

ZARZĄDZENIE NR 3/24
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 13 maja 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz 13 ust. 1 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Wójt Gminy Kostomłoty
	Edward Kulig

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

XIV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 225/1, obręb Osiek, Br-RIIb

2. **KW:** WR1S/00019468/1 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0445 ha.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w centralnej części wsi przy kościele, przy ul. Kościelnej 4. Zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 109 m² o funkcji mieszkalnej oraz budynkiem o powierzchni zabudowy 7 m² stanowiącym kotłownię. Oba budynki stanowią całość gospodarczą. Budynek przedwojenny murowany w technologii tradycyjnej, z cegły. Składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz sieni. Fundamenty z kamienia. Brak izolacji pionowej oraz poziomej, widoczne zagrzybienie oraz przecieki. Dach na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną w awaryjnym stanie technicznym. Tynki cementowo-wapienne, miejscami mocno zawilgocone. Elewacja w awaryjnym stanie technicznym. Okna PCV w zadowalającym stanie technicznym. Budynek ogrzewany z pieca na opał stały. W kotłowni widoczny brak wentylacji. Podłogi oblicowane panelami drewnopodobnymi oraz kaflami w kuchni i łazience. Stan techniczny budynku - zły, do remontu kapitalnego. Powierzchnia nieruchomości 445 m². Dojazd - przy drodze asfaltowej pośród zabudowy. Media w zasięgu działki: woda, prąd elektryczny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXI/115/16 z dnia 16.03.2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Osiek działka nr 225/1 leży na terenie oznaczonym symbolem MU8 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 186 000,00. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy budynku mieszkalnego. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 24 czerwca 2024 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, t.j. od dnia 13 maja 2024 r. do dnia 3 czerwca 2024 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykres ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 13 maja 2024 r.