

ZARZĄDZENIE NR 806/24
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 5 marca 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości nr 238/344 obręb Ramułowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), a także art. 25 ust. 1, art. 109 ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 238/344 o powierzchni 0,3000 ha obręb Ramułowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00011044/7.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty
Janina Gawlik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast art. 109 ust. 4 wskazuje, że prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Art. 110 wyżej wskazanej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu.

W dniu 4 marca 2024 r. do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 26 lutego 2024 r., Repertorium A nr 943/2024 r. dotyczącej przeniesienia własności nieruchomości - tj. działki gruntu nr 238/344, o powierzchni 0,3000 ha, położonej w Ramułowicach, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00011044/7. Opisana nieruchomość została nabyta od Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży z dnia 23.05.1991 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/257/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 12 września 2017 r.) oznaczona jest symbolem B-9RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Gmina Kostomłoty nie jest zainteresowana prawem pierwokupu - mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 5 marca 2024 r.