

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.572) dalej zwanym Kpa, art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1, art. 79 ust. 1, art. 80 ust. 1, 2, 3, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1112) dalej zwaną ustawą o uioś oraz § 3 ust. 1 pkt. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 grudnia 2022 r. (data wpływu 7 grudnia 2022 r.) złożonego przez Agnieszkę Zielińską Prezesa Zarządu ST3 Sp. z o.o., ul. Rataja 21, 59-220 Legnica (obecnie ul. Złota 69, 00-120 Warszawa)

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Kostomłoty 1 o mocy do 55 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 232/1, 231/1 obręb Ramułowice, gm. Kostomłoty, oraz innych nieruchomościach niezbędnych do przeprowadzenia podziemnych linii kablowych SN”

- działając w oparciu o Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, autorstwa ECO-LOGIC mgr Przemysław Siuchnińskiego z dnia 1 października 2023 r. (data wpływu 16 października 2023 r.)

po otrzymaniu uzgodnienia:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Postanowienie, znak WOOŚ.4221.137.2023.WM.4z dnia 2 lutego 2024 r. (data wpływu 2 lutego 2024 r.)

po otrzymaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Postanowienie, znak WOOŚ.4220.941.2022.WM.2 z dnia 3 marca 2023 r. (data wpływu 3 marca 2023 r.)
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, znak WR.ZZŚ.1.435.192.2022.EG z dnia 4 stycznia 2023 r. (data wpływu 11 stycznia 2023 r.)

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej, znak ZNS.9022.5.56.2022.BJZ z dnia 30 grudnia 2022 r. (data wpływu 2 stycznia 2023 r.)

orzekam

odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Kostomłoty 1 o mocy do 55 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 232/1, 231/1 obręb Ramułowice, gm. Kostomłoty, oraz innych nieruchomościach niezbędnych do przeprowadzenia podziemnych linii kablowych SN”

uzasadnienie

W dniu 7 grudnia 2022 r. ST3 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rataja 21, 59-220 Legnica złożyła do tutejszego urzędu wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Kostomłoty 1 o mocy do 55 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 232/1, 231/1 obręb Ramułowice, gm. Kostomłoty, oraz innych nieruchomościach niezbędnych do przeprowadzenia podziemnych linii kablowych SN”. Inwestycja została przez wnioskodawcę zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b (w brzmieniu: „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się (...): zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż (...) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy uioś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na nieruchomościach nr 232/1, 231/1 obręb Ramułowice. Powierzchnia działek ewidencyjnych dla analizowanego zamierzenia wynosi około 95,3 ha, natomiast pod przedsięwzięcie zagospodarowane zostanie około 55 ha. Cały obszar stanowią tereny użytkowane rolniczo, na gruntach o najniższych klasach bonitacyjnych (IV i V). Planowane przedsięwzięcie będzie bezpośrednio sąsiadować głównie z użytkami rolnymi (od zachodu, północy i wschodu) oraz zabudowaniami wsi Ramułowice (od południowego-wschodu) oraz wsi Budziszów (od południowego-zachodu).

Najbliższy teren chroniony akustycznie w miejscowości Ramułowice oddalony będzie o około 190 m na południowy-wschód od granic terenu inwestycyjnego.

W ramach przedsięwzięcia inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Szata roślinna obszaru planowanej inwestycji jest typowa dla obszarów zagospodarowanych w sposób rolniczy, na obrzeżach działek rolnych występują zadrzewienia liściaste o charakterze spontanicznym lub gospodarczym.

Dojazd do terenu inwestycji możliwy będzie od strony południowej, dzięki drodze asfaltowej skomunikowanej z drogą wojewódzką nr 346, która z kolei stanowi połączenie z węzłem autostrady A4 w Kątach Wrocławskich. Komunikacja pomiędzy rzędami paneli będzie odbywała się po terenie nieutwardzonym.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej Inwestor szacuje na okres od 25 do 30 lat.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, jak i w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni o łącznej mocy do 55 MW składającej się z sekcji fotowoltaicznych wraz z liniami elektroenergetycznymi, inwerterami oraz stacjami transformatorowymi. Jak wskazuje Inwestor ostateczny kształt oraz moc instalacji uzależnione będą od technicznych warunków przyłączenia do sieci. Na pełen zakres planowanego przedsięwzięcia składać się będą: wolnostojące konstrukcje stalowe do zamocowania paneli, które będą opierać się na stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków, ogniwa fotowoltaiczne wykonane z materiałów półprzewodnikowych o specjalnych właściwościach (najczęściej stosowanym półprzewodnikiem jest krzem) – montowane rzędowo o maksymalnej wysokości do 6 m, o mocy minimalnej 300 Wp i kącie nachylenia 15-40 stopni oraz odległości między rzędami paneli fotowoltaicznych od 2 do 11 m; linii energetycznych nN (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia); do 14 stacji transformatorowych nN/SN (z transformatorami żywicznymi lub olejowymi); falowników o mocy nie mniejszej niż 30 kW każdy, z możliwością zastosowania inwerterów centralnych, o parametrach dostosowanych do sieci; stacji transformatorowej Głównego Punktu Odbioru (SN/WN lub SN/WN/NN, z transformatorami żywicznymi lub olejowymi) – realizowanej w ramach odrębnego projektu; magazynów energii; stacji rozdzielczych SN, złączy kablowych SN; przyłącza elektroenergetycznego WN – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD – jak podaje Inwestor nie wchodzi w zakres omawianego wniosku; uziemienia konstrukcji; systemu sygnalizacji włamań i napadu, systemu monitoringu wizyjnego; oświetlenia; ogrodzenia elektrowni zjazdu oraz dróg wewnętrznych.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje Uchwała XLIX/407/22 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 września 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach: Budziszów, Ramułowice, Świdnica Polska i Wilków Średzki, Gmina Kostomłoty.

