

INROŚ.6220.6.2023.EC

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) dalej zwanym Kpa, art. 71 ust 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dalej zwaną ustawą o uioś oraz §3 ust 1 pkt 37 lit. d, §3 ust 1 pkt 54 lit. b, §3 ust 1 pkt 58 lit b, §3 ust 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Justyny Janik, reprezentującej firmę ARKOP Krzysztof Pianowski ul. Jerzmanowska 18, 54-530 Wrocław, działającej na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20 lutego 2023 r. udzielonego przez Krzysztofa Pianowskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Orzekam

- I. **o braku potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek: 467/3, 467/4, 468/4, 468/6, 469/2, 470/2, 471/2, 472/2 obręb 0010 Kostomłoty, gm. Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie”;**
- II. **określić warunki i wymagania** dotyczące przedmiotowej inwestycji w następującym zakresie:
 - A. Na etapie realizacji, należy podjąć następujące działania:
 1. realizacja inwestycji będzie możliwa po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód w zakresie gospodarki wodnej,

2. prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych,
3. zaplecze budowy należy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni i wyposażać w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych,
4. wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi,
5. nie wyznaczać bazy materiałowej w pobliżu rowów melioracyjnych,
6. nie prowadzić napraw sprzętu grożących wyciekami olei i innych płynów eksploatacyjnych na zapleczu budowy,
7. w przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu,
8. obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych, w razie konieczności, należy prowadzić na zapleczu budowy pod warunkiem wyposażenia go w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi,
9. w przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy,
10. odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych,

11. odpady inne niż niebezpiecznie magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania,
12. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, należy wykonywać je oraz odprowadzać wody w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu po uzyskaniu wymaganych prawem zgód. Wody pochodzące z wykopów, niespełniające określonych przepisami warunków dotyczących jakości, przed odprowadzeniem należy podczyszczać,
13. ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do przenośnych, szczelnych zbiorników i usuwać regularnie za pośrednictwem uprawnionego podmiotu,
14. w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami;

B. Na etapie eksploatacji, należy podjąć następujące działania:

1. ścieki bytowe odprowadzać poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu wykonania podłączenia do sieci do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Zawartość zbiorników w celu oczyszczenia przekazywać na oczyszczalnię ścieków za pośrednictwem uprawnionych podmiotów,
2. w przypadku wystąpienia, ścieki przemysłowe odprowadzać do instalacji kanalizacji sanitarnej, na warunkach ustalonych z gestorem sieci lub do bezodpływowych zbiorników, których zawartość cyklicznie przekazywać specjalistycznej firmie pozwalające odpowiednie pozwolenia,
3. w przypadku powstania na terenie przedsięwzięcia ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2019 poz. 1220) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,

4. w przypadku wystąpienia ścieków przemysłowych ich odprowadzanie musi być zgodne z przepisami zawartymi w:
 - rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1311),
 - rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1757),
 5. inwestor musi zapewnić odpowiednią częstotliwość wywozu wszystkich rodzajów ścieków uwzględniając ich ilość,
 6. gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi, na terenie zakładu, musi być prowadzona w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami zawartymi m.in. w Planie przeciwdziałania skutkom suszy (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy), po uzyskaniu wymaganych prawem zgód i uzgodnień,
 7. wody opadowe zretencjonowane na terenie inwestycji, powinny być w jak największej ilości, wykorzystywane na wewnątrzzakładowe potrzeby, np. do nawadniania terenów zielonych, itp.,
 8. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji poprzez:
 - projektowaną szczelną retencję (podziemną lub naziemną) - dalej do kanalizacji deszczowej lub rowu, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi i pozwoleniami lub będą odparowane i/lub
 - projektowaną retencję (podziemną lub naziemną) rozsączającą- dalej do gruntu, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym.
- Powyższe warianty, możliwe będą do realizacji jedynie w przypadku uzyskania przez inwestora wymaganych prawem zgód,
9. ilość wód opadowych i roztopowych, w przypadku odprowadzania do odbiornika-rowu melioracyjnego nie może przekroczyć ilości odpowiadającej 50% wartości spływu naturalnego z terenu objętego inwestycją,

10. w przypadku odprowadzania części wód opadowych i roztopowych do środowiska wody te należy podczyścić w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
11. odprowadzane wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji muszą odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

C. Ponadto, należy podjąć następujące działania o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie:

1. prace ziemne (w tym zdjęcie wierzchniej warstwy gleby) związane z realizacją inwestycji - w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed wykonaniem ww. czynności dokona oględzin terenu pod kątem obecności miejsc lęgowych ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania - wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany,
2. przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji (w tym ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby), dokonać przy udziale specjalisty herpetologa oglądu przedmiotowego terenu pod kątem obecności płazów, a w przypadku potwierdzenia ich występowania - prace prowadzić zgodnie z zaleceniami ww. specjalisty,
3. nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu (tj. od 1 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,
4. zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych (w tym wzdłuż graniczącego z terenem inwestycji rowu melioracyjnego), m.in. poprzez:
 - odeskowanie pni drzew do wysokości ok. 1,5 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy

odeskowaniem i powierzchnią pni drzewa umieścić elastyczny materiał (np. maty słomiane lub trzcinowe),

- wykonywanie ręcznie wszelkich prac zimnych w obrębie rzutu korony drzew,
- wykluczenie możliwości lokalizowania ciągów komunikacyjnych i postoju maszyn oraz składowania materiałów budowlanych, ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. sole, oleje, paliwa) w obrębie rzutu korony drzew,

5. przy projektowaniu terenów zagospodarowanych zielenią wykorzystać rodzime i miododajne gatunki drzew i krzewów, np. klon pospolity *Acer platanoides*, lipę drobnolistną *Tilia cordata*, robinie akacjową *Robinia pseudoacacia*, bez czarny *Sambucus nigra*, śliwę tarninę *Pnusus spinosa*. Nie stosować gatunków obcych oraz inwazyjnych,
 6. na terenie inwestycji, na powierzchni ok. 500 m² utworzyć łąkę kwietną złożoną z rodzimych gatunków roślin. Nie stosować gatunków inwazyjnych i obcych,
 7. w obrębie łąki kwietnej, o której mowa w punkcie 6, zamontować domki dla owadów w liczbie co najmniej 4 sztuk,
 8. przewidziane do montażu na dachu budynku panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne,
 9. do oświetlenia terenu inwestycji zastosować lampy o jak najniższym natężeniu światła i o niskiej wartości promieniowania UV z kloszami ustawionymi w sposób ograniczający oświetlenie poza terenem inwestycji.
- III. **ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym jej integralną część.

uzasadnienie

Firma ARKOP Krzysztof Pianowski, w imieniu której działa pełnomocnik Justyna Janik, wystąpiła z wnioskiem z dnia 21 marca 2023 r. (data wpływu 23 marca 2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo - socjalnymi, na terenie działek: 467/3, 467/4, 468/4, 468/6, 469/2, 470/2, 471/2, 472/2 obręb 0010 Kostomłoty, gm. Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie”**. Inwestycja została przez wnioskodawcę zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust 1 pkt 37 lit. d, §3 ust 1 pkt 54 lit. b, §3 ust 1 pkt 58 lit b, §3 ust 1 pkt 62

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kpa, w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy o uioś, Wójt Gminy Kostomłoty dnia 11 kwietnia 2023 r. zawiadomił poprzez obwieszczenie strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo - socjalnymi, na terenie działek: 467/3, 467/4, 468/4, 468/6, 469/2, 470/2, 471/2, 472/2 obręb 0010 Kostomłoty, gm. Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie”**. Zawiadomienie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kostomłoty, na stronie internetowej BIP – Gmina Kostomłoty oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Kostomłoty. W ramach prowadzonego postępowania, organ będąc zobowiązany zapisem art. 64 ust. 1 ustawy o uioś zwrócił się pismem z dnia 11 kwietnia 2023 r. znak: INROŚ.6220.6.2023.IF o wydanie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej czy dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo - socjalnymi, na terenie działek: 467/3, 467/4, 468/4, 468/6, 469/2, 470/2, 471/2, 472/2 obręb 0010 Kostomłoty, gm. Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie”** wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualne określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku złożonych zapytań uzyskano następujące odpowiedzi:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej w dniu 21 kwietnia 2023 r. znak: ZNS.9022.5.14.2022.BJZ wydał postanowienie o **braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko**.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem z dnia 26 kwietnia 2023 r. (data wpływu 26 kwietnia 2023 r.) znak: WOOŚ.4220.273.2023.MK.1 poinformował o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność szczegółowej analizy, przesunął termin załatwienia sprawy do dnia 12 czerwca 2023 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 4 maja 2023 r. (data wpływu 8 maja 2023 r.) znak. WR.ZZŚ.5.4901.113.2023.MB zawiadomił o braku możliwości wydania opinii w ustawowym terminie, przesunął termin załatwienia sprawy do dnia 17 lipca 2023 r. Wójt Gminy

