

ZARZĄDZENIE NR 21/24
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 13 czerwca 2024 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy
Kostomłoty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. poz. 1888) zmienionym § 1 uchwały nr LV/287/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Doln. 2010 r. poz. 2483) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały nr LV/288/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. poz. 2484) zmienionym § 1 uchwały nr VIII/44/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LV/288/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Udzielić najemcy lokalu mieszkalnego nr 3, mieszczącego się w budynku położonym w Budziszowie nr 12, bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży określonej w zarządzeniu nr 753/23 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. ceny 58 850,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Zbyć po uwzględnieniu bonifikaty, wymieniony lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi za kwotę 5 885,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

§ 2. 1. Udzielić współwłaścicielowi wykupującemu udział w wysokości 1/2 nieruchomości zabudowanej położonej w Osieku ul. Akacyjowa 6 i 8 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 279/1, bonifikaty w wysokości 40 % od ceny sprzedaży określonej w zarządzeniu nr 753/23 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. ceny 203 700,00 zł (słownie: dwieście trzy tysiące siedemset złotych 00/100).

2. Zbyć po uwzględnieniu bonifikaty, wymieniony udział w wysokości 1/2 nieruchomości z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe za kwotę 122 220,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

§ 3. 1. Udzielić najemcy budynku mieszkalnego położonego w Osieku ul. Kościelna 4 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 225/1, bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży określonej w zarządzeniu Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 13 maja 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. ceny 186 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

2. Zbyć po uwzględnieniu bonifikaty wymienioną nieruchomość za kwotę 18 600,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 wyżej powołanej ustawy gospodarowanie mieniem komunalnym należy do wójta.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej (...) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny.

Z treści § 1 uchwały nr LV/287/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata wynika, że w trybie bezprzetargowym nieruchomości zbywa się za cenę nie niższą od ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, chyba że zastosowano bonifikaty przewidziane ustawą i uchwałą w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały nr LV/288/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości Wójt Gminy Kostomłoty może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości (...) w wypadku przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Kostomłoty przeznaczonych na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych - w wysokości do 90%.

Stosownie zaś do § 1 uchwały nr VIII/44/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LV/288/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości (...) w przypadku sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych - w wysokości do 95% ceny lokalu.

Zbywane lokale mieszkalne oraz nieruchomości przeznaczone na cele mieszkaniowe są w złym stanie technicznym stąd udzielenie bonifikaty na rzecz najemców oraz współwłaściciela nieruchomości jest zasadne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 13 czerwca 2024 r.