Z przedstawionych przez Inwestora materiałów wynika, iż z uwagi na brak znaczących oddziaływań cechujących etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, w tym brak uciążliwości akustycznych, emisji ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego, generowania ścieków przemysłowych, odorów, negatywnego wpływu na powietrze czy środowisko gruntowo-wodne, rzeczywisty zasięg oddziaływania zamyka się w granicach ogrodu.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz położenie nie będzie kumulowało się z innymi planowanymi i realizowanymi w otoczeniu. Najbliższe planowane inwestycje to obiekty Budziszów I - IV o łącznej mocy do 60 MW, PV Kostomłoty 2 o łącznej mocy do 100 MW oraz PV Kostomłoty 3 o łącznej mocy do 75 MW, planowane w obrębach miejscowości Budziszów, Świdnica Polska i Wilków Średzki, oddalone w linii prostej od analizowanej inwestycji o około 460 m, 1,7 km oraz 4,0 km. W sąsiedztwie inwestycji planowana jest elektrownia w obrębie miejscowości Siemidrożyce oddalona o 6,4 km.

Realizacja inwestycji wiązała się będzie z emisją hałasu, pyłów i spalin, jednak jak wskazuje inwestor oddziaływania te będą miały charakter lokalny i tymczasowy, a ich wpływ na okoliczną ludność będzie marginalny. Jak podaje Inwestor farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodować powstawania odpadów, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Panele fotowoltaiczne nie wymagają dodatkowych systemów chłodzenia, w związku z czym funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z dodatkowymi źródłami hałasu.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami chronionymi. W promieniu dwóch kilometrów zlokalizowane są pomniki przyrody (drzewa). Najbliższe inwestycji znajdują się w odległości ponad 900 metrów w parku na terenie Ramułowic.

Inwestycja nie przebiega w granicach żadnego korytarza ekologicznego o randze krajowej. Najbliższy z nich dolina środkowej Odry zlokalizowany jest około 10 km na północ od analizowanego terenu.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza terenami stref ochronnych ujęć wód. Inwestycja nie będzie położona w obszarze zagrożonym powodzią.

Farma fotowoltaiczna jest instalacją bezobsługową. Jednak w celu utrzymania jej sprawności, konieczne będą okresowe przeglądy, konserwacja urządzeń, oraz niezbędne działania naprawcze. Prace te mogą przyczynić się do powstawania odpadów, które jak podaje Inwestor będą odbierane przez specjalistyczne firmy i poza terenem inwestycji zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (poddane procesowi odzysku lub odpowiednio unieszkodliwiane). Na etapie likwidacji inwestycji powstaną odpady podobne do tych, które wytworzone zostaną w fazie budowy. Będą to głównie odpady z grupy 17, największą ilość stanowić będą zużyte panele i kable przyłączeniowe oraz elementy metalowe konstrukcji nośnych (17 04 05). Materiał, z którego są wykonane panele zostanie poddany ponownemu przetworzeniu (zakłada się ponowne przetworzenie krzemu), podobnie jak metale wchodzące w skład konstrukcji nośnych, części metalowe kabli oraz tworzywa stanowiące izolację.

Na terenie lokalizacji elektrowni, nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Najbliższe obiekty ujęte w rejestrze zabytków lub proponowane do objęcia ochroną (np. kościół parafialny p.w. św. Anny wraz z cmentarzem przykościelnym w Ramułtowicach, czy zespół folwarczny w Budziszowie), znajdują się w obrębie zabudowy miejscowości, poza zasięgiem oddziaływania elektrowni.

Przy realizacji inwestycji wzięto pod uwagę 3 warianty przedsięwzięcia:

1. wariant zerowy- bezinwazyjny- oznacza odstępianie od realizacji przedsięwzięcia, nie ingeruje w środowisko,
2. wariant realizacyjny (proponowany przez inwestora),
3. wariant alternatywy - ulokowanie na tym samym terenie instalacji fotowoltaicznej z infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o panele fotowoltaiczne o mniejszej mocy, co w efekcie dałoby elektrownię o mocy 25 MW.

Zdaniem Inwestora, wariant realizacyjny jest wariantem najbardziej korzystnym, gdyż stanowi wyważoną koncepcję między aspektem ekonomicznym i przyrodniczym projektu.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację i lokalizację – organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kostomłoty. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekroczyła 10 o czynnościach organu w trakcie postępowania informowano poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy uioś. Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kpa, w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy o uioś, Wójt Gminy Kostomłoty dnia 19 grudnia 2022 r. poinformował poprzez obwieszczenie strony postępowania o wszczęciu postępowania,

o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, organie właściwym do wydania decyzji, a także o organach właściwych do wydania postanowienia na temat przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i możliwości zapoznania się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie, zamieszczając ww. informacje w formie obwieszczeń w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Ramułowice.

W ramach prowadzonego postępowania, organ będąc zobowiązany zapisem art. 64 ust. 1 ustawy o uioś zwrócił się pismem z dnia 19 grudnia 2022 r. znak INROŚ.6220.6.2022.IF o wydanie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej czy dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Kostomłoty 1 o mocy do 55 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 232/1, 231/1 obręb Ramułowice, gm. Kostomłoty, oraz innych nieruchomościach niezbędnych do przeprowadzenia podziemnych linii kablowych SN” wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualne określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku złożonych zapytań uzyskano następujące odpowiedzi:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej w dniu 30 grudnia 2022 r. (data wpływu 2 stycznia 2023 r.) znak ZNS.9022.5.56.2022.BJZ wydał postanowienie **o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.**

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 4 stycznia 2023 r. (data wpływu 11 stycznia 2023 r.) znak WR.ZZŚ.1.435.192.2022.EG wyraził opinię o **braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 12 stycznia 2023 r. (data wpływu 12 stycznia 2023 r.) znak WOOS.4220.941.2022.NB.1 poinformował o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność szczegółowej analizy materiału dowodowego oraz przesunął termin załatwienia sprawy do 3 marca 2023 r. Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 16 stycznia 2023 r. znak INROŚ.6220.6.2022.IF zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na wniosek ST3 sp. z o.o. z dnia 18 stycznia 2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 18 stycznia

2023 r. (data wpływu 31 stycznia 2023 r.) znak WR.ZZŚ.1.435.192.2022.EG dokonał sprostowania oczywistych omyłek pisarskich w piśmie z dnia 4 stycznia 2023 r., znak WR.ZZŚ.1.435.192.2022.EG.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 3 marca 2023 r. (data wpływu 3 marca 2023 r.) znak WOOŚ.941.2022.WM.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust 1 ustawy uioś oraz biorąc pod uwagę Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej – Wójt Gminy Kostomłoty w dniu 5 kwietnia 2023 r. wydał postanowienie znak INROŚ.6220.6.2022.IF, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu zgodny z zapisami art. 66 ustawy uioś, a także określił elementy wymagające szczegółowej analizy. Postanowieniem z dnia 5 kwietnia 2023 r. znak INROŚ.6220.6.2022.IF Wójt Gminy Kostomłoty zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniami z dnia 5 kwietnia 2023 r. znak INROŚ.6220.6.2022.IF poinformował strony o nałożeniu na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o zawieszeniu przedmiotowego postępowania.

