

Załącznik nr 7 do Postępowania Zakupowego nr 1/2024/PR z dnia 25.06.2024r.

Program Funkcjonalno – Użytkowy

**Nazwa inwestycji: „Remont dachu kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w
Karczycach”**

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. św. Anny w Ramułtowicach
Ramułtowie 34, 55-311 Kostomłoty
Tel. 505230724
e-mail: www1965@tlen.pl

PROBOSZCZ

ks. Piotr Komander

1. Klasyfikacja robót

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień - kody CPV:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
45212360-7 – Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych,
92522200-8 - Usługi ochrony budynków historycznych,
45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne,
45000000-7 – Roboty budowlane,
45442100-8 – Roboty malarskie,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Opis zabytku

Kościół filialny w Karczycach został wpisany decyzją z dnia 07.05.1966r. do rejestru zabytków nieruchomych województwa dolnośląskiego pod nr rejestru A/1162/1661. Jest to kościół gotycki wzniesiony w XV w, przebudowany w baroku w końcu XVII w. Kościół jest orientowany, murowany, jednonawowy, założony na planie prostokąta, z węższym, prezbiterium. Nawa, prezbiterium, zakrystia i kruchta kryte dwuspadowymi, ceramicznymi dachami. Wnętrze kościoła salowe. Najważniejsze elementy wyposażenia kościoła neogotyckie, w tym ołtarz główny, ambona, empora i prospekt organowy, a także renesansowa chrzcielnica z ok. 1580r. Na zewnątrz kościoła znajduje się barokowy dzwon z 1732r, barokowy obelisk oraz fragment manierystycznego epitafium.

W latach 1995/96 została wymieniona więźba dachowa oraz pokrycie nad prezbiterium. W 1999r. przełożono pokrycie dachowe nawy i zakrystii. Dach kościoła w Karczycach uległ uszkodzeniu w lipcu 2015r. w trakcie nawałnicy z gradobiciem. Po tym wydarzeniu naprawiono poszycie dachowe, jednak dach wymaga ono gruntownego remontu.

Lokalizacja: Karczyce działka nr 247, 55-311 Kostomłoty

Numer w rejestrze zabytków: A/1162/1661 wpis z dnia 07.05.1966r.

Nr księgi wieczystej: WR1S/00007332/2

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie inwestycji pn. „Remont dachu kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Karczycach” obejmującej wymianę istniejącego pokrycia dachowego. Kościół położony jest na działce nr 247 w miejscowości Karczyce.

Inwestycja jest realizowana w formule zaprojektuj – wybuduj. Zadanie należy wykonać z uwzględnieniem aktualnie posiadanych uzgodnień:

- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr WZN.5183.3616.2023.MLE z dnia 25.01.2024r.

Szczegółowe roboty budowlane i prace konserwatorskie remontu dachu kościoła w Karczycach wynikać będą z opracowanej dokumentacji konserwatorskiej w formule zaprojektuj-wybuduj, przy czym wymagane jest przeprowadzenie następujących prac:

a) Zaprojektowanie inwestycji, w tym:

- wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej, zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy prawo budowlane, obejmującej m.in. program prac konserwatorskich, projekty techniczne, kosztorys i ekspertyzy.
- skonsultowanie założeń projektowych w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych z Inwestorem przed przystąpieniem do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- uzyskanie w imieniu Inwestora wymaganych prawem pozwoleń, opinii, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
- wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- przygotowanie dokumentów do odbioru oraz uzyskanie, jeśli zajdzie taka potrzeba wszystkich opinii i zezwoleń, w tym od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

b) Realizacja robót budowlanych zgodnie z wydanymi zaleceniami i decyzjami, w tym: Inwestycja zakłada przeprowadzenie prac mających na celu odnowienie dachu kościoła w Karczycach. Jej zakresem jest demontaż istniejącej dachówki i elementów drewnianych, wykonanie nowego łączenia, montaż folii paroprzepuszczalnej oraz wykonanie nowego ceramicznego pokrycia dachowego, zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków. Ponadto zamontowane będą nowe rynny, włązy dachowe i instalacja odgromowa. Drewniane elementy dachu zostaną zabezpieczone poprzez impregnację. Realizacja zadania wymaga zastosowania rusztowań, w związku z prowadzeniem prac na znacznych wysokościach. Powierzchnia dachu kościoła w Karczycach wynosi ok. 400 m².

Zgodnie z opinią nr WZN.5183.3616.2023.MLE z dnia 25.01.2024 Dolnośląski Konserwator Zabytków dopuszcza możliwość wymiany istniejącego pokrycia dachowego na nowe ceramiczne, pod warunkiem odtworzenia pierwotnej formy i układu pokrycia dachowego. W związku z tym na etapie projektowym wykonać kwerendę archiwalną oraz dokonać analizy materiałów ikonograficznych, w celu ustalenia kształtu/ formatu i sposobu ułożenia nowej dachówki. Wszystkie prace prowadzone przy zabytku powinny być ukierunkowane na maksymalne pozostawienie i konserwację jego oryginalnej substancji, a wymiany powinny być ograniczone do niezbędnego minimum. Wykorzystywane do prac materiały i technologie winny mieć charakter odtworzeniowy, zgodny z historycznym wizerunkiem obiektu.

W powyższy zakres wchodzi wszystkie niezbędne prace, których wykonanie pozwoli na protokolarne dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

Wykonawca realizując przedmiot niniejszego zamówienia, zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie prace odbędą się wg sporządzonej i zaakceptowanej przez Inwestora i Konserwatora Zabytków dokumentacji.

4. Szacunkowy zakres robót remontowych dachu

Lp.	Szacunkowe roboty	Szacunkowa ilość
1.	Opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji Konserwatora Zabytków i decyzji o pozwoleniu na budowę.	1 kpl.
2.	Roboty rozbiórkowe	1 kpl.

3.	Prace przy elementach drewnianych (impregnacja, itp.)	1 kpl.
4.	Membrana dachowa paroprzepuszczalna	400 m ²
5.	Łacenie	1 kpl.
6.	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną	400 m ²
7.	Wyłazy dachowe	1 kpl.
8.	Rynny dachowe	1 kpl.
9.	Instalacja odgromowa	1 kpl.
10.	Rusztowania	1 kpl.
11.	Opracowanie dokumentacji powykonawczej	1 kpl.

5. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania dachu kościoła w Karczycach