Kostomłoty obwieszczeniem z 9 maja 2023 r. znak: INROŚ.6220.6.2023.IF zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem z dnia 12 czerwca 2023 r. (data wpływu 12 czerwca 2023 r.) znak: WOOŚ.4220.273.2023.MK.2 poinformował o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność analizy materiału dowodowego, przesunął termin załatwienia sprawy do dnia 18 lipca 2023 r. Następnie pismem z dnia 18 lipca 2023 r. (data wpływu 25 lipca 2023 r.) znak: WOOŚ.4220.273.2023.MK.3 poinformował o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność dalszej analizy dokumentacji, przesunął termin załatwienia sprawy do dnia 23 sierpnia 2023 r. Kolejnym pismem z dnia 23 sierpnia 2023 r. (data wpływu 23 sierpnia 2023 r.) znak: WOOŚ.4220.273.2023.MK.4 poinformował o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność uzupełnienia dokumentacji w sprawie, przesunął termin załatwienia sprawy do dnia 28 września 2023 r. Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 24 sierpnia 2023 r. znak: INROŚ.6220.6.2023.IF zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem z dnia 5 września 2023 r. (data wpływu 5 września 2023 r.) znak: WOOŚ.4220.273.2023.MK.5 wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 21 września 2023 r. (data wpływu 22 września 2023 r.) pełnomocnik inwestora poinformowała o przekazaniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu odpowiedzi zawartych w wezwaniu z dnia 5 września 2023 r. znak: WOOŚ.4220.273.2023.MK.5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem z dnia 28 września 2023 r. (data wpływu 28 września 2023 r.) znak: WOOŚ.4220.273.2023.MK.6 poinformował o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność analizy uzupełnionej dokumentacji, przesunął termin załatwienia sprawy do dnia 20 października 2023 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 27 września 2023 r. (data wpływu 2 października 2023 r.) znak: WR.ZZŚ.5.4901.113.2023.MB zawiadomił o braku możliwości wydania opinii w ustawowym terminie z uwagi na charakter sprawy i konieczność szczegółowego zapoznania się z przedłożoną dokumentacją, przesunął termin załatwienia sprawy do dnia 17 listopada 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem z dnia 20 października 2023 r. (data wpływu 20 października 2023 r.) znak: WOOS.4220.273.2023.MK.7 poinformował o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność analizy uzupełnionego materiału dowodowego, przesunął termin załatwienia sprawy do dnia 3 listopada 2023 r. Następnie pismem z dnia 3 listopada 2023 r. (data wpływu 3 listopada 2023 r.) znak WOOS.4220.273.2023.MK.8 ponownie przesunął termin załatwienia sprawy do dnia 28 listopada 2023 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 31 października 2023 r. (data wpływu 6 listopada 2023 r.) znak: WR.ZZŚ.4901.113.2023.KM wyraził opinię o **braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wskazanych w pkt. A i B sentencji decyzji.**

Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 9 listopada 2023 r. znak: INROŚ.6220.6.2023.IF zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 27 listopada 2023 r. (data wpływu 27 listopada 2023 r.) znak: WOOS.4220.273.2023.MK.9 wydał postanowienie **o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wskazanych w pkt. C sentencji decyzji.**

Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 21 grudnia 2023 r. znak: INROŚ.6220.6.2023.IF zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 29 lutego 2024 r. W dniu 18 stycznia 2024 r. Wójt Gminy Kostomłoty pismem znak: INROŚ.6220.6.2023.IF zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją

Na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy o uioś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Następnie, mając na uwadze zapisy art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, Wójt Gminy Kostomłoty w uzasadnieniu niniejszej decyzji zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 powołanej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Orzekając jak w sentencji niniejszej decyzji, Wójt Gminy Kostomłoty, w oparciu o art. 63 ust. 1 ustawy o uioś kierował się m.in. następującymi przesłankami, wnioskami i stwierdzeniami.

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu produkcyjno - magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo – socjalnymi na terenie działek o nr: 467/3, 467/4, 468/4, 468/6, 469/2, 470/2, 471/2, 472/2, obręb 0010 Kostomłoty, gm. Kostomłoty. Przedsięwzięcie może być realizowane etapowo, przy czym każdy etap zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych stanowi ok. 24,43 ha, zaś powierzchnia planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić łącznie ok. 24,22 ha. Zakres prac związanych z realizacją inwestycji będzie obejmował budowę m.in.:

- hal produkcyjno – magazynowo - usługowych wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz częściami pomieszczeń technicznych o powierzchni łącznie ok. 13,74 ha,
- terenów utwardzonych o powierzchni łącznie ok. 8,05 ha (w tym dróg o długości ok. 2,5 km oraz parkingów o powierzchni użytkowej ok. 4,05 ha),
- zbiorników retencyjnych wody opadowej,
- dwóch zjazdów publicznych,
- zbiorników gazu o pojemności łącznej do 107,2 m³ (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowanych poza halami (jako opcja rezerwowa), wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową (oraz zbiorników na olej, których pojemność nie będzie przekraczała 3 m³),
- portierni,
- budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej i gazowej,

- w zależności od potrzeb na terenach utwardzonych mogą powstać także: wiaty na palety, wiaty na rowery, wiaty dla osób palących.

Na terenie inwestycji planuje się wzniesienie zespołu hal logistyczno – magazynowo - przemysłowych. Przedmiotowe hale przeznaczone będą pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej. Przewiduje się prowadzenie działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe (VAS- np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Hale mogą być również przeznaczone na świadczenie usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Hala wyposażona będzie w części lub w całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za - i wytowarywania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych (akumulatory kwasowe), żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystywania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz obiektów w obrębie doków załadunkowych i nie będą stanowić źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz istotnego źródła hałasu. Zakłada się również, że w planowanych halach prowadzona będzie lekka produkcja, tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itp. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu lub zanieczyszczeń do powietrza. Jednak będzie istniała tam praca posiadająca znamiona produkcji z samego faktu, że będzie powstawał produkt końcowy, który zostanie „stworzony” z poszczególnych półproduktów. W halach przewiduje się usługi niepowodujące oddziaływania na środowisko np.: usługi wystawowe (pokazowo-reklamowe np. pokaz skuterów, rowerów), drobne naprawy, serwis np. w przypadku sprzętu sportowego lub elektrycznego lub podobne. Na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie stanowisk ładowania samochodów elektrycznych. Części hali mogą być również przeznaczone jako chłodnie/mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co będzie wiązało się z eksploatacją urządzeń chłodniczych. Inwestor przewiduje również możliwość wynajęcia fragmentu lub całości wybranej hali podmiotowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. Planuje się, że praca w zakładzie będzie się odbywać 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- Uchwała nr XV/65/07 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów

położonych w południowej części wsi Kostomłoty (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 13 lutego 2008 r. Nr 34, poz. 470). Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze z oznaczonym 7P/U- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Według informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja będzie miała korzystne połączenie komunikacyjne w związku z pobliską autostradą A4 (węzeł Kostomłoty) oraz drogą krajową nr DK5. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 640 m, natomiast najbliższy istniejący budynek mieszkaniowy znajduje się w odległości ok. 830 m od granicy planowanego przedsięwzięcia,