W dniu 16 października 2023 r. Wnioskodawca przedłożył Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko autorstwa ECO-LOGIC mgr Przemysław Siuchnińskiego z dnia 1 października 2023 r. Wójt Gminy Kostomłoty, postanowieniem z dnia 31 października 2023 r. znak: INROŚ.6220.6.2022.IF podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie będącym przedmiotem niniejszej decyzji oraz zawiadomieniem z dnia 31 października 2023 znak INROŚ.6220.6.2022.IF poinformował strony postępowania o podjęciu zawieszonego postępowania.

W dniu 31 października 2023 r., Wójt Gminy Kostomłoty, działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy uioś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie w/w przedsięwzięcia z Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W przedmiotowym postępowaniu Wójt Gminy Kostomłoty, działając zgodnie

z art. 77 ust. 1 pkt. 2, 4 ustawy uioś nie wystąpił o opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej ani też o uzgodnienie z organem właściwym do spraw ocen wodnoprawnych (PGW Wody Polskie) bowiem organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 1 grudnia 2023 r. (data wpływu 1 grudnia 2023 r.) znak WOOS.4221.137.2023.WM.1 wezwał Wnioskodawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 15 grudnia 2023 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 21 grudnia 2023 r. (data wpływu 21 grudnia 2023 r.) znak WOOS.4221.137.2023.WM.2 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie z uwagi na konieczność dalszej szczegółowej analizy materiału dowodowego, w tym uzupełnienia przesłanego pismem z dnia 15 grudnia 2023 r. oraz przesunął termin załatwienia sprawy do 24 stycznia 2024 r. Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 21 grudnia 2023 r. znak INROŚ.6220.6.2022.IF zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 24 stycznia 2024 r. (data wpływu 24 stycznia 2024 r.) znak WOOS.4221.137.2023.WM.3 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie z uwagi na konieczność dalszej szczegółowej analizy materiału dowodowego, w tym uzupełnienia przesłanego pismem z dnia 15 grudnia 2023 r. oraz przesunął termin załatwienia sprawy do 7 lutego 2024 r. Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 30 stycznia 2024 r. znak INROŚ.6220.6.2022.EC zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 2 lutego 2024 r. (data wpływu 2 lutego 2024 r.) znak WOOS.4221.137.2023.WM.4 wydał postanowienie **o uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę oraz określił warunki jego realizacji.**

Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 9 lutego 2024 r. znak INROŚ.6220.6.2022.EC zawiadomił strony o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa. W wyznaczonym terminie wpłynęły liczne protesty mieszkańców:

- I. Sprzeciw z dnia 16 lutego 2024 r. (data wpływu 20 lutego 2024 r.) złożony przez Pana Mariusza Michalskiego, w którym odnosi się do skali i mocy planowanego przedsięwzięcia oraz wyraża niepokój odnośnie prawdopodobnych awarii,

zanieczyszczeń gruntów i wód podziemnych szkodliwymi substancjami oraz emisją hałasu i promieniowania elektromagnetycznego jak i promieniowania ciepłego. W sprzeczności poruszono także kwestię zagrożenia pożarowego ze strony farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz temat zagrożenia dla zwierząt żyjących w okolicznych lasach. Zdaniem mieszkańca miejscowości Budziszów inwestycja będzie miała negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców oraz zwierząt żyjących w okolicy planowanego przedsięwzięcia.

- II. Apel Radnych Gminy Kostomłoty z dnia 5 marca 2024 r. (data wpływu 8 marca 2024 r.), w którym odnieśli się do skali planowanej inwestycji oraz podkreślili, że na etapie procesowania zmian w studium i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego słyszeli zapewnienia „Planistów i przedstawicieli Inwestora, że farmy zostaną usytuowane jedynie na fragmentach działek wnioskowanych do zmian w studium i w MPZP”. Odnieśli się też do przyjętych przez inwestora nazw planowanych inwestycji „Kostomłoty”, które spowodowało znaczny zamęt i dezinformację zarówno wśród Radnych jak i mieszkańców miejscowości, w sąsiedztwie których planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznych. Pod pismem podpisało się 10 Radnych.
- III. Protest mieszkańców miejscowości Budziszów z dnia 1 marca 2024 r. (data wpływu 7 marca 2024 r.), w którym wyrazili obawy dotyczące skutków oddziaływania pola elektromagnetycznego w przyszłości na ich życie i zdrowie. Mieszkańcy boją się zagrożenia pożarowego w czasie upałów i susz. Odnoszą się też do kwestii swobodnego przemieszczania się zwierząt żyjących w okolicznych lasach. Zwracają uwagę na utratę wartości ich nieruchomości i możliwe bezpowrotne utracenie walorów krajobrazowych okolicy w której żyją. Pod protestem podpisało się 67 osób.
- IV. Protesty mieszkańców Budziszowa, Ramułowic i Sikorzyc przeciw budowie elektrowni fotowoltaicznej z dnia 2 marca 2024 r. (data wpływu 7 marca 2024 r.), w tym:
 - 1. Protesty z dnia 2 marca 2024 r. złożone i podpisane przez 71 mieszkańców miejscowości Budziszów oraz z dnia 5 marca 2024 r. podpisane przez 3 mieszkańców miejscowości Budziszów,
 - 2. Protesty z dnia 2 marca 2024 r. złożone i podpisane przez 34 mieszkańców miejscowości Ramułowice,
 - 3. Protesty z dnia 2 marca 2024 r. złożone i podpisane przez 4 mieszkańców miejscowości Sikorzyc,

