

Opis inwestycji:

Miejsce realizacji projektu: Gmina Kostomłoty, miejscowość Kostomłoty – dz. nr 329.
Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Kostomłotach wraz z zagospodarowaniem terenu.

Ogólne założenia i zakres rzeczowy:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Kostomłotach, remont dachu i wykonanie zagospodarowania terenu przed obiektem. Przebudowa GOK obejmie salę widowiskową oraz pomieszczeń z nią związanych tj. korytarz, garderoba, pomieszczenie operatora w Gminnym Ośrodku Kultury w Kostomłotach. Ponadto odnowione zostaną inne pomieszczenia, w szczególności sala klubowa, sala multimedialna, łazienki, korytarz, schody, zaplecze kuchenne i pomocnicze. Projekt obejmie, także zakup niezbędnego wyposażenia. Zagospodarowanie terenu obejmie, także utworzenie strefy wypoczynku i rekreacji przy Gminnym Ośrodku Kultury z zielenią i obiektami małej architektury.

Niezbędne jest tu wykonanie prac remontowych obejmujących w szczególności: roboty rozbiórkowe, wykonanie nowych posadzek i okładzin, wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych, nagłośnienia i oświetlenia scenicznego, montaż foteli, kurtyny, ekranu, wymiana stolarki drzwiowej, montaż balustrad na schodach zewnętrznych.

W związku z realizacją projektu zaplanowano wykonanie przebudowy Gminnego Ośrodka Kultury w Kostomłotach, który swym zakresem obejmie salę widowiskową oraz inne pomieszczenia. Planowany zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty rozbiórkowe posadzek, okładzin ściennych, wyposażenia oraz sprzętu instalacyjnego,
- dostosowanie do istniejących przepisów techniczno-budowlanych: wykonanie poszerzenia wskazanych otworów drzwiowych oraz remont schodach,
- wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych, ścianki działowej, tynków,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- malowanie ścian i montaż balustrad,
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych, nagłośnienia i oświetlenia scenicznego, p.poż.,
- dostawa i montaż wyposażenia sali i pozostałych pomieszczeń.

W sali kinowej zakłada się wykonanie nowej ścianki działowej oddzielającej widownię od strefy wyjścia z sali. Od strony widowni ściana obudowana będzie płytą akustyczną. Posadzki wykonane będą w technologii płytek gres. Na sali widowiskowej zastosowana zostanie wykładzina dywanowa przeznaczona do pomieszczeń o dużym i bardzo dużym natężeniu ruchu. Na scenie wykonana będzie podłoga z wykładziny scenicznej. Obecna obudowa ścian sali widowiskowej przewidziana jest do rozbiórki. Po przebudowie ściany i sufit obudowane będą płytami akustycznymi i wełną mineralną.

Podstawowe wyposażenie sali kinowej to ekran o min. wymiarach 4800mm x 3000mm z wbudowanym bezprzewodowym sterowaniem radiowym, zabudowany w suficie podwieszonym oraz rzutnik do prezentacji multimedialnych. Kurtyna będzie rozsuwana na dwie strony, za pomocą systemu zdalnego sterowania. Materiał kurtyny - plusz teatralny z impregnowanego p.poż. w czasie produkcji, posiadającego wymagane atesty dla kotar obiektowych. Fotele zamontowane będą na stałe do podłoża. Standard stosowanych foteli: metalowe konstrukcje nośne, pokrycia tapicerskie, siedzisko fotela uchylne grawitacyjnie, podłokietniki drewniane, haftowane oznaczenia foteli. Schody wyposażone będą w balustrady ze stali nierdzewnej.

W wyniku wykonania prac budowlanych sala widowiskowa przystosowana będzie do organizacji widowisk scenicznych i multimedialnych z widownią na 110 miejsc siedzących

i dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych zadaniem wynosi około 392,77m².

W budynku wykonane będą instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, grzewcza, elektryczna, wentylacji, klimatyzacji oraz urządzenia przeciwpożarowe.

Zakres prac przewiduje konieczność dostosowania obiektu do aktualnych przepisów techniczno-budowlanych w tym przepisów ochrony przeciwpożarowej. Przeznaczenie i program użytkowy budynku GOK nie ulega zmianie. W ramach projektu zostanie zakupione niezbędne wyposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Kostomłotach do działalności kulturalno-społecznej oraz realizacji swoich celów statutowych i współpracujących z GOK sołectw i organizacji pozarządowych.

Zakresem projektu jest, także zagospodarowanie terenu przy Gminnym Ośrodku Kultury, stanowiącego część rynku w Kostomłotach, w celu utworzenia strefy wypoczynku i rekreacji mieszkańców. Będzie to jedyne tego typu miejsce na terenie gminy Kostomłoty. Teren przy GOK zlokalizowany jest na obszarze historycznego XIII wiecznego założenia urbanistycznego w miejscowości Kostomłoty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/3771/399/W z dnia 30.09.1978r. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i uwzględnić w opracowaniu zalecenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Przy Gminnym Ośrodku Kultury utworzone będzie miejsce wypoczynku i integracji mieszkańców gminy z obiektami małej architektury.

W ramach zagospodarowania terenu wykonane zostaną także następujące działania:

- wprowadzenie nowych elementów szaty roślinnej w postaci nasadzeń drzew, krzewów, bylin, roślin ozdobnych i okrywowych.

Zadanie realizowane będzie w trybie zaprojektuj-wybuduj.

Program Funkcjonalno-Użytkowy musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną dotyczącą w/w budynku. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie wszystkie niezbędne dane potrzebne do wykonania zamówienia oraz uwzględnić w opracowaniu istniejący stan obiektów i wykonane w okresie poprzednim prace remontowe i termomodernizacyjne.

Zamawiający dysponuje częściową dokumentacją techniczną z 2017 r. nie obejmującą całego zamierzenia.