

ZARZĄDZENIE NR 812/24
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie mienia Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1270 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Kostomłoty informację o stanie mienia Gminy Kostomłoty w brzmieniu załącznika nr 1 oraz załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Janina Gawlik

INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r., poz.1270 z późn. zm.) obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedstawione w tabeli dane wyrażają stan na 31.12.2022 r. oraz stan na 31.12.2023 r. Wartość mienia wyrażona została w wartości księgowej brutto majątku.

Układ tabeli obejmuje:

Grunty wg stanu na dzień 31.12.2023 r. o powierzchni 390,3107 ha i wartości 9 452 279,02 zł

- **9 046 579,02 zł** wartość gruntów znajdujących się w ewidencji gminnej środków trwałych w tym:
 - ✓ 190 813,10 zł grunty oddane w użytkowanie wieczyste;
 - ✓ 12 769,00 zł grunty oddane w najem, dzierżawę i użyczenie spółce ZGK w Kostomłotach Sp. z o. o.;
- **405 700,00 zł** wartość gruntów oddanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Zmniejszeniu uległy grunty gminy:

1. dz. nr 206/22 obręb Kostomłoty o pow. 0,0890 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;

2. dz. nr 538/7 obręb Kostomłoty o pow. 0,0743 ha - w związku ze sprzedażą nieruchomości;
3. dz. nr 336/1 obręb Kostomłoty o pow. 0,0045 ha – w związku ze sprzedażą udziału w nieruchomości w wysokości 286/1000.

Zwiększeniu uległy grunty gminy:

1. dz. nr 106 obręb Samborz o pow. 0,01 ha – w związku z przyjęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
2. dz. nr 273/2 obręb Piersno o pow. 0,0694 ha – w związku z przyjęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
3. dz. nr 191/1 obręb Kostomłoty o pow. 0,1128 ha – przyjęcie działki pod drogę publiczną;
4. dz. nr 192/2 obręb Kostomłoty o pow. 0,1126 ha – przyjęcie działki pod drogę publiczną;
5. dz. nr 317/1 obręb Chmielów o pow. 0,0041 ha – odpłatne nabycie działki zabudowanej przepompownią ścieków.

Zmiany w powierzchni gruntów (w stosunku do roku poprzedniego) wynikają ze sprzedaży, nieodpłatnego nabycia gruntów oraz odpłatnego nabycia gruntów.

Budynki i lokale ogółem, w ilości 94 o wartości 38 312 303,68 zł wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

- **85 szt. o wartości 20 508 161,37 zł** ilość i wartość budynków znajdujących się w ewidencji gminnej środków trwałych w tym:
 - ✓ 5 budynków o łącznej wartości księgowej **3 767 281,62 zł** zostały oddane jednostkom organizacyjnym w użyczenie tj. 1 budynek - siedziba GOPS-u o wartości 161 334,20 zł, 1 budynek – DDS Osiek o wartości 1 110 818,27 zł oraz 3 budynki oddano w użyczenie ZUM Kostomłoty o łącznej wartości 2 495 129,15 zł;
 - ✓ 5 obiektów oddano spółce ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o. w najem, dzierżawę, użyczenie o łącznej wartości **2 767 434,43 zł** tj.:
 - budynek oczyszczalni ścieków o wartości 287 676,40 zł;
 - budynek przepompowni ścieków o wartości 40 635,39 zł;
 - budynek technologiczny z prasą o wartości 881 735,97 zł;
 - budynek SUW Wilków Średzki o wartości 1 416 747,37 zł;
 - lokal użytkowy nr 1 w Kostomłotach – siedziba ZGK w Kostomłotach – o wartości 140 639,30 zł;
 - ✓ 1 szt. o wartości **876 849,12 zł** siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Kostomłotach.

- **9 szt.** o łącznej wartości **17 804 142,31 zł** oddane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd tj.:
 - ✓ 1 budynek Żłobek o wartości 4 174 457,26 zł;
 - ✓ 4 budynki Szkoła Podstawowa Kostomłoty o łącznej wartości 8 435 175,37 zł;
 - ✓ 2 budynki Szkoła Podstawowa Mieczków o łącznej wartości 2 401 620,80 zł;
 - ✓ 2 budynki Szkoła Podstawowa Karczyce o łącznej wartości 2 792 888,88 zł.

Zmiany w stosunku do roku 2022 wynikają z:

1. budowy świetlicy wiejskiej w Chmielowie o wartości 2 072 105,23 zł;
2. budowy świetlicy wiejskiej w Wichrowie o wartości 1 881 589,96 zł;
3. modernizacji świetlicy wiejskiej w Godkowie o wartości 244 410,32 zł;
4. sprzedaży udziałów w budynku gospodarczym w Kostomłotach o wartości 3 756,00 zł;
5. termomodernizacji (montażu fotowoltaiki i pomp ciepła) Szkoły Podstawowej w Kostomłotach o wartości 2 601 035,82 zł;
6. modernizacji przyłącza elektrycznego w Szkole Podstawowej w Kostomłotach o wartości 33 058,71 zł;
7. termomodernizacji (montażu fotowoltaiki i pomp ciepła) Szkoły Podstawowej w Karczycach o wartości 1 740 55,52 zł;
8. modernizacji przyłącza elektrycznego w Szkole Podstawowej w Karczycach o wartości 12 915,00 zł;
9. termomodernizacji (montażu fotowoltaiki i pomp ciepła) Szkoły Podstawowej w Mieczkowie o wartości 1 678 770,58 zł;
10. modernizacji przyłącza elektrycznego w Szkole Podstawowej w Karczycach o wartości 20 000,00 zł.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym wodociągi, kanalizacje, drogi wg stanu na dzień 31.12.2023 r. o wartości 49 513 030,86 zł w tym:

- w ewidencji środków trwałych gminy: 48 593 263,85 zł (w tym oddane spółce gminnej ZGK Sp z o. o. w najem, dzierżawę, użyczenie na wartości 30 718 181,72 zł);
- w bezpośrednim zarządzie jednostek organizacyjnych 13 343,39 zł;
- oddane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd 906 423,62 zł.

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają między innymi z:

- modernizacji wodociągu w Bogdanowie o wartości 5000,00 zł;
- budowy chodnika na ul. Lipowej w Osieku o wartości 342 977,61 zł;

- wykonania nawierzchni asfaltowej ul. Polnej w Kostomłotach o wartości 124 000,00 zł;
- wykonania nawierzchni asfaltowej ul. Na Zaciszu w Kostomłotach o wartości 148 153,50zł;
- wykonania nawierzchni asfaltowej drogi w Wilkowie Średzkim o wartości 449 519,40 zł;
- wykonania nawierzchni asfaltowej drogi na dz. nr 397/2 w Piotrowicach o wartości 922 659,77 zł;
- wzmocnienia pobocza, wykonania odwodnienia drogi na dz. nr 92 Budziszów o wartości 48 446,48 zł;
- budowy nowej lampy oświetlenia ulicznego w Zabłociu o wartości 17 835,00 zł;
- likwidacji uszkodzonej lampy oświetlenia ulicznego w Zabłociu o wartości 7 972,40 zł.

Urządzenia techniczne wg stanu na dzień 31.12.2023 r. o wartości 3 859 335,97 zł (w tym: grupa 3 - kotły i maszyny energetyczne, grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, grupa 5 - maszyny, urządzenia aparaty specjalistyczne, grupa 6 – urządzenia techniczne, grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane).

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają z:

- montażu instalacji fotowoltaicznej dla budynku Urzędu Gminy o wartości 346 842,34 zł;
- zakupu pomp ciepła dla budynku Urzędu Gminy o wartości 346 842,35 zł;
- zakupu radiostacji cyfrowej z systemem antenowym o wartości 14 736,00 zł;
- likwidacji kotła centralnego ogrzewania w DDS Osiek o wartości 1 082,53 zł;
- zakupu ksera kolorowego IMC 3000 z podstawą o wartości 21 052,75 zł;
- likwidacji kserokopiarki RexRotary MP2851 o wartości 9 840,00 zł;
- zakupu serwera NAS RS1221RP wraz z 3 dyskami o wartości 10 526,67 zł;
- zakupu UTM Stormshield SN310 o wartości 16 768,76zł;
- zakupu serwera DELL R550/Silver o wartości 51 407,87 zł;
- zakupu zasilacza awaryjnego UPS PowerWal o wartości 11 230,17 zł;
- likwidacji starych zestawów komputerowych przez Urząd Gminy o wartości 17 469,37 zł;
- likwidacji pieca centralnego ogrzewania przez Szkołę Podstawową w Karczycach o wartości 36 000,00 zł;
- likwidacji starych komputerów przez Szkołę Podstawową w Mieczkowie o wartości 38 141,93 zł;
- przekazania urządzeń alarmowych – sygnalizacji OSP o wartości 10 673,06zł;
- przekazania motopomp OSP o wartości 57 552,28zł;
- przekazania radiotelefonu wraz z anteną, masztem i ups OSP o wartości 3 318,40zł;

- likwidacji kasy fiskalnej OMRON RS 19 MF o wartości 1 709,85 zł.