4. Protest z dnia 6 marca 2024 r. (data wpływu 6 marca 2024 r.) Pana Mariusza Michalskiego mieszkańca Budziszowa.

W złożonych protestach, łącznie w ilości 113 sztuk, mieszkańcy jednogłośnie protestują ponieważ nie chcą mieszkać w okolicy gdzie krajobraz zastąpiony zostanie panelami fotowoltaicznymi a w przyszłości stanowił będzie składowisko odpadów. Uważają, iż ogrodzenie działek o tak dużej powierzchni będzie miało negatywny wpływ na życie i migrację zwierząt bytujących w okolicy planowanej inwestycji. Obawiają się, że w przypadku pożaru, najbliższa jednostka straży pożarnej nie będzie w stanie udzielić im pomocy, ponieważ nie dysponuje odpowiednią liczbą wozów strażackich, przeszkolonych ludzi, odpowiednią ilością sprzętu oraz dostępem do ujęć wody. Boją się też o zdrowie i życie mieszkańców podczas sytuacji pożaru paneli, gdy trujący dym będzie stanowić bezpośrednie zagrożenie. W proteście wskazują także możliwość utraty wartości nieruchomości położonych w obszarze miejscowości przyległych do inwestycji oraz uważają, że ich „piękna zielona i spokojna” okolica utraci swoje walory rekreacyjne. Wnioskują, aby inwestor:

- przedstawił badania o braku wpływu na organizmy żywe ludzi i zwierząt w tym ptaków, ssaków, gadów i płazów,
- przedstawił badania potwierdzające brak szkodliwości elektrowni fotowoltaicznej o podobnej mocy funkcjonujących już w Polsce do tej planowanej wokół miejscowości,
- przedstawił opinię Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Śląskiej na temat możliwości technicznych oraz sposobów prowadzenia akcji gaśniczej gaszenia pożaru na tak dużym obszarze oraz aby opracował i przedstawił scenariusz przeciwpożarowy,
- został zobowiązany do opracowania i przedstawienia analizy oddziaływania skumulowanego z wszystkich zrealizowanych i planowanych do realizacji inwestycji,
- w formie notarialnie poświadczanego zobowiązania, razem z właścicielami gruntów pod dzierżawę, wskazał w jaki sposób po zakończeniu przewidzianego w umowie okresu dzierżawy zutylizuje sprzęty i zrekultywuje teren.

V. Protesty właścicieli nieruchomości gruntowych w obrębie Ramułowice:

1. protest z dnia 6 marca 2024 r. (data wpływu 7 marca 2024 r.) Pana Pawła Runiewicza,
2. protest z dnia 9 marca 2024 r. (data wpływu 11 marca 2024 r.) Pani Marii Siwa

3. protest z dnia 11 marca 2024 r. (data wpływu 11 marca 2024 r.) Pani Anny Runiewicz,
 - w których wniesiono następujące uwagi odnośnie planowanej inwestycji:
 1. usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie jednego z najbardziej zalesionych obszarów Gminy oraz w dużym zbliżeniu do siedlisk ludzkich;
 2. trwałe zajęcie naturalnych gruntów pod budowę instalacji, która będzie:
 - wyjąławiła te grunty,
 - emitowała pole elektromagnetyczne,
 - emitowała hałas,
 - zostanie ogrodzona, przez co będzie stanowiła istotną przeszkodę dla migracji zwierząt;
 3. degradujący wpływ inwestycji na cenny przyrodniczo ekosystem oraz na środowisko życia ludzi;
 4. wpływ elektrowni na zdrowie i życie ludzi mieszkających w sąsiedztwie planowanej inwestycji;
 5. zdaniem protestujących lokalizacja tego typu inwestycji powinna być starannie przemyślana i powinna stronić od miejsc stanowiących enklawę dla zwierząt i roślinności a także siedlisk ludzkich.

VI. Pismo z dnia 9 marca 2024 r. (data wpływu 11 marca 2024 r.) Pana Pawła Runiewicza w którym zawarto uwagi do treści Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:

1. nie uwzględnia oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny wszystkich terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji tj. terenów działek nr 1, 2/1,2/2 obręb 0016 Ramułowice, które zgodnie z obowiązującym MPZP (uchwała Nr LXVI/490/23 z dnia 24 października 2023 r.) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową,
2. pomija analizę oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji tj. terenów działek nr 1, 2/1,2/2 obręb 0016 Ramułowice, które zgodnie z obowiązującym MPZP (uchwała Nr LXVI/490/23 z dnia 24 października 2023 r.) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową,
3. nie scharakteryzowano jednoznacznie wielkości pola elektromagnetycznego, jakie będzie generować inwestycja. W punkcie 9.9.2 raportu podano, że „w ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację do 14 stacji

transformatorowych (nN/SN)” oraz „część energii będzie mogła być czasowo przetrzymywana w magazynach energii”, przy czym nie podano parametrów skumulowanego pola elektromagnetycznego jakie będą generować ww. urządzenia do środowiska,

4. niemal całkowicie pomija kwestię usytuowania inwestycji na terenie pomiędzy obszarami leśnymi rozciągającymi się po północnej stronie od miejscowości Ramułowice a dużym obszarem leśnym znajdującym się pomiędzy miejscowościami Budziszów i Sikorzyce, przy których odbywa się migracja zwierzyny łownej. Brak jest także analizy migracji dużych ssaków między ww. ośrodkami leśnymi w kontekście planowanego zastosowania ogrodzenia wokół przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej.
5. całkowicie pomięta została kwestia oddziaływania przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi i gleby związana z ograniczonym wpływem wód opadowych na obszary znajdujące się bezpośrednio pod panelami i ograniczonym dostępem światła słonecznego do tych obszarów z uwagi na stosunkowo niskie umiejscowienie paneli nad ziemią.

W dniu 28 lutego 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kostomłotach odbyło się spotkanie władz gminy, pracowników urzędu, przedstawicieli wnioskodawcy z przedstawicielami stron i społeczeństwa. Przedstawiono Inwestorowi następujące postulaty:

1. oddalenie terenu inwestycji o 300 m od linii lasu,
2. zwiększenie ilości korytarzy dla zwierząt,
3. zmniejszenie powierzchni inwestycji,
4. wskazano na problem kumulacji tak dużych inwestycji w sąsiedztwie miejscowości (3 przedsięwzięcia wielkoobszarowe).

Pismem z dnia 25 marca 2024 r., znak INROS.6220.6.2022.EC protesty zostały przez organ przesłane do Inwestora z prośbą o odniesienie się do treści złożonych uwag i wniosków.

Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 11 kwietnia 2024 r. znak INROŚ.6220.6.2022.EC zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z koniecznością szczegółowego przeanalizowania zebranego materiału dowodowego w sprawie.

Pismem z dnia 7 maja 2024 r. (data wpływu 8 maja 2024 r.) Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika, odniósł się do uwag i protestów, uznał je za niezasadne a podnoszone kwestie i zarzuty względem inwestycji i jej potencjalnego oddziaływania na środowisko,

zostały już przeanalizowane w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie podtrzymał wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie ze złożonym wnioskiem. W przesłanej odpowiedzi Inwestor wielokrotnie podkreślał, że przedmiotowe założenie ma zostać zrealizowane w granicach obszarów B.3.ES, B.4.ES, B.5.ES, B.6.ES, B.7.ES obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XLIX/407/22 z dnia 27 września 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla działek w obrębach Budziszów, Ramułowice, Świdnica Polska i Wilków Średzki, Gmina Kostomłoty. Zgodnie z zapisami MPZP dla terenów B.3.ES, B.4.ES, B.5.ES, B.6.ES, B.7.ES ustalono przeznaczenie pod zabudowę elektrowniami fotowoltaicznymi. Zdaniem Inwestora społeczeństwo miało zagwarantowane prawo zgłaszania wniosków i brania czynnego udziału w postępowaniu co do procedowanego MPZP, poprzez zgłaszanie uwag i wniosków w trakcie procedury zmiany planu miejscowego. Na tym etapie nikt z protestujących osób nie zgłosił uwag, co do przeznaczenia terenów pod zabudowę fotowoltaiczną. Inwestor w odpowiedzi odniósł się ponadto do:

- 1) zarzutów dotyczących skali i lokalizacji inwestycji. Zdaniem Inwestora lokalizacja i skala przedsięwzięcia wynika z ustaleń obowiązującego MPZP.
- 2) zarzutów co do negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko. Zdaniem Inwestora przedmiotowa inwestycja stanowi przedsięwzięcie definiowane ustawowo jako wyłącznie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a fakt, że jest to instalacja odnawialnych źródeł energii, oddziaływania te będą bardzo niewielkie. Ponadto okoliczność negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sama w sobie, nie stanowi podstawy do odmowy ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia, a typowy cel decyzji środowiskowej polega na takim ukształtowaniu planowanego przedsięwzięcia, aby przedsięwzięcie w możliwie najmniejszym stopniu pogorszyło lub wpłynęło na stan otoczenia. Ponadto Inwestor w piśmie odniósł się do zarzutów podnoszonych w protestach tj.:
 - a) zanieczyszczenie lub erozja gruntów i wód podziemnych (czy też obniżenie ich poziomu) w związku z inwestycją. Inwestor wskazuje, że ryzyko zanieczyszczenia gleby lub wód gruntowych na etapie realizacji inwestycji jest minimalne, powołuje się na str. 91 Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, gdzie wskazano, że oddziaływanie na glebę będzie miało miejsce na etapie budowy inwestycji, kiedy będą realizowane prace montażowe. Planowana przez Inwestora technologia montażu konstrukcji nie

pociąga za sobą konieczności wykonywania wielkopowierzchniowych wykopów pod fundamenty. Inwestor zaznacza, że ostateczny sposób montażu stelaży będzie znany dopiero po szczegółowym rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych, na etapie przygotowywania projektu budowlanego. Inwestycja nie będzie naruszać rzeźby terenu, podczas wykopów pod przewody, wierzchnia warstwa gleby urodzajnej zostanie złożona tymczasowo na bok wykopu. Ponadto w celu minimalizacji zagrożenia środowiska gruntowo-wodnego w fazie realizacji przedsięwzięcia, na placu budowy zostaną zainstalowane przenośne sanitariaty gromadzące ścieki socjalno-bytowe. Przepuszczalne wycieki substancji ropopochodnych mogą wystąpić podczas prac sprzętu mechanicznego stosowanego podczas prac budowlanych i montażowych. Jednak zdaniem Inwestora ryzyko jest niewielkie. Natomiast ewentualne wycieki olejów spod transformatorów olejowych zainstalowanych w elektrowni fotowoltaicznej nie powinny stanowić zagrożenia dla gleby, Inwestor planuje zainstalować misy olejowe, które będą w stanie zmagazynować nie tylko oleje ale również substancje z akcji gaśniczej. Ponadto zdaniem Inwestora podnoszony w protestach zarzut zacienienia terenu pod panelami nie należy traktować jako oddziaływanie negatywne, nie ma też merytorycznych podstaw by stwierdzić, że taki sposób zagospodarowania terenu zwiększy proces erozji gleby. Inwestor uważa, iż tereny elektrowni, dotychczas użytkowane rolniczo, zostaną przekształcone w trwałe użytki zielone, bez oprysków chemicznych, co wpłynie na zwiększenie bioróżnorodności oraz poprawi warunki życia zwierząt bytujących w granicach inwestycji. Natomiast zacienienie gruntu wpłynie na zwiększenie retencji krajobrazowej, w trakcie eksploatacji, wody opadowe będą swobodnie infiltrowały do gleby, podobnie jak woda wykorzystywana do ewentualnego mycia paneli. Z uwagi na zastosowanie paneli bezołowiowych wodę opadową Inwestor zalicza do wód czystych. Ponadto Inwestor nie planuje okresowego mycia paneli, zaznacza, że ewentualne mycie będzie z wykorzystaniem wody demineralizowanej, bez środków chemicznych.

