

UMOWA nr

zawarta w dniu 2024 r. w Kostomłotach

pomiędzy:

Gminą Kostomłoty, adres: ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez :

Edward Kulig – Wójt Gminy Kostomłoty

przy kontrasygnacie:

Rafał Hossa - Skarbnik Gminy Kostomłoty

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie „stronami” ;

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605) z uwagi na wartość udzielanego zamówienia, które nie przekracza 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje realizację zadania w zakresie: **Przeprowadzenie okresowej 5 letniej kontroli badania instalacji elektrycznej i instalacji piorunochronnej** zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane dla budynków stanowiących mienie Gminy Kostomłoty wyszczególnionych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie zgodna z ofertą Wykonawcy –stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami, w tym ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności nie może zlecić wykonania całości lub części przedmiotu umowy lub realizacji innych obowiązków objętych niniejszą umową osobom trzecim.

3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, w terminie **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (protokół zdawczo-odbiorczy) podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń, który stanowi podstawę do wystawienia faktury na wynagrodzenie za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

2. Zryczałtowane wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy, opisany w § 1 niniejszej umowy, wynosi: zł brutto (słownie:/100 złotych brutto).

3. **TERMIN ZAPŁATY:** Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego protokolem bez zastrzeżeń przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu

fakturę najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 k.c.

5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 tego paragrafu niniejszej umowy, obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy, do których podjęcia jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

7. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowych lub wadliwych prac, opisanych w § 1 niniejszej umowy, obciążają w całości Wykonawcę.

§ 5

1. Do koordynowania realizacji niniejszej ze strony Zamawiającego wyznacza się : Janusza Bartoszewskiego Tel. 71-396-72-58, e-mail: budownictwo@kostomloty.pl

2. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się

.....

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad;

- c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1, to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru Robót.
2. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za ujawnione wady w zrealizowanym zadaniu. Termin wskazany w art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego rozpoczyna bieg od dnia podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru Robót.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
- a) opóźnienie Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy powyżej 15 dni;
 - b) wykonywania przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową robót, opisanych w § 1 niniejszej umowy, bądź zaniedbywania tychże robót;
 - c) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót bądź przerwania robót przez Wykonawcę i niepodjęcia ich mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego;

d) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy oraz przy odbiorze lub po odbiorze;

e) odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź niewykonania takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.

2. W przypadku wykonania na podstawie niniejszej umowy prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, opisane w § 1 niniejszej umowy, wykonane wadliwie bądź nieprawidłowo.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty prawidłowo zrealizowane do dnia odstąpienia.

§ 9

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca/Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie 30 dni, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych Zamawiającego, otrzymanych i uzyskanych, w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji, o których mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

3. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych ustaw. W razie jakichkolwiek rozbieżności między treścią poniżej wymienionych załączników a głównym tekstem umowy rozstrzygające będzie brzmienie głównego tekstu umowy.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI, stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów do kontroli w zakresie instalacji elektrycznej,

Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów do kontroli w zakresie instalacji piorunochronnej,

Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

sporządził Janusz Bartoszewski