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych w czasie realizacji planowanej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływań skumulowanych z pozostałymi halami dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach tj.:

- „Budowa hal magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach nr 467/3, 467/4, 468/4, 468/6, 469/2, 470/2, 471/2, 472/2, 478/2, 479/2, 480/2, 477/5 obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty”- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Wójta Gminy Kostomłoty w dniu 10 lutego 2023 r. znak INROŚ.6220.3.2022.IF,
- „Budowa hal magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach 470/2, 471/2, 472/2, 477/5, 478/2, 479/2, 480/2 obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty” ”- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Wójta Gminy Kostomłoty w dniu 31 stycznia 2022 r. znak INROŚ.6220.8.2021.IF,

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze przekształconym działalnością rolniczą człowieka, stanowi on pola uprawne przylegające do węzła autostradowego A4

z drogą krajową nr 5. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieużytki stopniowo zarastające drzewami oraz pola uprawne. Od strony północnej przebiega autostrada A4, jej teren jest ogrodzony a w jej otoczeniu dominują koszone trawniki. Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie odnotowano występowania gniazd, schronień, miejsc lęgowych dzikich zwierząt. Inwestor podczas wizji terenowej dokonał inwentaryzacji obszaru, na terenie objętym inwestycją nie zaobserwowano chronionych gatunków roślin, grzybów oraz miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt. Nie stwierdzono występowania roślin rzadkich ani zagrożonych w Polsce ani regionie, a także gatunków lub siedlisk przyrodniczych wymienionych w załącznikach dyrektywy siedliskowej. Pnie drzew zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz prace w ich obrębie będą wykonywane ręcznie. Zważywszy na antropogeniczne przekształcenie terenu oraz obecne zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie negatywnie wpłynęło na środowisko przyrodnicze, w tym na szeroko rozumianą bioróżnorodność tego obszaru oraz funkcję ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia. Dodatkowo wokół powstałych obiektów zostanie zaprojektowana zieleń, która będzie korespondować kształtem z otaczającym krajobrazem,

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj, skalę oraz zaplanowaną organizację pracy, zarówno w fazie realizacji, eksploatacji, potencjalnej likwidacji nie będzie stanowić istotnej, ponadwymiarowej emisji zanieczyszczeń do powietrza, ani uciążliwych zapachów. Inwestycja nie będzie powodować istotnej, ponadnormatywnej emisji hałasu. Nie będzie również oddziaływać na: powierzchnię ziemi, gleby i wody, kopaliny, krajobraz, walory przyrodnicze, obszary, siedliska i gatunki chronione, klimat oraz na zabytki, dobra materialne ludzi. Ponadto inwestycja nie będzie stanowić istotnego źródła promieniowania elektromagnetycznego i nie będzie powodować ograniczenia dostępności sąsiednich nieruchomości. Będzie prowadzona uporządkowana gospodarka odpadami.

Prognozowany poziom dźwięku na najbliższych terenach chronionych przed hałasem powodowany użytkowaniem przedsięwzięcia będzie niższy od wartości dopuszczalnych.

Podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza związana głównie z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Powyższe uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując zmian w środowisku. Ponadto prace

budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Na tym etapie prac będą też powstawały odpady, które będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom. Etap eksploatacji przedsięwzięcia również będzie się wiązał z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pochodzących z transportu i urządzeń grzewczych (kotły, nagrzewnice, promienniki gazowe). Przewiduje się ruch na poziomie ok. 260 samochodów osobowych i 114 samochodów ciężarowych na dobę. Inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Źródłami emisji hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz źródła stacjonarne tj. wentylatory dachowe, centralna wentylacja i urządzenia klimatyzacyjne. Z uwagi na fakt, że głównym źródłem hałasu w rejonie jest autostrada A4, nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia wpłynęła istotnie na zmianę klimatu akustycznego. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że w poszczególnych częściach hal odbywać się będzie praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itd. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mogłaby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, czy zanieczyszczenia powietrza. Przewiduje się także prowadzenie procesu produkcyjnego, polegającego na konfekcjonowaniu lub składaniu gotowych elementów. Pod pojęciem konfekcjonowania, w analizowanym kontekście, rozumie się czynności techniczne wykonywane w procesach logistycznych, polegające na zestawianiu, pakowaniu, przepakowywaniu i oznaczaniu produktu zgodnie z wymogami klienta. Proces będzie polegał na dzieleniu wyrobów na porcje oraz na pakowaniu. Praca na terenie hal będzie polegała na rozładunku i dostawie produktów do części przeznaczonych na magazynowanie. Zakłada się możliwość wynajęcia fragmentu/ów hal lub całości klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków w celu magazynowania. Bierze się również pod uwagę wydzielenie części hal do magazynowania artykułów spożywczych (np. przetworów, produktów suchych), nie wymagających specjalnych warunków przechowywania oraz pod chłodnię i mroźnię, wykorzystywane przez przedsiębiorców zajmujących się handlem żywnością. Zastosowane procesy produkcyjne/montażowe nie będą stanowiły źródła emisji wymagających odprowadzenia substancji zanieczyszczających poza obręb hal – brak jest procesów powodujących powstawanie zanieczyszczeń pyłami, gazami, produktami spalania.