W informacji o stanie mienia za rok 2022 błędnie wykazano w „pozostałe środki trwałe” mienie, które powinno być przyporządkowane do pozycji „Urządzenia techniczne” – grupa 8. Błąd ten został skorygowany w informacji o stanie mienia za rok 2023.

Środki transportu w ilości 9 sztuk o wartości 1 024 458,85 zł w tym:

- **6 sztuk o wartości 716 249,35 zł** w ewidencji środków trwałych gminy w tym:
 - ✓ **4 szt. o łącznej wartości 563 715,35 zł** oddane gminnej spółce ZGK w najem, dzierżawę, użyczenie tj.:
 - samochód MAN o wartości 295 240,00 zł;
 - wóz asenizacyjny o wartości 21 472,00 zł;
 - ciągnik Bielarus o wartości 65 552,85 zł;
 - ciągnik rolniczy NEW HOLLAND o wartości 181 450,50 zł.
 - ✓ **1 szt. o wartości 93 823,50 zł** oddany jednostce organizacyjnej GOPS - DZIENNY DOM SENIORA tj. samochód Renault TRAFIC;
 - ✓ **1 szt. o wartości 58 710,50 zł** – w bezpośrednim zarządzie gminy tj. Dacia Duster;
- **2 sztuki o wartości 138 265,50 zł** znajdujące się w zarządzie jednostki organizacyjnej gminy tj. w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Kostomłotach:
 - traktor Rally Ren o wartości 7 115,50 zł;
 - samochód osobowy Mercedes VITO o wartości 131 150,00 zł;
- **1 sztuka o wartości 169 944,00 zł** znajdujący się w zarządzie jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych w Kostomłotach tj. samochód Ford Transit Custom.

W 2023 r. samochód pożarniczy Daimler o wartości 32 100,00 zł, samochód strażacki Renault Master o wartości 224 550,00 zł oraz samochód osobowy Renault Thalia 3 o wartości 33 000,00 zł przekazano OSP na terenie Gminy Kostomłoty.

Inwestycje gminne o wartości kosztów na 31.12.2023 r. wynoszących 8 006 409,23 zł

W 2023 r. między innymi zakończono budowę świetlicy wiejskiej w Chmielowie.

Zakończono budowę świetlicy wiejskiej w Wichrowie.

Rozpoczęto przebudowę kanalizacji sanitarnej i tłocznej Piotrowice – Kostomłoty.

Rozpoczęto przebudowę przepompowni w Kostomłotach.

Rozpoczęto prace związane z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kostomłotach od ul. Akacyjowej w kierunku ul. Sportowej.

Wybudowano sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej w Kostomłotach ul. Jarzębinowa i ul. Jaśminowa.

Prowadzono prace związane kompleksową kanalizacją sanitarną w Ramułowicach.

Poniesiono wydatki związane z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Kostomłoty.

Przejęto od osób prywatnych sieci wodociągowe.

Przebudowano drogi do gruntów rolnych w Piotrowicach i Wilkowie Średzkim.

Przebudowano drogę Piotrowice – Szymanowice.

Przebudowano drogę Szymanowice - Świdnica Polska.

Przebudowano ul. Polną oraz ul. Na Zaciszu w Kostomłotach.

Wykonano koncepcję przebudowy oraz przebudowano skrzyżowanie na podstrefie LSSE.

Wybudowano drogę do Strefy Aktywności Gospodarczej w Wichrowie.

Wybudowano chodnik w Osieku.

Przebudowano drogi: Kostomłoty, Budziszów.

Zamontowano fotowoltaikę oraz pompy ciepła dla budynku Urzędu Gminy.

Zakupiono radiostację cyfrową.

Poniesiono koszty na zakup licencji do projektu „Cyfrowa Gmina”.

Zakończono modernizację świetlicy wiejskiej w Godkowie.

Trwały prace związane z remontami świetlic wiejskich w Jarząbkowicach i Piotrowicach.

Prowadzono prace związane z wymianą uszkodzonych lamp oświetlenia ulicznego w Zabłociu i Kostomłotach. Zakończono prace związane z termomodernizacją szkół podstawowych w celu poprawy efektywności energetycznej. Przygotowano dokumentację projektową dla rewitalizacji rynku w Kostomłotach.

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2023 r. o wartości 304 912,59 zł

- ewidencja gminy o wartości 220 192,39 zł w tym:
 - ✓ ZGK Sp. z o.o. program sterujący pracą oczyszczalni ścieków o wartości 89 878,55 zł – umowa użyczenia
- w bezpośrednim zarządzie jednostek organizacyjnych o wartości 84 720,20zł.

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają między innymi z:

- zakupu licencji Cyfrowa Gmina z antywirusem o wartości 5 498,10 zł
- zakupu programu Microsoft SQL Server o wartości 38 801,14 zł;
- zakupu programów do nauki dzieci niepełnosprawnych przez Szkołę Podstawową w Karczycach o wartości 20 663,79 zł;

- zakupu oprogramowania przez Szkołę Podstawową w Mieczkowie o wartości 2 890,00zł.

W informacji o stanie mienia za rok 2022 Szkoła Podstawowa w Karczycach nie wykazała posiadanych wartości niematerialnych i prawnych na kwotę 11 686,76 zł, które zostały ujawnione w inwentaryzacji przeprowadzonej w 2023 r.

Pozostałe środki trwale wg stanu na dzień 31.12.2023 r. w wysokości 4 011 642,36 zł

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają między innymi: z zakupu monitorów interaktywnych w ilości 5 szt., komputerów i urządzenia wielofunkcyjnego, sprzętu na plac zabaw w Szkole Podstawowej w Karczycach, zakupu sprzętów elektronicznych, zakupu księgozbiorów, zakupu laptopów i modułów dwustronnych, monitorów interaktywnych, czytników Kindle, zakupu lodówki MPM, telewizora CHiQ 40, robota kuchennego 3w1, pieca konwekcyjnego, zakupu mebli biurowych, regałów, zakupu klimatyzacji do serwerowni Urzędu Gminy, zakupu skanera czytnika ręcznego kodów, projektora EPSON EB-FH52, zakupu zestawów komputerowych i drukarek, suszarek do rąk, podgrzewacza elektrycznego do świetlicy w Kostomłotach, zakupu kuchni gazowo-elektrycznej do świetlicy w Jakubkowicach, kosy mechanicznej do sołectwa Piotrowice, wyposażenia wybudowanych świetlic w Chmielowie i Wichrowie w krzesła, stoły, zakupu pozostałego sprzętu AGD do świetlic wiejskich, wyposażenia świetlic wiejskich, zakupu mebli i pozostałych środków trwałych.

W informacji o stanie mienia za rok 2022 błędnie wykazano w kolumnie dotyczącej „bezpośredniego zarządu jednostek” wartość w wysokości 1 509 370,56 zł. Wartość ta została skorygowana w informacji o stanie mienia za rok 2023 i wynosi ona 2 013 070,68 zł.

Udziały gminy

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. udziały i akcje gminy wynosiły 2 072 650,00 zł i były to:

- udział w BS Kostomłoty w wysokości 2 400,00 zł,
- udział w TUW Delegatura Wrocław w wysokości 250,00 zł,
- udział (akcje) w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. w wysokości 1 000,00 zł
- udziały w samorządowym Funduszu Zdrowia w wysokości 50 000,00 zł
- kapitał zakładowy spółki ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o. w wysokości 2 019 000,00 zł

W stosunku do roku 2022 wzrósł kapitał zakładowy spółki ZGK w Kostomłotach o 262 000,00zł.

Dochody Gminy wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

- ze sprzedaży nieruchomości w wysokości 303 200,00 zł;
- z tytułu użytkowania wieczystego 8 165,74 zł;
- zwrot wydatków za utrzymanie świetlic w wysokości 9 355,70 zł;
- z tytułu najmu świetlic wiejskich w wysokości 22 357,59 zł;
- z tytułu najmu i dzierżawy mienia gminnego w wysokości 229 096,90 zł;
- z tytułu wniesienia opłaty za zajęcie pasa drogowego w wysokości 271 667,54 zł.

Zakres ograniczonych praw rzeczowych w postaci służebności - ustanowionych przy sprzedaży nieruchomości wg stanu na dzień 31.12.2023 r. przedstawiają się następująco:

W roku 2016:

1. Nabywca nieruchomości nr 206/13 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,96mb, drenażu Ø 160 o długości 20,68mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
2. Nabywca nieruchomości nr 539/8 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 2,16mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.
3. Nabywca nieruchomości nr 539/9 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej, na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu

będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,77mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

W roku 2017:

4. Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty ustanowił na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 225/3 i 225/4 AM-4, obręb Osiek bezterminową, nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę numer 225/7 AM-4 obręb Osiek do drogi publicznej, a nabywca działki 225/7 obręb Osiek wyraził na to zgodę.

