

Załącznik nr 7 do Postępowania Zakupowego nr 1/2024/PK z dnia 24.06.2024r.

Program Funkcjonalno – Użytkowy

**Nazwa inwestycji: „Zabezpieczenie i konserwacja murów kościoła pw. Narodzenia
Najświętszej Marii Panny w Wichrowie”**

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Podwyższenia Krzyża Świętego w
Kostomłotach
Kostomłoty ul. 1 Maja 26 , 55-311 Kostomłoty
Tel. 71 31701 95
e-mail: kostomloty@archidiecezja.wroc.pl


Ks. Rafał Kupczak
PROBOSZCZ

1. Klasyfikacja robót

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień - kody CPV:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
45212360-7 – Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych,
92522200-8 - Usługi ochrony budynków historycznych,
45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne,
45000000-7 – Roboty budowlane
45442100-8 – Roboty malarskie,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Opis zabytku

Kościół filialny w Wichrowie jest budowlą o formach barokowo-eklektycznych, wzniesioną w 1755r. Kościół jest orientowany, murowany z cegły i kamienia, tynkowany. Korpus założony na planie prostokąta, nakryty ceramicznym dachem dwuspadowym, czterokondygnacyjna wieża z hełmem krytym blachą. Wnętrze jednonawowe, nakryte sufitem z fasetą, prezbiterium ze sklepieniem krzyżowym. We wnętrzu dominuje rokokowe wyposażenie z 1755r., na które składają się: rokokowy ołtarz główny z 1755r. z obrazem i figurami, ambona z ok. 1755r, renesansowa piaskowcowa chrzcielnica z XVI w z rokokową nakrywą, empora muzyczna z ok. 1755r, prospekt organowy z XIX w. Pod względem stylowym kościół reprezentuje formy barokowo-eklektyczne.

Kościół wpisano do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego 20.09.2006r pod nr A/972, a jego wyposażenie wpisano do rejestru zabytków ruchomych pod nr 577/B/04/1-21 decyzją z 07.04.2004r.

Lokalizacja: Wichrów działka nr 96, 55-311 Kostomłoty

Numer w rejestrze zabytków: A/972 wpis z dnia 20.09.2006r.

Nr księgi wieczystej: WR1S/00008493/5

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie inwestycji pn. „Zabezpieczenie i konserwacja murów kościoła pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Wichrowie” obejmującej wykonanie remontu ścian wnętrza kościoła w Wichrowie. Kościół położony jest na działce nr 96 w miejscowości Wichrów.

Inwestycja jest realizowana w formule zaprojektuj – wybuduj. Zadanie należy wykonać z uwzględnieniem aktualnie posiadanej dokumentacji i uzgodnień:

- zalecenia konserwatorskie pismo nr WZN.5183.2807.2023.AN RKP-39093/2023 z dnia 02.10.2023r.

- badania stratygraficzne autorstwa A. Jarkiewicz i K. Wantuch-Jarkiewicz z 2018r.

Szczegółowe roboty budowlane i prace konserwatorskie remontu ścian wewnętrznych w kościele w Wichrowie wynikać będą z opracowanej dokumentacji konserwatorskiej w formule zaprojektuj-wybuduj, przy czym wymagane jest przeprowadzenie następujących prac:

a) Zaprojektowanie inwestycji, w tym:

- wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej, zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy prawo budowlane, obejmującej m.in. program prac konserwatorskich, projekty techniczne, kosztorys i ekspertyzy.
- skonsultowanie założeń projektowych w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych z Inwestorem przed przystąpieniem do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- uzyskanie w imieniu Inwestora wymaganych prawem pozwoleń, opinii, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
- wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- przygotowanie dokumentów do odbioru oraz uzyskanie, jeśli zajdzie taka potrzeba wszystkich opinii i zezwoleń, w tym od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

b) Realizacja robót budowlanych zgodnie z wydanymi zaleceniami i decyzjami, w tym:

- obicie zniszczonych tynków,
- wykonanie impregnacji przeciwsolnej i zabezpieczenie przeciwilgocione,
- przygotowanie podłoża, naprawa podłoża spękania murów, uzupełnienie tynków,
- wykonanie renowacyjnych tynków wewnętrznych szlachetnych w miejscach zawilgocenia,
- odkażenie preparatem biobójczym,
- scalenie pęknięć ścian za pomocą kotew stalowych w pionie co około 30 cm, polegające na wykuciu zaprawy w spoinach, wywierceniu otworów na klamry, obsadzenie klamer, wypełnienie spoin zaprawą,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- odtworzenie profili listew,
- czyszczenie sklepień cylindrycznych, łuków i arkad,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- hydrofobizacja powierzchni tynków preparatem,
- gruntowanie,
- malowanie tynków wewnętrznych farbami mineralnymi,
- konserwacja kamiennego detalu architektonicznego,
- montaż rusztowań,
- utylizacja gruzu.