Inwestor zakłada, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji lekkiej, np. produkcji opakowań i elementów

kartonowych z użyciem klejów wodnych, montażu gotowych komponentów w całe układy. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, czy zanieczyszczenia powietrzem. W halach przewiduje się również usługi niepowodujące oddziaływania na środowisko np.: usługi wystawiennicze (pokazowo-reklamowe, np. skuterów, rowerów, trampolin, sprzętu AGD ect.), drobne naprawy, serwis np. sprzętu sportowego lub elektronicznego lub podobne. Na obecnym etapie nie jest znany rodzaj działalności przyszłych najemców projektowanych hal. W przypadku planowania wprowadzenia produkcji innej niż opisanej w niniejszej decyzji, konieczna będzie jej zmiana,

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na lokalizację, przewidziane do użycia materiały i technologię robót. Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, poza obszarami trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi (osuwiskami). Ponadto w zakresie ochrony przed wiatrem i anomaliami pogodowymi (np. obciążenie śniegiem) planowane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi oraz normami budowlanymi. Obiekty zabudowy będą posiadały dachy płaskie otoczone attyką, w zimie dachy będą odśnieżane. Ze względu na zakres oraz specyfikę przedsięwzięcia, powstające uciążliwości na etapie jego realizacji w postaci emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz emisji hałasu, będą uciążliwościami lokalnymi, krótkotrwałymi i niepowodującymi trwałych zmian w środowisku. W celu niwelowania zagrożenia awarią przemysłową przedsięwzięcie wyposażone zostanie w instalację tryskaczową, hydrantową oraz dostęp wozów straży pożarnej do elewacji budynków, ponadto na terenie hali zostaną wyznaczone strefy pożarowe,

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

specyfika planowanego zakładu nie pozwala całkowicie wyeliminować odpadów, jednak prawidłowo prowadzone prace pozwalają na utrzymanie ich ilości na określonym i uzasadnionym, minimalnym poziomie. Spośród metod ograniczających uciążliwość inwestor w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wymienia:

- utrzymanie urządzeń i maszyn w dobrym stanie technicznym,
- monitorowanie ilości wykorzystywanych surowców i materiałów oraz ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów,
- gospodarowanie wytwarzanymi odpadami odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - racjonalną gospodarkę odpadami opakowaniowymi,
 - odpady magazynowane są selektywnie,
 - odpady będą magazynowane w zależności od właściwości fizycznych (stan skupienia, gabaryty) i chemicznych: w pojemnikach i kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów-wykonywanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów; odpady medyczne (na terenie przedmiotowych hal mogą wystąpić przeterminowane leki) w szczelnie zamkniętych workach polietylenowych jednorazowego użytku oraz w specjalnych pojemnikach jednorazowego użycia,
 - odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, wyposażonych w szczelne zamknięcia,
 - odpady będą magazynowane w wyznaczonych i oznakowanych (opisanych) miejscach, zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, na szczelnej nawierzchni,
 - zabrania się otwierania worków zawierających odpady medyczne (na terenie hal mogą wystąpić przeterminowane leki), w przypadku uszkodzenia worka należy w całości umieścić do w innym większym; magazynowanie odpadów medycznych prowadzone będzie zgodnie z przepisami szczegółowymi rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi Dz.U. z 2017 r. poz 1975),
 - miejsca magazynowania odpadów będą zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
 - odpady będą magazynowane wyłącznie w celu zbierania ilości odpowiedniej do transportu,
 - odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a gdy ten jest niemożliwy lub nieuzasadniony odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania,

- odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym wymagane przepisami zezwolenia właściwego organu na gospodarowanie odpadami lub wpis do rejestru-bezpośrednio, lub za pośrednictwem zbierających odpady,
- transport odpadów niebezpiecznych będzie odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych,
- odpady magazynowane będą z zachowaniem okresu wymaganego przepisach art. 25 ustawy o odpadach:
 - ust. 4. odpady, z wyjątkiem przeznaczonych do składowania, mogą być magazynowane, jeżeli konieczność magazynowania wynika z procesów technologicznych lub organizacyjnych i nie przekracza terminów uzasadnionych zastosowaniem tych procesów, nie dłużej niż przez 1 rok,
 - ust. 5. odpady przeznaczone do składowania mogą być magazynowane wyłącznie w celu zebrania odpowiedniej ilości tych odpadów do transportu na składowisko odpadów, nie dłużej niż przez rok.