- b) stanowisko co do oddziaływania akustycznego Inwestycji. Inwestor wskazuje, że inwestycja nie będzie oddziaływać akustycznie w sposób ponadnormatywny. Teren chroniony akustycznie oddalony jest o około 190 m (zabudowa miejscowości Ramułowice) na południowy-wschód od granic terenu przedsięwzięcia, pozostałe tereny chronione znajdują się w odległości

około 385 m (zabudowa miejscowości Budziszów). Zgodnie z analizą akustyczną wykonaną na potrzeby Raportu pokazuje, że zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy nie obejmuje terenów chronionych akustycznie i nie będzie podlegał kumulacji z pozostałymi instalacjami fotowoltaicznymi. Ustalenia te są właściwe również w odniesieniu do nowoprojektowanej zabudowy na działkach nr 1,2/1,2/2 obręb Ramułowice, wynikającej z ustaleń uchwały Nr LXVI/490/23 z dnia 24 października 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach: Ramułowice, Budziszów i Chmielów, gmina Kostomłoty. Tereny te oddalone są od terenu planowanej inwestycji o około 122 m i 110 m i zdaniem Inwestora przedsięwzięcie nie będzie na nie oddziaływać akustycznie w sposób ponadnormatywny. Inwestor zwraca uwagę na kolejność uchwalania miejscowych planów. MPZP został uchwalony w 2022 r., więc właściciele działek nr 1, 2/1, 2/2 winni być świadomi ewentualnego sąsiedztwa z terenami przeznaczonymi pod zabudowę farmami fotowoltaicznymi.

- c) stanowisko co do oddziaływania elektromagnetycznego i cieplnego inwestycji. Inwestor wskazuje, że generowana energia elektryczna będzie wyprowadzana i kierowana liniami kablowymi niskiego napięcia (nN) do wewnętrznych transformatorów poprzez inwertery, część energii będzie mogła być czasowo przetrzymana w magazynach energii. Każdy ewentualny transformator nN/SN w obrębie farmy zostanie umieszczony w kontenerowej stacji o funkcjach ekranujących, a dostęp do urządzeń będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych. W przesłanej odpowiedzi Inwestor podaje, że w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się realizację do 14 stacji transformatorowych (nN/SN). Projektowane transformatory o częstotliwości 50Hz oraz średnim napięciu, stanowić będą bardzo słabe źródło pola elektromagnetycznego. Z kontenerów SN energia kierowana będzie liniami kablowymi średniego napięcia do stacji GPO (planowanej w ramach odrębnego projektu w Wilkowie Średzkim), gdzie nastąpi jej transformacja na wysokie (lub najwyższe) napięcie. Inwestor podkreśla, że problem emisji cieplnej nie występuje przy wolnostojących farmach fotowoltaicznych, które pod panelami mają wolną przestrzeń. Pomimo nagrzewania się konstrukcji stalowych i ramek farma absorbuje ciepło

z otoczenia, ale go nie emituje. Zdaniem Inwestora twierdzenia protestujących pozbawione są racjonalnej, popartej wynikami badań, argumentacji.

- d) stanowisko co do oddziaływania inwestycji na zwierzęta i ich migracje. Inwestor powołuje się na wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na potrzeby Raportu o oddziaływaniu, wskazuje, iż inwestycja planowana jest wśród pól uprawnych, które nie stanowią cennych ekosystemów. W przypadku pól uprawnych w wyniku działań agrotechnicznych, sezonowo likwidowane są wszystkie siedliska roślin i zwierząt, a po powstaniu przedmiotowego przedsięwzięcia działania te ustaną a pod panelami utworzy się koszony użytek zielony. Inwestor podkreśla, że realizowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do likwidacji lasów oraz nie wpłynie na populację zwierząt tam żyjących. Inwestycja może ograniczyć przemieszczanie się średnich i dużych zwierząt. Natomiast drobna zwierzyna, jak i gatunki chronione będą miały możliwość przejścia pod specjalnie zaprojektowanym płotem z prześwitem nad ziemią.
- e) stanowisko co do oddziaływania inwestycji na krajobraz. Inwestor wskazuje, iż zarzuty przeciwników inwestycji co do parametrów przedsięwzięcia, są całkowicie niezasadne ponieważ wynikają z ustaleń obowiązującego dla terenu inwestycji MPZP. Planowane przedsięwzięcie oddalone jest od zabudowań historycznych, w sąsiedztwie brak też jest szlaków turystycznych, dróg rowerowych, czy miejsc spacerowych. Krajobraz i przyroda gminy mają charakter antropogeniczny, przekształcony w wyniku działalności człowieka. Inwestycja będzie widoczna głównie z bliskiej odległości, głównie ze śródpolnych dróg dojazdowych oraz z perspektywy skrajnej zabudowy wsi Ramułowice i Budziszów. Na potrzeby Raportu Inwestor wykonał analizę widoczności (Raport str. 106). Z uwagi na brak naturalnych przesłon krajobrazowych planowane przedsięwzięcie będzie widoczne z perspektywy przyszłych zabudowań zlokalizowanych na działkach nr 1, 2/1 i 2/2 obręb Ramułowice.
- f) stanowisko co do ryzyka awarii lub pożaru inwestycji i oddziaływania takich zdarzeń na środowisko. Inwestor wskazuje, iż w Raporcie odniósł się do kwestii wystąpienia awarii (str. 45) ponadto wskazał, iż przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej, ze względu na brak występowania w ramach zamierzenia substancji wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się

w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Inwestor odniósł się do podnoszonych w protestach kwestii związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym i rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo pożarowe. Kwestie te są rozstrzygane dopiero na etapie wydawania pozwolenia na budowę, Inwestor na tym etapie zobowiązany jest uzyskać uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, pod względem zgodności instalacji z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Instalacja będzie musiała zostać zgłoszona do organów Państwowej Straży Pożarnej.

- g) stanowisko co do utylizacji odpadów po zakończeniu terminu użyteczności instalacji. Inwestor wskazuje, iż po zakończeniu okresu użytkowania inwestycji, wynoszącego około 30 lat, wykonana zabudowa panelami fotowoltaicznymi zostanie zdemontowana z terenu inwestycji, a powstałe w wyniku demontażu odpady będą zagospodarowane zgodnie z porządkiem prawnym obowiązującym w dniu likwidacji. Z uwagi na odległy czas, Inwestor nie jest w stanie dokładnie określić przebiegu demontażu.
- h) stanowisko co do oddziaływania skumulowanego inwestycji oraz innych farm fotowoltaicznych. Inwestor wskazuje, iż analiza wpływu skumulowanego została przedstawiona w Raporcie (str. 114). Największe współoddziaływanie (w zakresie krajobrazowym i wizualnym, będzie miało miejsce w przypadku elektrowni PV Kostomłoty 1 oraz Budziszów I-IV, gdyż między inwestycjami nie występują naturalne przesłony krajobrazowe w postaci dużych kompleksów leśnych, obie elektrownie będą widoczne perspektywy wsi Budziszów. Elektrownia Budziszów I-IV będzie widoczna głównie ze skrajnej (zachodniej) linii zabudowy wsi Budziszów, a farma fotowoltaiczna Kostomłoty PV 1 z budynków usytuowanych po wschodniej stronie wsi. Inwestor zapewnia, że inwestycja nie będzie powodowała ponadnormatywnego, skumulowanego oddziaływania akustycznego na tereny chronione akustycznie.
- i) stanowisko co do spadku wartości nieruchomości zlokalizowanych w pobliżu inwestycji w wyniku jej realizacji. Inwestor wskazuje, iż zarzucany przez przeciwników inwestycji hipotetyczny spadek wartości ich nieruchomości, nie stanowi oddziaływania inwestycji na środowisko i nie jest przedmiotem

postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- j) stanowisko w przedmiocie żądanych przez mieszkańców Budziszowa, Ramułowic i Sikorzyc dokumentów od inwestora. Inwestor wskazuje, iż w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ocena oddziaływania inwestycji na środowisko następuje na podstawie przedłożonego przez Inwestora Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, którego treść określona została przepisami ustawy uioś, zdaniem Inwestora brak jest podstaw prawnych do żądania dalszych dokumentów, które dodatkowo nie dotyczą przedmiotu postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- k) stanowisko co do samego sprzeciwu społecznego względem realizacji inwestycji. Zdaniem Inwestora niezadowolenie z faktu realizacji planowanej inwestycji oraz protesty właścicieli nieruchomości znajdujących się w pobliżu inwestycji, nie stanowią podstawy do odmowy wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przesłanej odpowiedzi Inwestor nie odniósł się do postulatów zgłoszonych podczas spotkania w siedzibie urzędu w dniu 28 lutego 2024 r.

W dniu 14 maja 2024 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło pismo Inwestora informujące o zmianie adresu siedziby spółki na ul. Złota 59, 00-120 Warszawa.

Pismo pełnomocnika ST3 sp. z o.o. z dnia 23 maja 2024 r. (data wpływu 23 maja 2024 r.) z wnioskiem o niezwłoczne wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 5 czerwca 2024 r. znak INROŚ.6220.6.2022.EC zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na skomplikowany charakter sprawy.

Pismo pełnomocnika ST3 sp. z o.o. z dnia 28 czerwca 2024 r. (data wpływu 1 lipca 2024 r.) ponaglenie w związku z przewlekłością postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzonego przez Wójta Gminy Kostomłoty.

Wójt Gminy Kostomłoty pismem z 8 lipca 2024 r. znak INROŚ.6220.6.2022.EC przekazał ponaglenie ST3 sp. o.o. wraz z aktami sprawy znak INROŚ.6220.6.2022.EC do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu.

Postanowienie z dnia 8 lipca 2024 r. (data wpływu 17 lipca 2024 r.) znak SKO 4213.34.2024 Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu o stwierdzeniu przewlekłości w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 25 lipca 2024 r. znak INROŚ.6220.6.2022.EC zawiadomił o zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, Wójt Gminy Kostomłoty przy wydawaniu decyzji zostały uwzględnione uzgodnienia wszystkich organów opiniujących i uzgadniających planowe przedsięwzięcie, wnioski i zastrzeżenia zgromadzone podczas postępowania prowadzonego z udziałem społeczeństwa oraz informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na złożone protesty mieszkańców Wójt Gminy Kostomłoty zdecydował się na przeprowadzenie anonimowej ankietyzacji w sołectwach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Łącznie wpłynęło 180 ankiet, „za” planowanym przedsięwzięciem opowiedziało się 5 osób, „przeciw” 173 osób, natomiast „nie mam zdania” 2 osoby. Lokalizacja przedsięwzięcia budzi zdecydowany sprzeciw społeczności lokalnej, gdyż jest to duża inwestycja (zabudowany panelami fotowoltaicznymi zostanie teren około 55 ha), która zdaniem społeczności lokalnej, może mieć negatywne oddziaływanie na środowisko (gleba, powietrze) oraz na zdrowie i życie ludzi i zwierząt. W bezpośrednim sąsiedztwie pięciu niewielkich sołectw tj. Świdnica Polska, Wilków Średzki, Sikorzyce, Ramułowice i Budziszów oraz lasu Nadleśnictwa Miękinia zabudowany zostanie teren o łącznej powierzchni około 300,54 ha i łącznej mocy 290 MW (inwestycje Kostomłoty PV1, Kostomłoty PV2 oraz Kostomłoty PV3 oraz Budziszów I-IV).

Mimo, że Inwestor złożył kompletną dokumentację wymaganą w niniejszym postępowaniu administracyjnym, na ocenę przedmiotowego przedsięwzięcia nie bez znaczenia pozostają protesty mieszkańców wobec inwestycji okazane w licznie złożonych pismach i w ankietach.

Dokonując analizy zgromadzonych dokumentów Wójt Gminy Kostomłoty nie jest w stanie jednoznacznie stwierdzić, czy realizacja przedmiotowej inwestycji, nie będzie powodowała uciążliwości rozumianej w szerszym aspekcie, niż tylko środowiskowym, dla okolicznych gruntów oraz dla mieszkańców okolicznych miejscowości oddalonych kolejno o 190 m (Ramułowice), 385 m (Budziszów) i 410 m (Pustynka, przysiółek wsi Karczyce) od granicy planowanego posadowienia instalacji fotowoltaicznej. Ponadto brak możliwości dokonania analizy uciążliwości farmy fotowoltaicznej ze względu na brak jakichkolwiek opracowań na ten temat powoduje, że tutejszy organ nie jest w stanie jednoznacznie określić, czy realizacja danego przedsięwzięcia jakim jest budowana na działkach o łącznej powierzchni 95,3 ha, farmy fotowoltaicznej o powierzchni 55 ha i mocy do 55 MW, nie będzie powodować uciążliwości dla ludzi zamieszkujących sąsiadujące z inwestycją

miejscowości i dla środowiska przyrodniczego. Pomimo, że farma fotowoltaiczna jako przedsięwzięcie samo w sobie nie jest inwestycją negatywnie wpływającą na środowisko naturalne, to jednak zdaniem tutejszego organu, trudno zaliczyć ją do inwestycji pro-środowiskowych, czy też neutralnych. Wprowadzenie na obszar 55 ha zabudowy elektrowni fotowoltaicznej, trwale zaburzyłoby harmonię i estetykę przestrzeni w tym rejonie oraz negatywnie wpłynęłoby na stan środowiska.

