

**UCHWAŁA NR LXVIII/506/23
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony po umowie zawartej na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym przepompowni ścieków w miejscowości Siemidrożyce wraz z kanałem sanitarnym grawitacyjnym i tłocznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 1 i ust. 3 pkt 4 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym przepompowni ścieków w miejscowości Siemidrożyce wraz z kanałem sanitarnym i tłocznym na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o. ul. Średzka 10, 55-311 Kostomłoty, na czas określony do dnia 27.12.2028 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Agnieszka Śladowska

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. mówi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W myśl § 13 ust. 1 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze zarządzenia Wójta. Natomiast ust. 3 pkt 4 mówi, że nieruchomości przeznaczone na potrzeby działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, naukowej lub badawczo-rozwojowej niezwiązane z działalnością zarobkową i inne cele publiczne mogą być oddawane w dzierżawę lub najem bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Kompleksową obsługą kanalizacji na terenie Gminy Kostomłoty prowadzi Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o. dlatego też niezbędne jest oddanie w dzierżawę Spółce przepompowni ścieków w miejscowości Siemidrożyce wraz z kanałem sanitarnym grawitacyjnym i tłocznym.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 12 grudnia 2023 r.