Eksploatacja inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych (rezerwowo do czasu rozbudowania sieci lub ograniczonej możliwości zrzutu). Wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane w zbiornikach retencyjnych, przy czym wody te z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, następnie odprowadzane mogą być do kilku odbiorników (sieć kanalizacji deszczowej, rowu melioracyjnego, gruntu poprzez rozsączanie i/lub mogą być odparowywane). Inwestor zakłada, że potencjalne ścieki przemysłowe/technologiczne będą odprowadzane do kanalizacji innego podmiotu (poprzez przyłącze do kanalizacji sanitarnej lub poprzez wywóz, zgromadzonych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach/pojemnikach dostosowanych do gromadzenia ścieków przemysłowych, specjalistycznymi wozami asenizacyjnymi) zgodnie z obowiązującymi przepisami,

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji: zgodnie z Kartą informacyjną zagrożenia dla zdrowia ludzi związane są z wykonywaniem pracy na stanowisku pracy jak i z emisją do środowiska głównie hałasu, ścieków, odpadów i substancji. Za pracownika, w tym jego ochronę zdrowia na stanowisku pracy, odpowiada

pracodawca. Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zapewniają wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Inwestor nie przewiduje możliwości występowania konfliktów społecznych w aspekcie środowiska przyrodniczego; zachowane zostanie otoczenie miejsc zamieszkania lokalnej społeczności, lokalna społeczność nie będzie narażona na ponadnormatywne emisje. Planowana inwestycja nie będzie źródłem istotnej emisji promieniowania elektromagnetycznego. Inwestycja nie będzie również źródłem emisji substancji w ilościach, które mogłyby wpływać negatywnie na zdrowie i życie mieszkańców. Ponadto ze względu na skalę przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania planowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości zapachowych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach wodno - błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych oraz ujść rzek. Planowana inwestycja nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem takich terenów,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i nie jest związana ze środowiskiem morskim,

c) obszary górskie lub leśne:

w zasięgu inwestycji nie występują obszary górskie i leśne. Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem takich terenów,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

przedsięwzięcie umiejscowione jest poza granicami stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych. Najbliżej położone obszary chronione, tj. Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” oraz Obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Mietkowski PLB020004 zlokalizowane są w odległości około 8 km od granicy inwestycji,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, obszary leśne, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000,

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy środowiska zostały przekroczone,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

na terenie inwestycji zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne::

- stanowisko archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 32/45/81-24,
- stanowisko archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 33/46/81-24 AZP (ślady osadnictwa z epoki kamienia).

Zgodnie Kartą informacyjną przedsięwzięcia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji, należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych. W trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych. W odległości ok. 1,26 km od terenu inwestycji znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską tj. Kościół filialny pw. Narodzenia NMP (A/972 z 2006-09-20),

h) gęstość zaludnienia:

gęstość zaludnienia w gminie Kostomłoty wynosi ok. 50 os./km² (GUS, 2021 r.). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie niezabudowanym. Najbliższy budynek mieszkalny oddalony jest o ok. 830 m od granicy nieruchomości inwestycyjnych,

i) obszary przylegające do jezior:

projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Cicha Woda o kodzie RW600017137899. Ta JCWP została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Wyznaczonymi celami środowiskowymi dla tej JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)]poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2027 r.) ze względu na brak możliwości technicznych. Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, który charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny, oraz dobry stan ilościowy. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie inwestycji nie znajduje się ujęcie wód ani strefy ochronne ujęć wód. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi. Teren inwestycji znajduje się poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na środowisko, postępując zgodnie z przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

3) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w punktach 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

w zasięgu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód

podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1336 z późn. zm.). W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne, najbliższy korytarz migracyjny „Dolina Odry Środkowej” oddalony jest o ok. 17 km od planowanej inwestycji. Na obecnym etapie nie jest znany rodzaj działalności przyszłych najemców powstałej hali. W przypadku realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, najemcy zobowiązani będą do uzyskania stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

ze względu na lokalny charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko,

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

na terenie inwestycji zostanie wykonany: zespół hal magazynowo-produkcyjnych wraz z zapleciami socjalno- biurowymi, portiernie, drogi wewnętrzne włączające się do układu komunikacyjnego, parkingi, miejsca załadunkowo – rozładunkowe, chodniki, itp. Teren zostanie ogrodzony i oświetlony. Podczas normalnej eksploatacji hale magazynowo-produkcyjne będą źródłem niewielkiego oddziaływania na środowisko, przejawiającego się:

- emisją gazów i pyłów do powietrza, których głównym źródłem będą pojazdy poruszające się terenie inwestycji,
- powstawaniem ścieków bytowych,
- przed odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych wody opadowe oraz roztopowe zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem,
- wytwarzaniem odpadów,

- emisją hałasu pochodzącego głównie ze źródeł w postaci transportu samochodowego.