W powyższy zakres wchodzi wszystkie niezbędne prace, których wykonanie pozwoli na protokolarne dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

W/w prace są konieczne do wykonania ze względu na zły stan zachowania ścian wewnętrznych kościoła. Farba olejna, tworząca nie oddychającą powłokę uniemożliwiła wymianę wilgoci pomiędzy ścianą a otoczeniem co doprowadziło do obecnych zniszczeń. Cementowe zacierki tynku przyczyniły się do wtórnego zasolenia ścian. W najgorszym stanie obecnie jest ściana północna nawy. Zniszczenia występują miejscowo. Zgodnie z opracowanymi w 2018r. badaniami stratygraficznymi, szacunkowy zakres prac obejmuje:

- usunięcie warstw farby olejnej,
- odkucie miejscowe zniszczonych tynków,
- dezynfekcja ścian do wysokości 2 m,
- wzmocnienie tynków osłabionych preparatami krzemianowymi w obrębie badanych miejsc,
- wykonanie tynków chłonnych, renowacyjnych o zbliżonej fakturze uziarnienia,
- pomalowanie ścian.

Partię prezbiterium wraz z łukiem tęczowym i ścianą tęczową po obu stronach, na której znajdują się historyczne ołtarze boczne proponuję pomalować farbami wapiennymi/kredowymi w kolorze różowym NR NCS01014, a prezbiterium w kolorze złamanej bieli w ciepłej tonacji. Pomalowanie kościoła powinno zostać poprzedzone wykonaniem próby.

Remont wnętrza kościoła polegający m.in. na zeszcyciu spękań i wymianie otynkowania na nowe powinien przede wszystkim zakładać przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy użyciu materiałów i technologii kompatybilnych z oryginalnymi rozwiązaniami, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej rekonstrukcją elementów niezachowanych, znanych np. z przekazów, dokumentów archiwalnych czy ikonografii.

Podstawą opracowania konkretnych rozwiązań powinny być wyniki badań konserwatorskich, zawierające rozpoznanie historii obiektu a także materiałów, technik oraz technologii i motywów dekoracyjnych.

Wykonawca realizując przedmiot niniejszego zamówienia, zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie prace odbędą się wg sporządzonej i zaakceptowanej przez Inwestora i Konserwatora Zabytków dokumentacji.

1. Szacunkowy zakres remontu ścian wewnętrznych kościoła w Wichrowie

Lp.	Szacunkowe roboty	Szacunkowa ilość	Razem
1.	Opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji Konserwatora Zabytków i decyzji o pozwoleniu na budowę.	1 kpl.	1 kpl.
2.	Przygotowanie terenu, osłony folią a) Okna b) posadzki (nawa główna, prezbiterium, kruchta boczna, przedsionek)	23 m ² 228 m ²	251 m ²
3.	Obicie tynków z zaprawy cementowej z murów z cegły gotyckiej – strefa cokołowa a) nawa główna b) prezbiterium c) kruchta boczna d) przedsionek	51 m ² 23 m ² 9 m ² 16 m ²	99 m ²
4.	Obicie tynków z zaprawy cementowej murów z cegły gotyckiej Zmurszałe tynki na ścianach i sufitach	65 m ²	65 m ²
5.	Demineralizacja fragmentów elementów muru ceglanego (trzykrotne powtórzenie zabiegu)	2956 dm ²	2956 dm ²
6.	Wykucie starych spoin na zaprawie cementowo-wapiennej murów z cegły zabytkowej - mury gładkie	20 m ²	20 m ²

7.	Wzmacnianie powierzchniowe	887 dm ²	887 dm ²
8.	Uzupełnienie pęknięć i szczelin za pomocą prętów ze stali nierdzewnej	55 dm ²	55 dm ²
9.	Spoinowanie murów z cegły bez wykucia spoin o przekroju 0,007 m ²	20 m ²	20 m ²
11.	Uzupełnienie ubytków za pomocą kitów na bazie wapna dotowanego lub cementu nisko alkalicznego z ewentualnymi dodatkami modyfikującymi (kity jednobarwne)	788 dm ²	788 dm ²
12.	Impregnacja przeciwsolna ręczna ścian pod tynk renowacyjny	99 m ²	99 m ²
13.	Wykonanie renowacyjnych tynków wewnętrznych szlachetnych w miejscach zawilgocenia	99 m ²	99 m ²
14.	Uzupełnienie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m ² w jednym miejscu	65 m ²	65 m ²
15.	Czyszczenie ściernie lub chemiczne sklepień cylindrycznych, łuków i arkad a) sklepienia b) wnęki okienne	57 m ² 43 m ²	100 m ²
16.	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	483 m ²	
17.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	746 m ²	
18.	Tynkowanie wyrównujące podłoże 5-10 mm – szpachlowanie ścian i sufitu	746 m ²	

19.	<p>Gruntowanie ścian wewnątrz kościoła – tynki gładkie</p> <p>1) Ściany</p> <p>a) Nawa główna 318 m²</p> <p>b) Prezbiterium 113 m²</p> <p>c) Kruchta boczna 19 m²</p> <p>d) Przedsionek 50 m²</p> <p>1) Sufity i sklepienia</p> <p>a) Nawa główna 174 m²</p> <p>b) Prezbiterium 56 m²</p> <p>c) Kruchta boczna 4 m²</p> <p>d) Przedsionek 12 m²</p>		746 m ²
20.	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbami mineralnymi – dwie warstwy (odtworzenie kolorystyki wnętrza)	746 m ²	746 m ²
21.	Rusztowania wewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	750 m ²	750 m ²
22.	Opracowanie dokumentacji powykonawczej	1 kpl.	1 kpl.

1. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania wnętrza kościoła w Wichrowie