5. Nabywca nieruchomości nr 82/5 obręb Godków ustanowił na nieruchomości nabytej, na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania sieci wodociągowej Ø 80 o długości 38,5mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

6. Nabywca nieruchomości 82/4 obręb Godków ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania sieci wodociągowej Ø 80 o długości 17,5 mb wraz z hydrantem naziemnym, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

7. Na nabytej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 128/7 położonej w miejscowości Wichrów, nabywca ustanowił - na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992) osoby działającej w jej imieniu lub jednostki samorządowej nie posiadającej osobowości prawnej, bądź osoby prawnej poprzez którą Gmina Kostomłoty realizować będzie zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków - nieodpłatną i nieograniczoną

służebność przesyłu - polegającą na: 1) utrzymaniu urządzeń sieci wodociągowej Ø 160 o długości 69m (sześćdziesiąt dziewięć metrów), a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usunięcia awarii, 3) całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1. Strony umowy sprzedaży oświadczyły, że koszty utrzymania urządzenia potrzebnego do wykonywania służebności przesyłu i przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu poprzedniego obciążają Gminę Kostomłoty lub osobę działającą w jej imieniu (następcę prawnego).

W roku 2018:

8. Nabywca nieruchomości ustanowił - na nabytej działce nr 539/7, o powierzchni 0,0908 ha, położonej w Kostomłotach, nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992), polegającą na: 1) prawie utrzymania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160, o długości 1,97 mb, a także jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki i usuwania awarii; 2) prawie całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie 1); 3) zachowaniu wzdłuż przyłącza strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni (krawędzi) przyłącza) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów, a Wójt, działający w imieniu i na rzecz Gminy Kostomłoty, wyraził zgodę oraz oświadczył, że Gmina Kostomłoty jest przedsiębiorcą, o którym mowa w art. 3051 Kodeksu cywilnego, a opisane wyżej urządzenia stanowią własność Gminy Kostomłoty na podstawie art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

9. Nabywca nieruchomości nr 128/6 obręb Wichrów ustanowił - na nabytej działce nr 128/6, o powierzchni 0,06964 ha, położonej w obrębie Wichrów, nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992), polegającą na: 1) prawie umieszczenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej; 2) prawie pozostawienia wbudowanych koniecznych elementów sieci; 3) prawie całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i sieci oraz osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń i sieci, w zakresie niezbędnym do ich budowania i dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii; 4) zachowaniu wzdłuż przewodów sieci i urządzeń strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni (krawędzi) przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów, a Wójt działający w imieniu i na rzecz Gminy Kostomłoty, oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę

oraz że Gmina Kostomłoty jest przedsiębiorcą, o którym mowa w art. 3051 Kodeksu cywilnego, a opisane wyżej urządzenia stanowią własność Gminy Kostomłoty na podstawie art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

W roku 2019:

10. Nabywca nieruchomości nr 539/6 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,89mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

11. Nabywca nieruchomości nr 206/12 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,95mb i drenażu Ø 160 o długości 22,00mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

12. Nabywca nieruchomości nr 174 obręb Paździorno ustanowił na nabytej nieruchomości, bezpłatną i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, polegającej na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielom i osobom działającym w ich imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu o numerze 175/2, położonej w obrębie Paździorno i na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu o numerze 173, położonej w obrębie Paździorno.

13. Nabywca nieruchomości ustanowił na nabytej nieruchomości, to jest na działce gruntu numer 238/21, o obszarze 0,1590 ha, położonej w obrębie Karczyce, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON 931934992 polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, a będących własnością

Gminy Kostomłoty polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jego imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii.

W roku 2020:

14. Nabywca nieruchomości nr 225/10 obręb Osiek ustanowił na nieruchomości położonej w obrębie Osiek, gmina Kostomłoty, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON 931934992, polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na działce 225/10, a będących własnością Gminy Kostomłoty, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jej imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, utrzymywania urządzenia wodociągowego, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii, ograniczając jej wykonywanie do działki gruntu numer 225/10 obręb Osiek.

15. Nabywca nieruchomości nr 206/14 obręb Kostomłoty, ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty, NIP 913-15-15-01-598, REGON 931934992, przedsiębiorcy o którym mowa w art. 3051 kodeksu cywilnego, a opisane niżej urządzenia sieci sanitarnej (kanalizacyjnej) znajdujące się na działce 206/14 stanowią własność Gminy Kostomłoty zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, na nabytej tym aktem nieruchomości, to jest działce gruntu numer 206/14, o powierzchni 0,0713 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegającą na: - prawie utrzymywania odcinka sieci sanitarnej (kanalizacyjnej) o średnicy Ø 160, o długości 3,11 mb, od istniejącej studzienki znajdującej się na tej działce, do granicy działki, a także do jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, - prawie całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu: utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, - zachowania wzdłuż przyłącza strefy ochronnej o szerokości 1,5m. w każdą stronę, licząc od skrajnej krawędzi przyłącza, wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej oraz nasadzeń drzewami i krzewami.