Zastosowane nowoczesne rozwiązania wykluczają możliwość ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Eksploatacja inwestycji wiązać się będzie w postawianiem ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych (rezerwowo do czasu rozbudowania sieci lub ograniczonej możliwości zrzutu). Wody opadowe i roztopowe, po ich uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do budowanych zbiorników retencyjnych, a z nich do rowu melioracyjnego po uzyskaniu stosownego pozwolenia. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne,

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

na obecnym etapie nie jest znany rodzaj działalności przyszłych najemców powstałej hali. W przypadku realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, najemcy zobowiązani będą do uzyskania stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na prowadzenie działalności. Z przedstawionej dokumentacji wynika, iż przewidziane do zastosowania nowoczesne rozwiązania technologiczne oraz zabezpieczenia przed negatywnym wpływem na środowisko powodują, iż żadne z oddziaływań nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska. Zastosowane nowoczesne rozwiązania wykluczają również możliwość ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

e) czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

podczas realizacji inwestycji uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej,

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą doprowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych w czasie realizacji planowanej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływań skumulowanych z pozostałymi halami dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie obejmować budowę nowych obiektów budowlanych. Z uwagi na czasowe wykonywanie prac budowlanych, emisje będą czasowe i krótkotrwale, inwestor zatem nie przewiduje konieczności stosowania szczególnych rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia. Przyjmuje, że wystarczające będą następujące działania:

- dla posadowienia budynków szczegółowe rozwiązania usadowienia obiektów budowlanych zostaną zaprojektowane na bazie opinii geotechnicznej,
- prace związane ze zdemontowaniem darni i humusu mogą być przeprowadzone o dowolnej porze roku. Przed rozpoczęciem prac (dzień przed lub w tym samym dniu) jak i w ich trakcie prowadzona będzie kontrola przyrodnika wyznaczonego do nadzoru przyrodniczego na obecność zwierząt, które w razie potrzeby będą odławiane i przenoszone poza teren inwestycji. Powołany nadzór przyrodniczy przed pracami związanymi ze zdejmowaniem darni dokona kontroli terenu po kontem występowania gatunków objętych ochroną. W przypadku wystąpienia gniazd lub siedlisk chronionych gatunków należy uzyskać zezwolenie RDOŚ na odstępowanie od zakazów w stosunku do gatunków chronionych,
- w związku z zamierzoną inwestycją planuje się usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowaną infrastrukturą. Jako kompensację przyrodniczą usuniętych drzew i krzewów, planuje się wykonanie nasadzeń drzew w stosunku 1:1 oraz krzewów 2:1 (2 m² usuwanych krzewów zastąpi 1 m² nowych krzewów),
- wycinka drzew będzie prowadzona po wcześniejszej kontroli na obecność gniazd,
- wycinka zostanie przeprowadzona (pod nadzorem przyrodniczym) niezależnie od okresu lęgowego ptaków. W przypadku wystąpienia gniazd lub siedlisk chronionych gatunków należy uzyskać zezwolenie RDOŚ a odstępowanie od zakazów w stosunku do gatunków chronionych,
- drzewa występujące w sąsiedztwie inwestycji zostaną odpowiednio zabezpieczone,
- wykopy sprawdzić na obecność fauny, w razie wzięcia zwierzęcia należy przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren prowadzonych prac, w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku,

- zabezpieczenie zbiorników retencyjnych przed wnikaniem do nich drobnych zwierząt. W przypadku zbiornika naziemnego wykonane zostanie ogrodzenie wys. min. 1 m, ogrodzenie stałe z elementów prefabrykowanych lub z siatki o oczkach co najwyżej 5x5 cm. Górna krawędź ogrodzenia powinna być pozbawiona ostrej krawędzi która może powodować zranienia zwierząt. W przypadku zbiornika podziemnego powinna być zastosowana np. dodatkowa retencja w rurach oraz wloty i wyloty będą wyposażone w elementy uniemożliwiające dostanie się małych zwierząt do środka,
- w okresie migracji wczesnowiosennych i późnojesiennych płazów zostanie nadzór herpetologiczny mający na celu ocenę ich liczebności,
- wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego,
- zaplecze budowy zorganizować na terenie izolowanych np. na płytach betonowych, matach gumowych,
- wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy,
- osłanianie lub zwilżanie sypkich surowców budowlanych,
- wyznaczanie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady ciekłe powinny być magazynowane dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia Natomiast odpady sypkie w pojemnikach i kontenerach zamkniętych, w sposób uniemożliwiający rozwiewanie przez wiatr,
- magazynowanie odpadów i materiałów palnych lub łatwopalnych, w odpowiednim oddaleniu od źródeł otwartego ognia,
- opakowania, które nie uległy zniszczeniu podczas transportu lub rozpakowywania, mogą być dalej wykorzystywane,
- pojemniki i kontenery na odpady powinny być odpowiednio opisane i dostosowane do właściwości danego rodzaju odpadów, wykonane z materiału odpornego na działanie odpadu lub jego składników,
- miejsca postoju sprzętu ciężkiego i składowania materiałów budowlanych będą odbywać się na utwardzonej/izolowanej powierzchni, miejsca te będą wyposażone w sorbent; miejsca te będą nadzorowane, w szczególności teren magazynowania olejów, smarów i innych materiałów (będą przechowywane w wyznaczonym zamkniętym magazynie bazy materiałowej zlokalizowanej na terenach utwardzonych),

- skład zaplecza technicznego będzie wyposażony w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne.

