

## Wzór umowy

zawarta w dniu ..... w Kostomłotach

pomiędzy:

**Gminą Kostomłoty**, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez :

**Janina Gawlik – Wójt Gminy Kostomłoty**

przy kontrasygnacie:

**Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty**

a

- .....

NIP .....

Reprezentowany

Przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami) z uwagi na wartość udzielanego zamówienia, które nie przekracza kwoty 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje wykonanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym:

„ **Budowa ul. Akacjowej w miejscowości Kostomłoty**” Przedmiot nadzorowanych prac obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- Budowa jezdni i chodnika
- Rozbudowa kanalizacji deszczowej
- Rozbudowa kanalizacji sanitarnej
- Przebudowa kolizji energetycznej i telekomunikacyjnej
- Budowa oświetlenia ulicznego

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i przyjmuje te postanowienia bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy rzetelnie, terminowo, z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru należy:

- a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem budowlanym/wykonawczym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazywanie go do użytkowania, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ujawnionych wad;
- d. kontrolowanie rozliczenia budowy;
- e. udzielanie Zamawiającemu pisemnej lub ustnej informacji na temat stanu zaawansowania robót po każdej kontroli nadzorowanych robót oraz na wezwanie Zamawiającego;
- f. przybycie na wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz udzielanie odpowiedzi na zapytania i uwagi dotyczące wykonywanych robót, a także uczestniczenie w spotkaniach z wykonawcą robót budowlanych oraz przedstawicielami Zamawiającego;
- g. złożenie przez przedstawicieli Wykonawcy oświadczeń, stwierdzających przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego w odpowiednich branżach nad robotami budowlanymi, a także doręczenie Zamawiającemu zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, w dniu podpisania niniejszej umowy,

4. **W imieniu Wykonawcy, obowiązki określone w niniejszym paragrafie, wykonywał będzie**

.....  
Wykonawca ma obowiązek powiadamiać pisemnie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót przed wyznaczeniem terminu odbioru oraz o wszystkich istotnych okolicznościach mających wpływ na realizację procesu budowlanego, zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

- 5. Wykonawca zobowiązuje się wspierać i chronić interesy Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego.
- 6. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń lub zgody na wykonywanie jakichkolwiek robót dodatkowych i zamiennych nieobjętych umową o roboty budowlane.
- 7. W celu realizacji obowiązku określonego w ustępie 3 pkt b) Wykonawca zobowiązuje się powiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku konieczności żądania przedstawienia przez wykonawcę robót budowlanych świadectwa jakości materiału, certyfikatu bezpieczeństwa i deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.

## § 2

1. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, przez cały okres wykonywania robót budowlanych w ramach inwestycji określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy – od wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do zakończenia procesu inwestycyjnego wraz z końcowym rozliczeniem budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zajęcia stanowiska na piśmie w sprawie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 7 dni od otrzymania kompletu dokumentów od wykonawcy robót budowlanych. Przejęcie kompletu dokumentów Wykonawca ma obowiązek potwierdzić na piśmie z oznaczeniem daty ich przyjęcia od wykonawcy robót budowlanych.
3. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, przez Wykonawcę bądź w razie odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca może żądać wówczas wyłącznie zapłaty części wynagrodzenia za okres gdy faktycznie i prawidłowo wykonywał obowiązki określone w niniejszej umowie.

## § 4

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest końcowy protokół odbioru robót, podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia.
2. Zryczałtowane wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy, opisany w § 1 niniejszej umowy, wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... 00/100netto); ..... zł brutto (słownie:.....złotych brutto).
- 3.**TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem wcześniejszego podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń protokołów odbioru robót częściowego i końcowego.
  - 1) kwota, jaką Zamawiający może wypłacić Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane nadzory robót budowlane w zakresie realizacji inwestycji w roku 2024 nie może przekroczyć kwoty: **10 000,00 zł. brutto**
  - 3) w roku 2025 zostanie wypłacona pozostała należna kwota wynagrodzenia za wykonanie nadzory pozostałej części robót budowlanych zrealizowanych w ramach przedmiotowej inwestycji (wynikająca z prawidłowej realizacji umowy).

W przypadku gdy przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie krótszym niż przewidzianym w umowie tj. do końca trwania 2024 r. lub gdy zostanie zmieniona uchwała budżetowa Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków wypłaty wynagrodzenia o których mowa wyżej, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie ma roszczenia o zmianę warunków wynagrodzenia.

4. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma fakturę, potwierdzającą wykonanie przedmiotu umowy, przed dniem podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust. 3, termin zapłaty jest liczony od dnia podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.

5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

## **§ 5**

1. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:

Andrzeja Rędzio.

2. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:.....

## **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a. za każdorazowe naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, stwierdzone przez Zamawiającego - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - za każde naruszenie,

b. w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego bądź przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## **§ 7**

### **GWARANCJA JAKOŚCI USŁUG**

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 3 niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, w szczególności osoby posiadające stosowne uprawnienia w poszczególnych branżach, zobowiązani są do nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu merytorycznej pomocy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i nieodpłatnego uczestnictwa w przeglądach technicznych maksymalnie 1 raz w ciągu roku. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przeglądu z 3-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający przy ustalaniu terminu przeglądu uwzględni obiektywne czynniki, uniemożliwiające uczestnictwo Wykonawcy w przeglądzie.
3. Gwarancja jakości usług zostaje udzielona na następujących zasadach:
  - a. termin udzielenia merytorycznej pomocy wyznaczony przez Zamawiającego, liczony jest od pisemnego, również faksem lub w formie elektronicznej, zawiadomienia Wykonawcy;
  - b. jeżeli niedotrzymanie terminu, wskazanego w punkcie a) nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to nie będzie to wywoływało żadnych negatywnych skutków prawnych dla Wykonawcy, w szczególności określonych w punkcie e);
  - c. Zamawiający przy ustalaniu terminu udzielenia merytorycznej pomocy uwzględni obiektywne czynniki mające wpływ na termin jej udzielenia; udzielenie merytorycznej pomocy przez Wykonawcę powinno być stwierdzone protokołarnie przez Strony;
  - d. w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych nieprawidłowości, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej od Wykonawcy w dniu odbioru dokumentacji;
  - e. w razie nieudzielenia pomocy merytorycznej lub odmowy uczestniczenia w przeglądzie lub nieuczestniczenia Wykonawcy w przeglądzie technicznym we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić te czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych, otrzymanych i uzyskanych, od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę państwową, służbową, a także inną, będącą przedmiotem niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

4. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy lub po odstąpieniu od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron.

## § 9

### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zajdzie potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych pracowników Zamawiającego lub innych osób, na rzecz których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, dane osobowe tych osób mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu komunikowania się z tymi osobami osobiście lub poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m.in. e-mail lub telefonicznie oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy konieczne będzie przetwarzanie innych danych niż wskazane w ust. 1, Zamawiający powierzy Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępnienia powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii powierzonych danych w zakresie, który nie jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie danych osobowych obejmujących: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy oraz adres e-mail.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 3 wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania swoich obowiązków wynikających z umowy. Po upływie tego czasu Wykonawca usunie dane osobowe, w tym wszelkie nośniki je zawierające lub przekaze je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte zabezpieczenie danych osobowych, w szczególności przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym.
7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024), zachowującego moc na podstawie art. 165 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.) lub innego aktu prawnego wydanego w tej materii.
8. Wykonawca udostępni Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie oraz umożliwi Zamawiającemu jako Administratorowi lub audytorowi przez niego upoważnionemu do przeprowadzenia audytów oraz przyczynia się do nich.

**Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych, jeżeli nie popełnił obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew nim.**

#### **§10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**