

## Wzór UMOWY

zawarta w dniu ..... w Kostomłotach

pomiędzy:

**Gminą Kostomłoty**, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy

„Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

**Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty**

przy kontrasygnacie:

**Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty**

a :

.....

Z siedzibą .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowę zawarto bez stosowania Ustawy z dnia 11.września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 1605 )na podstawie art.2 ust.1 pkt. 1 ustalona wartość zamówienia jest niższa niż 130 000,00 zł.

### § 1

Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie cząstkowego remontu grysem i emulsją asfaltową (uzupełnienie ubytków) nawierzchni asfaltowych dróg gminnych na terenie gminy Kostomłoty**” zgodnie z warunkami określonymi: w zapytaniu ofertowym, opisie określający sposób wykonania robót remontowych i formularzem ofertowym, które stanowią załączniki do umowy.

- droga Sikorzyce – Budziszów (część dz. 125/2 i 105/2 oraz dz. nr 88 dz. nr 92 obręb Budziszów)
- droga Świdnica Polska – Szymanowice (dz. nr 275, 237 obręb Świdnica Polska, dz. nr 93 obręb Siemidrożycze oraz dz. nr 120 i 119 obręb Szymanowice)
- droga Czechy – Rakoszyce (dz. nr 378/1 i 14 obręb Świdnica Polska)
- drogi w Sobkowicach (dz. nr 176 i 177 obręb Wilków Średzki)
- drogi gminne w Wichrowie (dz. nr 209, 209/3 i 211 obręb Wichrów)
- droga gminna w Lisowicach (dz. nr 293 i 295 obręb Chmielów)
- droga wewnętrzna Piersno (dz. nr 314 obręb Piersno)
- droga wewnętrzna Piotrowice (dz. nr 516 i 538 obręb Piotrowice)
- drogi wewnętrzne w Kostomłotach - ul. Ogródowa, Polna, Krótka i Wąska
- drogi wewnętrzne w Osieku (dz. nr 113, 226 i 243 obręb Osiek)
- droga wewnętrzna Wilków Średzki dz. nr 157
- droga Karczyce Pustynka dz. nr 293
- Karczyce dz. nr 283

### § 2

#### WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

Szacunkową Wartość robót remontowych wyniesie:

**Netto ..... słownie ..... zł. brutto ..... zł. słownie :..... zł.**

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Okres realizacji zamówienia –robót do 30.10.2024 r.
2. Remonty określone poszczególnymi zleceniami winny być rozpoczęte w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zlecenia przez Wykonawcę pocztą elektroniczną lub powiadomienia telefonicznego .
3. Remonty nawierzchni dróg w przypadku gdy ich uszkodzenia zagrażają w bezpieczeństwie ruchu pojazdów lub pieszych winny być rozpoczęte w ciągu 48 godz. od otrzymania powiadomienia telefonicznego lub pocztą elektroniczną.

### **§ 4**

#### **WARUNKI REALIZACJI PRAC**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy poszczególne odcinki dróg wraz ze wskazaniem miejsc do remontu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi specyfikacjami technicznymi.
3. W czasie realizacji zamówienia Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie remontowanego odcinka drogi i właściwe zabezpieczenie prowadzonych robót.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy, lub zmniejszyć zakres robót określony w §1.

### **§ 5**

#### **ODBIÓR PRAC**

1. Odbiór będzie dokonany w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.  
Z czynności odbioru będzie spisany, w obecności przedstawicieli obu Stron, protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, termin odbioru wad nastąpi w ciągu 7 dni o dnia zgłoszenia ich usunięcia.

### **§ 6**

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 7**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
  - za każdy dzień przekroczenia terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% wartości umowy brutto; o jakim mowa w § 2
  - za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,5% wartości umowy brutto; o jakim mowa w § 2
2. zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z naliczonego Wykonawcy wynagrodzenia , na co wykonawca wyraża zgodę .

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy gwarancji jakości przez okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował p. Andrzej Rędzio, tel 71 3967252
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie: p. ....

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności gdy :
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 24 dni,
  - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, lub wskazaniami zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, z wyłączeniem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
    - dokonania odbioru robót przerwanych,

- zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. w przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z obowiązku o którym mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednostronnego wykonania obowiązków tam określonych i obciążenia powstałymi w związku z tym kosztami Wykonawcy.

## § 11 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zajdzie potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych pracowników Zamawiającego lub innych osób, na rzecz których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, dane osobowe tych osób mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu komunikowania się z tymi osobami osobiście lub poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m.in. e-mail lub telefonicznie oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy konieczne będzie przetwarzanie innych danych niż wskazane w ust. 1, Zamawiający powierzy Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępnienia powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii powierzonych danych w zakresie, który nie jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie danych osobowych obejmujących: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy oraz adres e-mail.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 3 wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania swoich obowiązków wynikających z umowy. Po upływie tego czasu Wykonawca usunie dane osobowe, w tym wszelkie nośniki je zawierające lub przekaze je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte zabezpieczenie danych osobowych, w szczególności przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym.
7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024), zachowującego moc na podstawie art. 165 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.) lub innego aktu prawnego wydanego w tej materii.
8. Wykonawca udostępni Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie oraz umożliwi Zamawiającemu jako Administratorowi lub audytorowi przez niego upoważnionemu do przeprowadzenia audytów oraz przyczynia się do nich.

**Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych, jeżeli nie popełnił obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew nim.**

## § 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu na 14 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,

Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz ze stosownymi rozporządzeniami i polskimi normami.

4. W przypadku sporu między Stronami właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

**ZAŁĄCZNIKI, stanowiące integralną część umowy:**

- 1) Załącznik nr 1 - Opis określający sposób wykonania robót remontowych załączony do zapytania ofertowego ,
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr formularz ofertowy

umowę sporządził

Andrzej Rędzio