Inwestor zakłada, że ziemia i gleba z wykopów zostanie zagospodarowana do celów niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji będzie:

- zasilanie urządzeń grzewczych gazem,
- zbiorniki gazu tankowanie będą z zachowaniem zasad bhp, napełnienie odbywać się będzie z cysterny samochodowej za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego lub przy użyciu hermetycznych złączy do tankowania,
- utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- prowadzenie produkcji nieuciążliwej wewnątrz hal,
- regularne przeglądy techniczne urządzeń i zbiorników,
- niezwłoczne usuwanie usterek.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 84 ust. 1 ustawy o uioś, po uzyskaniu niezbędnych opinii nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu produkcyjno – magazynowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek: 467/3, 467/4, 468/4, 468/6, 469/2, 470/2, 471/2, 472/2 obręb 0010 Kostomłoty, gm. Kostomłoty, powiat średzki, woj. dolnośląskie”**. Przed wydaniem niniejszej decyzji spełniając wymóg art. 10 § 1 Kpa, poprzez publiczne ogłoszenie, zawiadomieniem z dnia 18 stycznia 2024 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w toku postępowania materiałów. W określonym powyżej terminie, tak jak i w toku całego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, poprzez złożenie do tutejszego organu stosownego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

-|

Alicja Meusz

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Justyna Janik – pełnomocnik,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich we Wrocławiu,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej.

Sprawę prowadzi: Ewa Chrapek, INROŚ,

Tel: 71 396 72 56,

e-mail: rolnictwo@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 22 lutego 2024 r.

INROŚ.6220.6.2023.EC

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowa przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu produkcyjno – magazynowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek: 467/3, 467/4, 468/4, 468/6, 469/2, 470/2, 471/2, 472/2 obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty. Powierzchnia terenu zamierzonej inwestycji wynosić będzie około 24,22 ha. Przedsięwzięcie może być realizowane etapowo, przy czym każdy etap zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania.

Zakres prac związanych z realizacją inwestycji będzie obejmował budowę m.in.:

- hal produkcyjno –magazynowo- usługowych wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz częściami pomieszczeń technicznych o powierzchni łącznie ok. 13,74 ha,
- terenów utwardzonych o powierzchni łącznie ok. 8,05 ha (w tym dróg o długości ok. 2,5 km oraz parkingów o powierzchni użytkowej ok. 4,05 ha),
- zbiorników retencyjnych wody opadowej,
- dwóch zjazdów publicznych,
- zbiorników gazu o pojemności łącznej do 107,2 m³ (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowanych poza halami (jako opcja rezerwowa), wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową (oraz zbiorników na olej, których pojemność nie będzie przekraczała 3 m³),
- portierni,
- budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej i gazowej,
- w zależności od potrzeb na terenach utwardzonych mogą powstać także: wiaty na palety, wiaty na rowery, wiaty dla osób palących.

Hale magazynowo-produkcyjne przeznaczone będą pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności gospodarczej. Przewiduje się prowadzenie działalności związanej

z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe (VAS- np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Przewiduje się również możliwość wynajęcia fragmentu lub całości wybranej hali podmiotowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. Zakłada się także, że w planowanych halach prowadzona będzie lekka produkcja, tj. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itp. Na obecnym etapie nie jest znany rodzaj działalności przyszłych najemców projektowanych hal. W związku z powyższym należy podkreślić, iż w przypadku prowadzenia w przyszłości na terenie hali działalności stanowiącej przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, najemcy zobowiązani będą do uzyskania stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla swojej działalności. Praca w projektowanych halach odbywać się będzie 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

Podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza związana głównie z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Powyższe uciążliwości będą miały jednakże charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Etap ten wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, które będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom do ich dalszego zagospodarowania.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia również będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pochodzących z transportu i urządzeń grzewczych. Z dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza ze wszystkich źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza. Źródłami emisji hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz źródła stacjonarne, takie jak wentylatory dachowe, centrala wentylacyjna i urządzenia klimatyzacyjne. Ponadto, z uwagi na fakt, że głównym źródłem hałasu w rejonie przedsięwzięcia jest autostrada A4, nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia wpłynęła istotnie na zmianę klimatu akustycznego.

Eksploatacja inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych (rezerwowo do czasu rozbudowania sieci lub ograniczonej możliwości zrzutu). Wody opadowe i roztopowe, po ich uprzednim podczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do budowanych zbiorników retencyjnych, a z nich do rowu melioracyjnego lub do gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

Funkcjonowanie planowanego zakładu wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, w tym niebezpiecznych. Wytworzone odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, z zastosowaniem odpowiednich kontenerów i pojemników, a następnie zostaną przekazane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się obszary leśne, a wzdłuż zachodniej granicy analizowanego obszaru zlokalizowany jest rów melioracyjny. Najbliżej położone obszary chronione: Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Mietkowski (PLB020004) znajdują się w odległości ok. 8 km od granicy inwestycji. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się główne korytarze ekologiczne.

Z uwagi na powyższe, po przeanalizowaniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając zakres, rodzaj, skalę oraz charakter planowanych prac, a także rozwiązania chroniące środowisko przedmiotowa inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

|-|

Alicja Meusz