16. Nabywca nieruchomości nr 206/11 obręb Kostomłoty ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty NIP 913-15-01-598, REGON 931934992 i jej następców prawnych, na nabytej tym aktem nieruchomości, to jest na działce gruntu numer 206/11, o powierzchni 0.0811 ha,

położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na: 1. utrzymywaniu znajdującego się na tej działce drenażu Ø 160 o długości 22,01mb, a także prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii tego drenażu; 2. całodobowym swobodnym dostępie do działki numer 206/11, wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności opisanych w punkcie 1, a wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do części tej działki.

17. Nabywca nieruchomości nr 368/4 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości numer 368/4, o obszarze 0,1048 ha, położonej w Kostomłotach, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową, polegającą na prawie dostępu i korzystania z budowli - szamb usytuowanych na działce gruntu numer 368/4, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki sąsiedniej numer 368/3, o obszarze 0,0646 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie.

W roku 2021:

18. Nabywca nieruchomości nr 41/37 obręb Kostomłoty ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty NIP 913-15-01-598, REGON 931934992 i jej następców prawnych, na nabytej aktem notarialnym nieruchomości, to jest działce gruntu numer 41/37, o powierzchni 0,1293 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na: 1. pozostawieniu wbudowanych koniecznych elementów sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i studni zbiorczej; 2. całodobowym, swobodnym dostępie do działki gruntu numer 41/37, właściciela urządzeń przyłącza wodociągowego, sanitarnego i studni zbiorczej i jego prawnych następców oraz osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, tych urządzeń, a wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do części tej działki; 3. zachowania wzdłuż przewodów przyłącza wodociągowego strefy ochronnej o szerokości 1,5m w każdą stronę (licząc od krawędzi przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów.

19. Ustanowiono bezpłatną i bezterminową służebność gruntową, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 225/13, położoną w obrębie Osiek, do drogi publicznej (działka gruntu numer 226), na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki numer 225/12 położoną w obrębie Osiek.

W roku 2022:

20. Ustanowiono odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz TAURON Spółka Akcyjna polegającą na: 1. zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzącą w skład opisanej w § 1 aktu notarialnego nieruchomości działkę nr 110, obręb Budziszów, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „wykonanie przebudowy pod klucz dwutorowej linii napowietrznej 110 KV S-103/ S-104/ S-107 Przybków – Kąty Wrocławskie - Klecina” tj. w celu wybudowania na wchodzącej w skład opisanej w § 1 aktu nieruchomości działce nr 110 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego tj. elektroenergetycznej dwutorowej linii napowierzchnnej 110 KV (dalej zwana „linią”) o szerokości ok. 8,20 m, napowierzchnnych przewodów linii, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji; 2. prawie instalacji i utrzymania urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii; 3. udostępnieniu nieruchomości operatorowi: Tauron Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie i osobom działającym w jego imieniu, pod budowę linii elektroenergetycznej, a następnie na całodobowym udostępnieniu nieruchomości właścicielowi urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii wraz z możliwością ułożenia kolejnych obwodów po trasie linii już istniejących w pasie o szerokości 8,20 m; 4. prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu; 5. wykonanie służebności przesyłu ogranicza się do powierzchni 62,00 m² na działce nr 110 obręb Budziszów i jest to pas o długości 8,00 m i szerokości 8,20 m, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zawartej umowy.

21. Ustanowiono odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz TAURON Spółka Akcyjna polegającą na: 1. zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzącą w skład opisanej w § 1 aktu notarialnego nieruchomości działkę nr 10, obręb Świdnica Polska, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „wykonanie przebudowy pod klucz dwutorowej linii napowietrznej 110 KV S-103/ S-104/ S-107 Przybków – Kąty Wrocławskie Klecina” tj. w celu wybudowania na wchodzącej w skład opisanej w § 1 aktu nieruchomości działce nr 10 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego tj. elektroenergetycznej dwutorowej linii napowierzchnnej 110 KV (dalej zwana „linią”) o szerokości ok. 8,20 m, napowierzchnnych przewodów linii, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji; 2. prawie instalacji i utrzymania urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii; 3. udostępnieniu

nieruchomości operatorowi: Tauron Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie i osobom działającym w jego imieniu, pod budowę linii elektroenergetycznej, a następnie na całodobowym udostępnieniu nieruchomości właścicielowi urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii wraz z możliwością ułożenia kolejnych obwodów po trasie linii już istniejących w pasie o szerokości 8,20 m; 4. prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu; 5. wykonanie służebności przesylu ogranicza się do powierzchni 33,00 m² na działce nr 10 obręb Świdnica Polska i jest to pas o długości 4,00 m i szerokości 8,20 m, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zawartej umowy.