W związku z powyższym, zdaniem organu, realizacja przedmiotowej inwestycji narusza zasadę zrównoważonego rozwoju, o której mowa w art. 3 pkt. 50 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2024 poz.54) oraz art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska zrównoważony rozwój to taki „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń”. Natomiast zasada zrównoważonego rozwoju zapisana w Konstytucji RP brzmi następująco „Rzeczpospolita Polska strzeże niepodległości i nienaruszalności swojego terytorium, zapewnia wolności i prawa człowieka i obywatela oraz bezpieczeństwo obywateli, strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Nadrzędną zasadą prawa unijnego jest zasada przezorności, wyrażona w art. 191 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Natomiast na gruncie polskiego prawa Prawo ochrony środowiska w art. 6 ust. 2 nakazuje stosować zasadę przezorności przy interpretacji wszystkich innych przepisów, przy opracowywaniu planów, programów czy podejmowaniu decyzji w sprawach administracyjnych związanych z ochroną środowiska i zobowiązuje każdego, kto wyraża zgodę lub podejmuje przedsięwzięcie, które negatywnie oddziałuje na środowisko nie jest w pełni rozpoznane, by kierować się przezornością. Praktycznym wymiarem stosowania tej zasady winna być odmowa wydania zgody na realizację działań, których skutki z różnych względów (np. niedostatki wiedzy, brak zweryfikowanych, pozytywnych danych eksploatacyjnych) mogą okazać się niepewne. Zasada przezorności wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków dla środowiska traktować tak, jak pewność ich wystąpienia. Podstawową przesłanką przy prowadzeniu polityki rozwoju działalności gospodarczej na danych obszarze Państwa, jednostki samorządu terytorialnego powinna być troska o poprawę warunków życia mieszkańców oraz szczególna dbałość o utrzymanie wysokich standardów w zakresie ochrony środowiska oraz bytowania ludzi.

W związku z powyższym, po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, obowiązujących przepisów prawa, Wójt Gminy Kostomłoty postanowił odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Kostomłoty 1 o mocy do 55 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 232/1, 231/1 obręb Ramułowice, gm. Kostomłoty, oraz innych nieruchomościach niezbędnych do przeprowadzenia podziemnych linii kablowych SN”.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, poprzez złożenie do tegoż organu stosownego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Kostomłoty

/-/

Edward Kulig

Otrzymują:

1. Agnieszka Zielińska – Pełnomocnik Inwestora,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej,
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Sprawę prowadzi: Ewa Chrapek, INROŚ, Tel: 71 396 72 56, e-mail: rolnictwo@kostomloty.pl

Kostomłoty, dnia 20 sierpnia 2024 r.

INROŚ.6220.6.2022.EC

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni o łącznej mocy do 55 MW składającej się z sekcji fotowoltaicznych wraz z liniami elektroenergetycznymi, inwerterami oraz stacjami transformatorowymi na działkach nr 232/1,231/1 obręb Ramułowice. Powierzchnia działek ewidencyjnych wynosi około 95,3 ha. Pod przedsięwzięcie zagospodarowane zostaną tylko fragmenty przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny elektrowni fotowoltaicznej o powierzchni około 55 ha. Cały obszar stanowią tereny użytkowane rolniczo, na gruntach o najniższych klasach bonitacyjnych (IV i V). Przedmiotowa inwestycja planowana jest w obrębie Ramułowice zlokalizowanym w północno – wschodniej części gminy.

Ostateczny kształt oraz moc instalacji uzależnione są jednak od technicznych warunków przyłączenia do sieci.

Budowa farmy fotowoltaicznej to przedsięwzięcie mające na celu produkcję energii elektrycznej z energii słonecznej.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- konstrukcji stalowych do zamocowania paneli;
- paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych wykonanych z materiałów półprzewodnikowych o specjalnych właściwościach (najczęściej stosowanym półprzewodnikiem jest krzem) - montowanych rzędowo o maksymalnej wysokości do 6 m. Moc pojedynczego panelu – od minimum 300 Wp, kąt pochylenia 15 – 40 stopni, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – 2-11 m. Konstrukcja będzie opierać się na stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków, konstrukcja zostanie wykonana ze stali z ochronną powłoką antykorozyjną. Głębokość osadzenia podpór zostanie określona na etapie wykonywania projektu budowlanego. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwyty. Elementy podstawy konstrukcji będą wykonane ze stali z powłoką antykorozyjną. W konstrukcji nie będzie elementów spawanych, co zminimalizuje ryzyko korozji. Taki sposób montowania instalacji nie będzie

wymagał budowania fundamentów, co umożliwi swobodne przenikanie wód opadowych, roztopowych do gruntu;

- linii energetycznych nN (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia);
- do 14 stacji transformatorowych nN/SN o powierzchni każdego obiektu około 25 m² i wysokości do 5 m (z transformatorami żywicznymi lub olejowymi);
- falowników o mocy nie mniejszej niż 30 kW każdy, z możliwością zastosowania inwerterów centralnych, o parametrach dostosowanych do sieci (inwertery i moduły fotowoltaiczne);
- stacji transformatorowej Głównego Punktu Odbioru (SN/WN lub SN/WN/NN, z transformatorami żywicznymi lub olejowymi) – realizowanej przez Inwestora w ramach odrębnego projektu;
- magazynów energii;
- stacji rozdzielczych SN, złączy kablowych SN-do 3 stacji;
- przyłącza elektroenergetycznego WN (lub NN) – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD – nie wchodzi w zakres omawianego wniosku;
- uziemienia konstrukcji;
- systemu sygnalizacji włamań i napadu, systemu monitoringu wizyjnego;
- oświetlenia;
- ogrodzenia elektrowni;
- zjazdu;
- dróg wewnętrznych.

Planowane przedsięwzięcie będzie bezpośrednio sąsiadować głównie z użytkami rolnymi (od zachodu, północy i wschodu) oraz zabudowaniami wsi Ramułowice (od południowego-wschodu) oraz wsi Budziszów (od południowego-zachodu).

Wójt Gminy Kostomłoty

/-/

Edward Kulig