

## WZÓR UMOWY .....

zawarta w dniu ..... w Kostomłotach na sprawowanie nadzoru archeologicznego

pomiędzy:

**Gminą Kostomłoty**, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

**Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty**

przy kontrasygnacie:

**Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego świadczenie usługi nadzoru archeologicznego podczas wykonywania robót budowlanych zadania „**Budowa ul. Akacjowej w miejscowości Kostomłoty**” Przedmiot nadzorowanych prac stanowi wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- Budowa jezdni i chodnika
- Rozbudowa kanalizacji deszczowej
- Rozbudowa kanalizacji sanitarnej
- Przebudowa kolizji energetycznej i telekomunikacyjnej

Planowana inwestycja jest zlokalizowana w obszarze podlegającym ścisłej ochronie konserwatorskiej.

2. Wykonawca zapewni świadczenie usług nadzoru w zakresie zleconym niniejszą umową przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022r. poz. 840 t.j. oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682.) i będzie obejmował w szczególności:

- 1) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na stały nadzór i ratownicze badania archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, wraz z uzyskaniem takiego pozwolenia w imieniu Zamawiającego,
- 2) opracowanie programu prowadzenia badań archeologicznych,

- 3) prowadzenie nadzoru archeologicznego nad wykonywaniem robót budowlanych, które będą prowadzone w Strefie Ochrony Konserwatorskiej m. Kostomłoty , zgodnie z decyzją wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZA.5183.2814.2023,EM na prowadzenie robót budowlanych,
- 4) Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum ) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
- 5) podczas prowadzenia robót ziemnych wykonywanie ratowniczych badań archeologicznych – jeśli wystąpią,
- 6) współpraca z Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- 7) informowanie Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego o sposobie realizacji prac archeologicznych, oraz z koordynowanie prac z robotami budowlanymi.
- 8) wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji (opisowa, rysunkowa, fotograficzna) zachowanych znalezisk, które zostaną ewentualnie odkryte w obrębie wykonywanych wykopów określanych projektem,
- 9) opracowanie stosownego sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego i przekazanie jednego egzemplarza Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz jednego egzemplarza Zamawiającemu.

### **§ 3**

#### **Okres obowiązywania umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają na dzień rozpoczęcia robót budowlanych: .....).
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i rozliczenia wykonanych robót z Wykonawcą (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych 31.05.2025r).
3. Wykonawca sprawował będzie nadzór archeologiczny do czasu faktycznego zakończenia realizacji robót i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Wykonawca w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest złożyć oświadczenia o podjęciu nadzoru archeologicznego nad budową.

### **§ 4**

#### **Zakres upoważnienia**

1. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy robót w formie pisemnej o konieczności wstrzymania robót budowlanych w związku ze znalezieniem obiektów archeologicznych i koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego ustala się następująco:  
netto .....zł (słownie ..... )  
co stanowi brutto .....zł (słownie ..... ),  
w tym podatek VAT .....% tj. .... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po zakończeniu zadania i zrealizowaniu

wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy nr:.....,

w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (tj.: podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu usługi objętej umową), z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności.

6. Podstawę wystawienia protokołu końcowego, o którym mowa w ust. 5, stanowić będzie sprawozdanie z przeprowadzonego nadzoru archeologicznego przekazane Zamawiającemu w jednym egzemplarzu, wraz z dowodem przekazania jednego egzemplarza do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu .

7. Strony ustalają, iż wskazanie w fakturze innego rachunku niż podany w umowie lub wskazanie rachunku, który nie będzie ujawniony na tzw. „Białej Księdze, na który ma zostać wpłacone wynagrodzenie, skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia rozbieżności. Opóźnienie w zapłacie nie rodzi skutku w postaci zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić w terminie 14 dni do zaistnienia takich okoliczności od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni do zaistnienia ww. okoliczności.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół określający stan realizacji umowy na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać wszelkie dokumenty dotyczące realizacji umowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

6. W sytuacji opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy, w szczególności wymienionych w § 2 ust. 1, po jednokrotnym wezwaniu do wypełnienia w kreślonym terminie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia wobec Wykonawcy kary w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

2. W sytuacji zwiększenia zakresu nadzorowanych robót o roboty dodatkowe mające wpływ na wydłużenie terminu realizacji nadzorowanych robót, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1.

3. W związku z tym, że okres trwania umowy przekracza 6 miesięcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
- 5) Wskazane w ust. 1 pkt 1-4 zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia.
- 6) Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających.
- 7). Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 8). W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku.
- 9) Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku wystąpienia powyższych warunków

## **§ 8**

### **Pełnomocnicy stron**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

.....

2. Ze strony Wykonawcy nadzór archeologiczny pełnić będzie:.....

## **§ 9**

### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zajdzie potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych pracowników Zamawiającego lub innych osób, na rzecz których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, dane osobowe tych osób mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu komunikowania się z tymi osobami osobiście lub poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m.in. e-mail lub telefonicznie oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy konieczne będzie przetwarzanie innych danych niż wskazane w ust. 1, Zamawiający powierzy Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępnienia powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii powierzonych danych w zakresie, który nie jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie danych osobowych obejmujących: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy oraz adres e-mail.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 3 wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania swoich obowiązków wynikających z umowy. Po upływie tego czasu Wykonawca usunie dane osobowe, w tym wszelkie nośniki je zawierające lub przekaze je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte zabezpieczenie danych osobowych, w szczególności przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym.
7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024), zachowującego moc na podstawie art. 165 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.) lub innego aktu prawnego wydanego w tej materii.
8. Wykonawca udostępni Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie oraz umożliwi Zamawiającemu jako Administratorowi lub audytorowi przez niego upoważnionemu do przeprowadzenia audytów oraz przyczynia się do nich.

**Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych, jeżeli nie popełnił obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew nim.**

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W wypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa zamawiającego jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA