

Projekt umowy

zawarta w dniu roku w Kostomłotach pomiędzy zwanym w dalszej części umowy ” Wykonawcą”,

a

Gminą Kostomłoty posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP – 913-15-01-598 oraz REGON 931 934 992 zwaną w dalszej części umowy ” Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Janinę Gawlik – Wójta Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie

Rafała Hossa - Skarbnika Gminy Kostomłoty

Niniejsza umowa została zawarta bez konieczności stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) – art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie prac konserwacyjnych, robót remontowych oraz utrzymanie czystości i porządku w budynku Urzędu Gminy Kostomłoty oraz wokół niego:
 - nadzór techniczny nad budynkiem Urzędu Gminy i urządzeniami technicznymi poprzez dokonywanie drobnych napraw sprzętu, usuwanie wszelkich usterek i zgłaszanie awarii w przypadku konieczności podjęcia prac wykraczających poza możliwości wewnętrzne,
 - nadzór nad sprawnym funkcjonowaniem urządzeń wodno-kanalizacyjnych i grzewczych,
 - dokonywanie prac modernizacyjnych w budynku Urzędu Gminy i wokół niego,
 - utrzymanie ładu i porządku wokół budynku Urzędu Gminy – utrzymanie zieleni oraz porządku przed budynkiem Urzędu.
2. Czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego do 2 dni, a w nagłych przypadkach (awaria) w ciągu 2 godzin od zgłoszenia. Roboty awaryjne Wykonawca jest obowiązany wykonać w dniu zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca po zgłoszeniu awarii przeprowadza wizję, a następnie niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu informację pisemną lub ustną na temat stanu technicznego, proponowanych rozwiązań i szacowanych kosztów napraw, prowadzenia konsultacji oraz ustalenia zakresu prac.

3. W przypadku niemożności wykonania zlecenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz o wszelkich trudnościach w wykonaniu zlecenia, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, które pozwalają na rzetelne i profesjonalne wykonanie umowy oraz posiada kwalifikacje wymagane do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji jej przedmiotu z najwyższą starannością.

§ 3 Czas trwania

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony: od **01.03.2024 r. do 28.02.2025 r.**
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie zadań określonych przedmiotem umowy z dniem **01.03.2024r.**
3. Każdej ze stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wykonawca jest uprawniony do rozwiązania umowy w przypadku opóźnienia przez Zamawiającego z płatnością ponad 30 dni, po bezskutecznym uprzednim wezwaniu do zapłaty w wyznaczeniu terminu zapłaty, nie krótszym niż 7 dni.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie czynności określonych w § 1, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości zł netto miesięcznie, zł brutto miesięcznie.
2. Łączna wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 na dzień zawarcia umowy wynosi **zł netto** (słownie:), powiększone o należny w chwili wystawienia faktury podatek VAT. Łączna wartość umowy na dzień zawarcia umowy wynosi **zł brutto** (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie)
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej/go pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT/rachunku na Zamawiającego wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5 Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub osób, którym zlecił wykonywanie prac w swoim imieniu.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną co najmniej 100 000 zł (sto tysięcy złotych).

§ 6 Zmiany umowy, cesja

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zleceniobiorca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie.

§ 7 Roszczenia

Dla uniknięcia jakichkolwiek wzajemnych roszczeń strony ustalają, iż poza wynagrodzeniem określonym w § 4 Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przysługują inne świadczenia.

§ 8 Realizacja umowy

Osobami wskazanymi do kontaktu w kwestiach realizacji umowy są:

1)

2) ze strony Zamawiającego:

Pani Anna Orzechowska

tel. 607-260-430

E-mail: sekretarz@kostomloty.pl

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Sporządziła: Anna Orzechowska