ogrodzenie, utwardzenie terenu, chodniki do jazdy).
- 6) część opisową w której Wykonawca przedstawi rozwiązania techniczne i technologiczne sieci kanalizacyjnej.

11. W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania koncepcji w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię, funkcję.

12. W ramach zamówienia Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie niezbędne informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia.

13. W ramach zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- a) Koncepcja przebiegu i budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami - 2 egzemplarze.
- b) Program Funkcjonalno – Użytkowy – 5 egzemplarzy.
- c) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji - 2 egzemplarze.

d) Raport oddziaływania inwestycji na środowisko do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 4 egzemplarze.

e) Karta informacyjna przedsięwzięcia – 4 egzemplarze.

14. Cały zakres dokumentacji zostanie także dostarczony w postaci elektronicznej na płycie CD (w formacie PDF część rysunkowa i w formacie WORD część opisowa) przy czym wielkość pojedynczego pliku nie może przekraczać 10,0 MB.

15. Opisanie proponowanych materiałów i urządzeń należy sporządzić zgodnie z postanowieniami art. 99 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

16. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna być opracowana przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie doświadczenie zawodowe i uprawnienia.

17. Opracowany Program Funkcjonalno – Użytkowy będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Sporządziła:
Monika Strzelecka