22. Ustanowiono odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczoną służebność przesylu na rzecz TAURON Spółka Akcyjna polegającą na: 1. zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzącą w skład opisanej w § 1 aktu notarialnego nieruchomości działkę nr 286, obręb Chmielów, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „wykonanie przebudowy pod klucz dwutorowej linii napowietrznej 110 KV S-103/ S-104/ S-107 Przybków – Kąty Wrocławskie Klecina” tj. w celu wybudowania na wchodzącej w skład opisanej w § 1 aktu nieruchomości działce nr 286 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego tj. elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 KV (dalej zwana „linią”) o szerokości ok. 8,20 m, napowierzchnych przewodów linii, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji; 2. prawie instalacji i utrzymania urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii; 3. udostępnieniu nieruchomości operatorowi: Tauron Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie i osobom działającym w jego imieniu, pod budowę linii elektroenergetycznej, a następnie na całodobowym udostępnieniu nieruchomości właścicielowi urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii wraz z możliwością ułożenia kolejnych obwodów po trasie linii już istniejących w pasie o szerokości 8,20 m; 4. prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu; 5. wykonanie służebności przesylu ogranicza się do powierzchni 112,00 m² na działce nr 286 obręb Chmielów i jest to pas o długości 14,00 m i szerokości 8,20 m, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zawartej umowy.

23. Gmina Kostomłoty ustanowiła na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 539/13 o obszarze 0,0835 ha, położonej w obrębie Kostomłoty na rzecz każdorazowego

właściciela lub współwłaściciela działki nr 202/4, położonej w obrębie Kostomłoty – odpłatnie, za jednorazową opłatą, na czas nieoznaczony służebność gruntową, polegającą na:

1. wybudowaniu na przedmiotowej nieruchomości przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego o długości 12 m i szerokości 2 m, co stanowi 48 m² i jego eksploatacji;
2. dostępie inwestora do urządzeń przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usuwanie wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, w tym również rozkopywania i zakopywania przyłączy wody i kanalizacji na całej długości przebiegu przez wyżej wymienioną nieruchomość, a także utrzymywania należytego stanu technicznego, wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych w granicach służebności;
3. prawie przejazdu, przejścia przez przedmiotową nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń;
4. ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 2mb., poprzez zakaz wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania i przeznaczenia terenu, jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń, a inwestor na ustanowienie tego prawa wyraża zgodę. Uprawniony z tego prawa zobowiązuje się każdorazowo do: 1. przywrócenia stanu gruntu do stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnych szkód, związanych z każdorazowym wejściem na grunt; 2. zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia tego faktu do właściwego organu; 3. zgłoszenia zakończenia prac, celem ich ewentualnego uczestnictwa w ich odbiorze; 4. ponoszenia kosztów urządzenia i utrzymania urządzeń służących do dokonywania służebności; 5. stosowania zabiegów pielęgnacyjnych mających na celu prawidłowe funkcjonowanie urządzeń przesyłowych na obszarze, na którym została ustanowiona służebność.

24. Nabywca nieruchomości nr 220/2 obręb Pałdziorno ustanowił aktem notarialnym na nabytej aktem nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych założy nową księgę wieczystą, to jest na działce nr 220/2, o obszarze 0,02 ha, położonej w obrębie Pałdziorno na rzecz Gminy Kostomłoty, NIP 9131501598, REGON 9319349992 nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu i korzystania z urządzeń wodociągowych oraz dwóch studni kanalizacyjnych usytuowanych na działce gruntu numer 220/2, o obszarze 0,02 ha, położonej w obrębie Pałdziorno, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, utrzymania urządzenia wodociągowego oraz dwóch studni kanalizacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywanie kontroli oraz usuwanie awarii.

W roku 2023 r.

