



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wykonanie audytu energetycznego dotyczy następujących obiektów:

- budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Kostomłotach znajdujący się na dz. nr 329 obręb Kostomłoty, położony jest a strefie „A” „B” „OW” ochrony konserwatorskiej,
- budynek świetlicy wiejskiej w Piotrowicach znajdujący się na dz. nr 113/36 obręb Piotrowice, położony jest w strefie „K” i „OW” ochrony konserwatorskiej,

W ramach zamówienia należy opracować na potrzeby Gminy Kostomłoty, Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz audyt energetyczny, na podstawie którego Zamawiający przeprowadzi postępowanie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowych termomodernizacji obiektów. Niniejsze opracowanie jest warunkiem koniecznym do wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie ze środków europejskich.

Wszystkie opracowania Wykonawca prac zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty eksploatacji obiektów.

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczący PFU powinien być zgodny z zakresem i formą programu funkcjonalno-użytkowego, określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i uwzględnić w opracowaniu zalecenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną dotyczącą w/w budynków. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie wszystkie niezbędne dane potrzebne do wykonania zamówienia oraz uwzględnić w opracowaniu istniejący stan obiektów i wykonane w okresie poprzednim prace remontowe i termo modernizacyjne.

Program Funkcjonalno-Użytkowy musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia winien obejmować:

W zakresie audytu Wykonawca zadania zobowiązany będzie do sporządzenia raportu z audytu energetycznego, zawierającego zbiór informacji oraz zestawienie pomiarów stanowiących bazę do obliczeń oraz analiz.

Audyt powinien zawierać:

- 1) uzasadnienie potrzeby i opłacalność przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych,

2) określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii i wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii stanowiących jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów w celu wykonania robót budowlanych i określenia efektu ekologicznego. Oszczędność energii musi być wykazana w sposób obiektywny, zgodny z aktualnym stanem wiedzy technicznej, poprzez wskazanie wskaźnika rezultatu t.j. ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termo modernizacyjnego wyrażonego w jednostce MWh/rok oraz efektu ekologicznego wyrażonego w procentowym zmniejszeniu emisji do powietrza oraz wykorzystaniu Odnawialnych Źródeł Energii.

Audyt należy sporządzić w oparciu o „Wytyczne do sporządzenia audytu”