

ZARZĄDZENIE NR 789/24
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: część działki nr 70/23, AM-4, obręb Kostomłoty, Bi.

2. **KW:** WR1S/00027581/8 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1913 ha, do dzierżawy część o pow. 0,0600 ha.

4. **Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi. Nieruchomość zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2-U - tereny zabudowy usługowej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przeznaczenie do dzierżawy na cel: Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

6. **Oплата za dzierżawę (stawka minimalna):** 7,00 zł za 1 m² tj. 7,00 zł x 600 m² = 4 200,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 10 każdego miesiąca.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości, kosztów związanych ze zużyciem mediów.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: część działki nr 70/23, AM-4, obręb Kostomłoty, Bi.

2. **KW:** WR1S/00027581/8 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1913 ha.

4. **Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi. Nieruchomość zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2-U - tereny zabudowy usługowej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele: Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

6. **Oплата za dzierżawę (stawka minimalna):** 11,50 zł za 1 m² , tj. 11,50 zł x 45 m² = 517,50 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 10 każdego miesiąca.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości, kosztów związanych ze zużyciem mediów.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 80/1, obręb Siemdrożyce, Bi.

2. **KW:** WR1S/00017583/9 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1216 ha.

4. **Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi. Nieruchomość zgodnie z planem miejscowego zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1K - kanalizacja. Nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków wraz kanałem sanitarnym grawitacyjnym i tłocznym.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przeznaczenie do dzierżawy na cele: prowadzenie gospodarki kanalizacyjnej Gminy Kostomłoty.

6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna): 133,80 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej.

7. Termin wnoszenia czynszu: do 10 każdego miesiąca.

8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, kosztów związanych ze zużyciem mediów.

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 547/1, AM-2, obręb Piotrowice, ŁIV, ŁV.

2. KW: WR1S/00011602/7 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,67.

4. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna): 1,9697 q (4,31 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu użytki zielone kl. ŁIV, 1,76 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu użytki zielone kl. ŁV) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia czynszu: do 15 listopada każdego roku.

8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka nr 547/2, AM-2, obręb Piotrowice, ŁV, N.

2. KW: WR1S/00011602/7 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,86 ha.

4. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rekreacyjno-rolne.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przeznaczenie do dzierżawy na cele rekreacyjno-rolne.

6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna): 0,9536 q (1,76 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu użytki zielone kl. ŁV, 0,76 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu nieużytki kl. N) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Termin wnoszenia czynszu: do 15 listopada każdego roku.

8. Zasady aktualizacji czynszu: Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. Przeznaczenie do dzierżawy: umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. Termin zagospodarowania nieruchomości: zostanie określony w umowie.

- VI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 547/3, AM-2, obręb Piotrowice, ŁV, N.
2. **KW:** WR1S/00011602/7 (działy III i IV wolne od wpisów).
3. **Pow. w ha:** 1,44 ha.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rekreacyjno-rolne.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rekreacyjno-rolne.
6. **Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 1,8144 q (1,76 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu użytki zielone kl. ŁV, 0,76 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu nieużytki kl. N) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.
8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.
9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.
- VII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 547/4, AM-2, obręb Piotrowice, ŁV, Wsr-ŁV, N.
2. **KW:** WR1S/00011602/7 (działy III i IV wolne od wpisów).
3. **Pow. w ha:** 0,91 ha.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, wykorzystywana na cele rekreacyjno-rolne.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rekreacyjno-rolne.
6. **Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 1,3116 q (1,76 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu użytki zielone kl. ŁV, 0,76 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu pod wodami, nieużytki kl. N) wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.
8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.
9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.
- Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 31 stycznia 2023 r. do dnia 21 lutego 2024 r.

Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 31 stycznia 2023 r.