25. Gmina Kostomłoty ustanowiła na działce o numerze 593/76 na rzecz spółki Polenergia Farma Wiatrowa Dębice/ Kostomłoty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Przedsiębiorcy Przesyłowego) i jej następców prawnych, odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas określony do 31 grudnia 2053 r. służebność przesylu, wynoszącą: - długość podziemnej linii kablowej WN 110 KV wraz z kablem światłowodowym - 423,7m; - powierzchnia pasa technologicznego w okresie eksploatacji plus dostęp 1 m od osi linii kablowej (m²): 847,80 polegającą na: - udostępnieniu nieruchomości operatorowi: Polenergia Farma Wiatrowa Dębice/Kostomłoty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jego następcom prawnym i osobom działającym w jego imieniu, w celu korzystania podziemnej linii kablowej WN 110 KV wraz z kablem światłowodowym na działce (m): 423,7 mb, powierzchnia pasa technologicznego w okresie eksploatacji + dostęp 1 m od osi linii kablowej (m²): 847,80, w zakresie której Przedsiębiorca lub osoby działające w jego imieniu będą uprawnione do: 1) korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na niej urządzeń elektroenergetycznych to jest: podziemnej linii kablowej WN 110 KV wraz z kablem światłowodowym o długości 423,7m, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z powyższych urządzeń; 2) całodobowym swobodnym dostępem, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności polegającym na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętem niezbędnym do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości; 3) żądaniu od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia ze Spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii oraz na zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów; 4) na wniosek Przedsiębiorcy Gmina Kostomłoty może wyrazić pisemną zgodę na miejscowe poszerzenie pasa technologicznego w okresie eksploatacji (w przypadku awarii, niezbędnych napraw), jeśli będą wymagały tego uzasadnione uwarunkowania techniczno-technologiczne; 5) Przedsiębiorca zobowiązany jest do przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac eksploatacyjnych lub remontowych; jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe albo będzie powodować nadmierne trudności lub

koszty, Przedsiębiorca zapłaci Gminie Kostomłoty odszkodowanie w wysokości ustalonej przez Strony, a w przypadku braku zgody, w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie zebranych danych opracowała:

Justyna Sygulska, INROŚ

Kostomłoty, dnia 26 marca 2024 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 812/24
Wójta Gminy Kostomłoty
z dnia 26 marca 2024 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO											
L.P	Wyszczególnienie		Stan na 31.12.2022r	Stan na 31.12.2023r.	Sposób zagospodarowania na 31.12.2023 r.						
					w bezpoś. zarządzie gminy	w bezpośrednim zarządzaniu jednostek	oddane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd	oddane jednostkom organizacyjnym w najem, dzierżawę lub użyczenie	oddane instytucji kultury w najem, dzierżawę lub użyczenie	oddane spółce w najem, dzierżawę lub użyczenie	oddane w użytkowanie wieczyste
1	2		3	4	6	7	8	9	10	11	12
1	GRUNTY OGÓŁEM (grupa 0)	ha	390,1668	390,3107	386,41		2,0285			0,0791	1,792
		wartość	9 303 809,90 zł	9 452 279,01 zł	8 842 996,91 zł		405 700,00 zł			12 769,00 zł	190 813,10 zł
2	BUDYNKI I LOKALE (grupa 1)	ilość	93	94	74		9	5	1	5	
		wartość	28 276 028,86 zł	38 496 436,19 zł	13 280 728,71 zł		17 804 142,31 zł	3 767 281,62 zł	876 849,12 zł	2 767 434,43 zł	
3	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (grupa 2) w tym wodociągi, kanalizacje, drogi	wartość	47 462 411,50 zł	49 513 030,86 zł	17 875 082,13 zł	13 343,39 zł	906 423,62 zł			30 718 181,72 zł	
4	URZĄDZENIE TECHNICZNE (grupa 3, grupa 4, grupa 5, grupa 6, grupa 8) - w tym	wartość	2 987 699,80 zł	3 859 335,97 zł	1 881 304,26 zł	637 002,61 zł				1 341 029,10 zł	
5	ŚRODKI TRANSPORTU (grupa 7)	ilosc	12	9	1	3		1		4	
		wartość	1 314 108,95 zł	1 024 458,85 zł	58 710,50 zł	308 209,50 zł		93 823,50 zł		563 715,35 zł	
6	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	wartość	211 679,99 zł	304 912,59 zł	130 313,84 zł	84 720,20 zł				89 878,55 zł	
7	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wartość	2 972 161,63 zł	4 011 642,36 zł	1 547 242,26 zł	2 464 400,10 zł					
8	UDZIAŁY I AKCJE GMINY	wartość	1 810 650,00 zł	2 072 650,00 zł	2 072 650,00 zł						
9	OGÓŁEM	wartość	94 338 550,63 zł	108 734 745,83 zł	45 689 028,61 zł	3 507 675,80 zł	19 116 265,93 zł	3 861 105,12 zł	876 849,12 zł	35 493 008,15 zł	190 813,10 zł

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz 1270 z późn. zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych , użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze wymagania z art. 267 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy o finansach publicznych przedstawia się Radzie Gminy Kostomłoty wyżej wymienioną informację o stanie mienia Gminy Kostomłoty.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła Justyna Sygulska, INROS

Kostomłoty, dnia 26 marca 2024 r.