

UMOWA nr/UG/2024/U

zawarta w dniu 2024 r. w Kostomłotach,

pomiędzy: Gminą Kostomłoty, adres ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty,

reprezentowaną przez:

Janinę Gawlik - Wójt Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Rafała Hossa

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest bez zastosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, z uwagi na wartość udzielanego zamówienia, która nie przekracza 130.000 złotych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej.

2. Umowa obejmuje wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych będących własnością Gminy Kostomłoty:

- a) Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku Budziszów 12 o pow. 87,82 m² numer działki ewidencyjnej 77/4;
- b) Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku Budziszów 13 o pow. 118,56 m², numer działki ewidencyjnej 77/6;
- c) Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku Budziszów 13 o pow. 55,84 m², numer działki ewidencyjnej 77/6;
- d) Budynek mieszkalny położony w Osieku ul. Akacyjowa 6 i 8, o pow. 202 m² numer działki ewidencyjnej 279/1;
- e) Budynek mieszkalny położony w Osieku ul. Kościelna 4, o pow. 116 m² numer działki ewidencyjnej 225/1.

3. Umowa realizowana będzie z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z ofertą Wykonawcy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Termin wykonania umowy: 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający potwierdzi wykonanie umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy zamówione świadectwa charakterystyki energetycznej na własny koszt i na własne ryzyko na adres: Urząd Gminy Kostomłoty ul, Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty.
2. Zamawiający zastrzega, iż nie posiada dokumentów technicznych oraz projektowych lokali i budynków. Lokale oraz budynki zostały wybudowane przed 1945 r.
3. Termin dostawy zostanie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego nie później niż na 1 dzień przed terminem dostawy.
4. Wykonawca gwarantuje wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy.

§ 4

1. Cena za realizację zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym wynosi:
.....zł. brutto (słownie:/00zł brutto).
2. Cena, określona w pkt 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem po zrealizowaniu przedmiotu umowy, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT.
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za usługę, jeżeli usługa zostanie dostarczona niezgodnie z umową lub z wadami – do czasu poprawnego jej zrealizowania.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony pisemnie taki przypadek, w sumie jednak nie więcej niż 20% wartości umowy brutto.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych za niewykonanie przedmiotu umowy z wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 6

1. Strony uzgadniają, że osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy są:

ze strony Zamawiającego: Justyna Sygulska tel. 713967253

ze strony Wykonawcy:

2. Strony ustalają, iż wszystkie informacje dotyczące umowy, jak również informacje o Zamawiającym i jego działalności, o których Wykonawca dowiedział się przy realizacji umowy będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim zarówno ustnie, jak i pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa.

§ 7

1. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy pod rygorem ich nieważności .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Protokół odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej

wykonanego w ramach umowy z dniar.,

W dniu r. Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu zlecenia nr z dnia r. dotyczącego

.....
przekazując świadectwa charakterystyki energetycznej przeznaczone dla Zamawiającego, tj.:

1.
2.
3.
4.
5.

W wyniku przeprowadzonego odbioru stwierdzono, że :

- a) usługa została wykonana zgodnie z warunkami umowy i zlecenia,
- b) koszt wykonania usługi wynosi brutto zł,
- c) ustalony termin wykonania usługi został/nie został dotrzymany.

Zgodnie z umową, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad w wykonanej pracy na koszt własny.

Niniejszy protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca