

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.572) dalej zwanym Kpa, art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1, art. 79 ust. 1, art. 80 ust. 1, 2, 3, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1112) dalej zwaną ustawą o uioś oraz § 3 ust. 1 pkt. 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 grudnia 2022 r. (data wpływu 8 grudnia 2022 r.) złożonego przez Agnieszkę Zielińską Prezesa Zarządu ST3 Sp. z o.o., ul. Rataja 21, 59-220 Legnica (obecnie ul. Złota 69, 00-120 Warszawa)

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Kostomłoty 3 o mocy do 75 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 201/27 i 202/13, obręb Wilków Średzki, gmina Kostomłoty oraz innych nieruchomościach niezbędnych do przeprowadzenia podziemnych linii kablowych SN”

działając w oparciu o Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, autorstwa ECO-LOGIC mgr Przemysław Siuchnińskiego z dnia 1 października 2023 r. (data wpływu 24 października 2023 r.)

po otrzymaniu uzgodnienia:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Postanowienie, znak WOOŚ.4221.143.2023.AG.5 z dnia 25 marca 2024 r. (data wpływu 25 marca 2024 r.)

po otrzymaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Postanowienie, znak WOOŚ.4220.942.2022.NB.3 z dnia 21 marca 2023 r. (data wpływu 21 marca 2023 r.)
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, znak WR.ZZŚ.1.435.190.2022.EG z dnia 4 stycznia 2023 r. (data wpływu 11 stycznia 2023 r.)

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej, znak
ZNS.9022.5.12.2023.BJZ z dnia 16 marca 2023 r. (data wpływu 16 marca 2023 r.)

orzekam

odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Kostomłoty 3 o mocy do 75 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 201/27 i 202/13, obręb Wilków Średzki, gmina Kostomłoty oraz innych nieruchomościach niezbędnych do przeprowadzenia podziemnych linii kablowych SN”

uzasadnienie

W dniu 8 grudnia 2022 r. ST3 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rataja 21, 59-220 Legnica złożyła do tutejszego urzędu wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Kostomłoty 3 o mocy do 75 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 201/27 i 202/13, obręb Wilków Średzki, gmina Kostomłoty oraz innych nieruchomościach niezbędnych do przeprowadzenia podziemnych linii kablowych SN”. Inwestycja została przez wnioskodawcę zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b (w brzmieniu: „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się (...): zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż (...) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy uioś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na nieruchomościach nr 201/27, nr 202/13 obręb Wilków Średzki. Powierzchnia działek ewidencyjnych dla analizowanego zamierzenia wynosi około 101 ha, natomiast pod przedsięwzięcie zagospodarowane zostanie około 76 ha. Cały obszar stanowią tereny użytkowane rolniczo, na gruntach o najniższych klasach bonitacyjnych (IV i V). Planowana inwestycja bezpośrednio będzie sąsiadować głównie z użytkami rolnymi. Od południa wyróżnić można zwarte szpalery zadrzewień porastających brzegi cieku Niesłusz, zaś wzdłuż zachodniej granicy działki nr 201/27 gęsty szpaler zadrzewień śródpolnych zwieńczony większym skupiskiem drzew. W centralnej części znajdują się natomiast zabudowania miejscowości Wilków Średzki i Sobkowice,

rozdzielające obszar inwestycji na dwie części (zachodnią i wschodnią). Najbliższy teren chroniony akustycznie, obecnie niezabudowany – przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - graniczy bezpośrednio z planowanym przedsięwzięciem. Najbliższy istniejący budynek mieszkalny oddalony jest o około 50 m od terenu inwestycyjnego (około 20 m od granicy działek).

W ramach przedsięwzięcia inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Dojazd do terenu inwestycji możliwy będzie drogą asfaltową skomunikowaną z drogą wojewódzką nr 346 przebiegającej przez miejscowość Wilków Średzki, która z kolei stanowi połączenie z węzłem autostrady A4 w Kątach Wrocławskich. Komunikacja pomiędzy rzędami paneli będzie odbywała się po terenie nieutwardzonym.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej Inwestor szacuje na okres od 25 do 30 lat.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, jak i w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni o łącznej mocy do 75 MW składającej się z sekcji fotowoltaicznych wraz z liniami elektroenergetycznymi, inwerterami oraz stacjami transformatorowymi. Jak wskazuje Inwestor ostateczny kształt oraz moc instalacji uzależnione będą od technicznych warunków przyłączenia do sieci. Na pełen zakres planowanego przedsięwzięcia składać się będą: wolnostojące konstrukcje stalowe do zamocowania paneli, które będą opierać się na stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków, ogniwa fotowoltaiczne wykonane z materiałów półprzewodnikowych o specjalnych właściwościach (najczęściej stosowanym półprzewodnikiem jest krzem) – montowane rzędowo o maksymalnej wysokości do 6 m, o mocy minimalnej 300 Wp i kącie nachylenia 15-40 stopni oraz odległości między rzędami paneli fotowoltaicznych od 2 do 11 m; linii energetycznych nN (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia); do 20 stacji transformatorowych nN/SN (z transformatorami żywicznymi lub olejowymi); falowników o mocy nie mniejszej niż 30 kW każdy, z możliwością zastosowania inwerterów centralnych, o parametrach dostosowanych do sieci; stacji transformatorowej Głównego Punktu Odbioru (SN/WN lub SN/WN/NN, z transformatorami żywicznymi lub olejowymi); stacji rozdzielczych SN, złączy kablowych SN; przyłącza elektroenergetycznego WN – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD – jak podaje Inwestor nie wchodzi w zakres omawianego wniosku; uziemienia konstrukcji; systemu sygnalizacji włamań i napadu, systemu monitoringu wizyjnego; oświetlenia; ogrodzenia elektrowni zjazdu oraz dróg wewnętrznych.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje Uchwała XLIX/407/22 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 września 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w obrębach: Budziszów, Ramułowice, Świdnica Polska i Wilków Średzki, Gmina Kostomłoty.

Z przedstawionych przez Inwestora materiałów wynika, iż z uwagi na brak znaczących oddziaływań cechujących etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, w tym brak uciążliwości akustycznych, emisji ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego, generowania ścieków przemysłowych, odorów, negatywnego wpływu na powietrze czy środowisko gruntowo-wodne, rzeczywisty zasięg oddziaływania zamyka się w granicach ogrodu.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz położenie nie będzie kumulowało się z innymi planowanymi i realizowanymi w otoczeniu. Najbliższe planowane inwestycje to obiekty PV Kostomłoty 2 o łącznej mocy do 100 MW (obręb Budziszów, Świdnica Polska, Wilków Średzki) oraz elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 30 MW obręb Siemidrożycze, oddalone od instalacji będącej przedmiotem niniejszej analizy odpowiednio o około 1,1 km oraz ok. 2,0 km w linii prostej. Między obiektami Kostomłoty PV3 oraz Kostomłoty PV2 nie występują naturalne przesłony krajobrazowe w postaci dużych kompleksów leśnych, zatem obie elektrownie będą widoczne głównie z perspektywy wsi Świdnica Polska oraz Wilków Średzki. Wzdłuż poszczególnych odcinków drogi wojewódzkiej nr 346 między ww. miejscowościami występują skupiska zadrzewień przydrożnych, które w pewnym stopniu zredukują skumulowany efekt wizualny farm.

Realizacja inwestycji wiązała się będzie z emisją hałasu, pyłów i spalin, jednak jak wskazuje inwestor oddziaływania te będą miały charakter lokalny i tymczasowy, a ich wpływ na okoliczną ludność będzie marginalny. Jak podaje Inwestor farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodować powstawania odpadów, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Panele fotowoltaiczne nie wymagają dodatkowych systemów chłodzenia, w związku z czym funkcjonowanie instalacji nie będzie związane z dodatkowymi źródłami hałasu.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami chronionymi. W promieniu trzech kilometrów zlokalizowane są pomniki przyrody (drzewa). Najbliższe inwestycji znajdują się w odległości ponad 2,5 km w lasach na północ od Sikorzyc.

Inwestycja nie przebiega w granicach żadnego korytarza ekologicznego o randze krajowej. Najbliższy z nich dolina środkowej Odry zlokalizowany jest około 13 km na północ od analizowanego terenu.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza terenami stref ochronnych ujęć wód.

Przy realizacji inwestycji wzięto pod uwagę 3 warianty przedsięwzięcia:

1. wariant zerowy- bezinwazyjny- oznacza odstępnie od realizacji przedsięwzięcia, nie ingeruje w środowisko,
2. wariant realizacyjny (proponowany przez inwestora),
3. wariant alternatywy - ulokowanie na tym samym terenie instalacji fotowoltaiczne z infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o panele fotowoltaiczne o mniejszej mocy, co w efekcie dałoby elektrownię o mocy 40 MW.

Zdaniem Inwestora, wariant realizacyjny jest wariantem najbardziej korzystnym, gdyż stanowi wyważoną koncepcję między aspektem ekonomicznym i przyrodniczym projektu.

Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację i lokalizację – organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kostomłoty. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekroczyła 10 o czynnościach organu w trakcie postępowania informowano poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy uioś. Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kpa, w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy o uioś, Wójt Gminy Kostomłoty dnia 19 grudnia 2022 r. poinformował poprzez obwieszczenie strony postępowania o wszczęciu postępowania, o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, organie właściwym do wydania decyzji, a także o organach właściwych do wydania postanowienia na temat przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i możliwości zapoznania się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie, zamieszczając ww. informacje w formie obwieszczeń w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kostomłoty, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Wilków Średzki.

W ramach prowadzonego postępowania, organ będąc zobowiązany zapisem art. 64 ust. 1 ustawy o uioś zwrócił się pismem z dnia 19 grudnia 2022 r. znak INROŚ.6220.8.2022.IF o wydanie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej czy dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Kostomłoty 3 o mocy do 75 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 201/27 i 202/13, obręb Wilków Średzki, gmina Kostomłoty oraz innych nieruchomościach niezbędnych do przeprowadzenia podziemnych linii kablowych SN wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualne określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku złożonych zapytań uzyskano następujące odpowiedzi:

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 4 stycznia 2023 r. (data wpływu 11 stycznia 2023 r.) znak WR.ZZŚ.1.435.190.2022.EG wyraził opinię o **braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 12 stycznia 2023 r. (data wpływu 12 stycznia 2023 r.) znak WOOŚ.4220.942.2022.NB.1 poinformował o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność szczegółowej analizy materiału dowodowego oraz przesunął termin załatwienia sprawy do 10 marca 2023 r. Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 16 stycznia 2023 r. znak INROŚ.6220.8.2022.IF zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na wniosek ST3 sp. z o.o. z dnia 18 stycznia 2023 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 6 lutego 2023 r. (data wpływu 9 lutego 2023 r.) znak WR.ZZŚ.1.435.190.2022.EG dokonał sprostowania oczywistych omyłek pisarskich w piśmie z dnia 4 stycznia 2023 r., znak WR.ZZŚ.1.435.190.2022.EG.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 10 marca 2023 r. (data wpływu 10 marca 2023 r.) znak WOOŚ.942.2022.NB.2 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie z uwagi na konieczność dalszej szczegółowej analizy materiału dowodowego, wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 24 marca 2023 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej w dniu 16 marca 2023 r. (data wpływu 17 marca 2023 r.) znak ZNS.9022.5.12.2023.BJZ wydał postanowienie o **braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 21 marca 2023 r. (data wpływu 21 marca 2023 r.) znak WOOŚ.942.2022.NB.3 i 4 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust 1 ustawy uioś oraz biorąc pod uwagę Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy, Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej – Wójt Gminy Kostomłoty w dniu 5 kwietnia 2023 r. wydał postanowienie znak INROŚ.6220.8.2022.IF,

w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu zgodny z zapisami art. 66 ustawy uioś, a także określił elementy wymagające szczegółowej analizy. Postanowieniem z dnia 5 kwietnia 2023 r. znak INROŚ.6220.8.2022.IF Wójt Gminy Kostomłoty zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniami z dnia 5 kwietnia 2023 r. znak INROŚ.6220.8.2022.IF poinformował strony o nałożeniu na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o zawieszeniu przedmiotowego postępowania.

W dniu 24 października 2023 r. Wnioskodawca przedłożył Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko autorstwa ECO-LOGIC mgr Przemysław Siuchnińskiego z dnia 1 października 2023 r. Wójt Gminy Kostomłoty, postanowieniem z dnia 10 listopada 2023 r. znak: INROŚ.6220.8.2022.IF podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie będącym przedmiotem niniejszej decyzji oraz zawiadomieniem z dnia 10 listopada 2023 znak INROŚ.6220.8.2022.IF poinformował strony postępowania o podjęciu zawieszonego postępowania.

W dniu 10 listopada 2023 r., Wójt Gminy Kostomłoty, działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy uioś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie w/w przedsięwzięcia z Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W przedmiotowym postępowaniu Wójt Gminy Kostomłoty, działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 2, 4 ustawy uioś nie wystąpił o opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej ani też o uzgodnienie z organem właściwym do spraw ocen wodnoprawnych (PGW Wody Polskie) bowiem organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 30 listopada 2023 r. znak INROŚ.6220.8.2022.IF, Wójt Gminy Kostomłoty postanowieniem sprostował oczywistą omyłkę pisarską w sentencji postanowienia z dnia 10 listopada 2023 znak INROŚ.6220.8.2022.IF.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 15 grudnia 2023 r. (data wpływu 15 grudnia 2023 r.) znak WOŚ.4221.143.2023.AG.1 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie ze względu na konieczności rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie ze względu na konieczność wezwania do uzupełnienia Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. oraz przesunął termin załatwienia sprawy do 31 stycznia 2024 r. Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 20 grudnia 2023 r. znak INROŚ.6220.8.2022.IF zawiadomił

o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 18 stycznia 2024 r. (data wpływu 19 stycznia 2024 r.) znak WOOŚ.4221.143.2023.AG.2 wezwał Wnioskodawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 29 stycznia 2024 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 31 stycznia 2024 r. (data wpływu 2 lutego 2024 r.) znak WOOŚ.4221.143.2023.AG.3 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w terminie wyznaczonym w piśmie z dnia 15 grudnia 2023 r. ze względu na konieczność dalszej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym uzupełnionego materiału dowodowego oraz przesunął termin załatwienia sprawy do 15 marca 2024 r. Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 9 lutego 2024 r. znak INROŚ.6220.8.2022.IF zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 9 lutego 2024 r. znak INROŚ.6220.8.2022.EC zawiadomił strony o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa.

W dniu 28 lutego 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kostomłotach odbyło się spotkanie władz gminy, pracowników urzędu, przedstawicieli wnioskodawcy z przedstawicielami stron i społeczeństwa. Przedstawiono Inwestorowi następujące postulaty:

1. oddalenie terenu inwestycji o 300 m od linii lasu,
2. zwiększenie ilości korytarzy dla zwierząt,
3. zmniejszenie powierzchni inwestycji,
4. wskazano na problem kumulacji tak dużych inwestycji w sąsiedztwie miejscowości (3 przedsięwzięcia wielkoobszarowe).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 15 marca 2024 r. (data wpływu 15 marca 2024 r.) znak WOOŚ.4221.143.2023.AG.4 poinformował o braku możliwości rozpatrzenia sprawy w ustawowo wyznaczonym terminie z uwagi na konieczność dalszej szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym uzupełnionego materiału dowodowego oraz przesunął termin załatwienia sprawy do 27 marca 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 25 marca 2024 r. (data wpływu 25 marca 2024 r.) znak WOOŚ.4221.143.2023.AG.5 i 6 wydał postanowienie **o uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę oraz określił warunki jego realizacji.**

Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 3 kwietnia 2024 r. znak INROŚ.6220.8.2022.EC zawiadomił strony o ponownym rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne protesty mieszkańców.

Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 6 maja 2024 r. znak INROŚ.6220.8.2022.EC zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z koniecznością szczegółowego przeanalizowania zebranego materiału dowodowego w sprawie.

W dniu 14 maja 2024 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło pismo Inwestora informujące o zmianie adresu siedziby spółki na ul. Złota 59, 00-120 Warszawa

Pismo pełnomocnika ST3 sp. z o.o. z dnia 23 maja 2024 r. (data wpływu 23 maja 2024 r.) z wnioskiem o niezwłoczne wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

W dniu 24 czerwca 2024 r. wpłynęła do Wójta Gminy Kostomłoty petycja przeciwko budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Wilków Średzki, gmina Kostomłoty. W związku z wadami nieusuwalnymi określonymi w art. 4 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r., poz 870 z późn. zm.) na podstawie art. 7 ust. 1 petycję pozostawiono bez rozpatrzenia.

Pismo pełnomocnika ST3 sp. z o.o. z dnia 28 czerwca 2024 r. (data wpływu 1 lipca 2024 r.) ponaglenie w związku z przewlekłością postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzonego przez Wójta Gminy Kostomłoty.

Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 4 lipca 2024 r. znak INROŚ.6220.8.2022.EC zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na skomplikowany charakter sprawy.

Wójt Gminy Kostomłoty pismem z 8 lipca 2024 r. znak INROŚ.6220.8.2022.EC przekazał ponaglenie ST3 sp. o.o. wraz z aktami sprawy znak INROŚ.6220.8.2022.EC do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu.

Postanowienie z dnia 8 lipca 2024 r. (data wpływu 18 lipca 2024 r.) znak SKO 4213.35.2024 Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu o stwierdzeniu przewlekłości w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Kostomłoty obwieszczeniem z 25 lipca 2024 r. znak INROŚ.6220.8.2022.EC zawiadomił o zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, Wójt Gminy Kostomłoty przy wydawaniu decyzji zostały uwzględnione uzgodnienia wszystkich organów opiniujących i uzgadniających planowe

przedsięwzięcie, wnioski i zastrzeżenia zgromadzone podczas postępowania prowadzonego z udziałem społeczeństwa oraz informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Kostomłoty zdecydował się na przeprowadzenie anonimowej ankietyzacji w sołectwach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Łącznie wpłynęło 180 ankiet, „za” planowanym przedsięwzięciem opowiedziało się 5 osób, „przeciw” 173 osób, natomiast „nie mam zdania” 2 osoby. Lokalizacja przedsięwzięcia budzi zdecydowany sprzeciw społeczności lokalnej, gdyż jest to duża inwestycja (zabudowany panelami fotowoltaicznymi zostanie teren około 76 ha), która zdaniem społeczności lokalnej, może mieć negatywne oddziaływanie na środowisko (gleba, powietrze) oraz na zdrowie i życie ludzi i zwierząt. W bezpośrednim sąsiedztwie pięciu niewielkich sołectw Świdnica Polska, Wilków Średzki, Sikorzyce, Ramułowice i Budziszów oraz lasu Nadleśnictwa Miękinia zabudowany zostanie teren o łącznej powierzchni około 300,54 ha i łącznej mocy 290 MW (inwestycje Kostomłoty PV1, Kostomłoty PV2 oraz Kostomłoty PV3 oraz Budziszów I-IV).

Mimo, że Inwestor złożył kompletną dokumentację wymaganą w niniejszym postępowaniu administracyjnym, na ocenę przedmiotowego przedsięwzięcia nie bez znaczenia pozostają protesty mieszkańców wobec inwestycji, w tym wyrażone w ankietach.

Dokonując analizy zgromadzonych dokumentów Wójt Gminy Kostomłoty nie jest w stanie jednoznacznie stwierdzić, czy realizacja przedmiotowej inwestycji, nie będzie powodowała uciążliwości rozumianej w szerszym aspekcie, niż tylko środowiskowym, dla okolicznych gruntów oraz dla mieszkańców miejscowości zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie od granicy planowanego posadowienia instalacji fotowoltaicznej, przykładowo inwestycja zlokalizowana jest w odległości 50 m od zabudowy mieszkalnej. Ponadto brak możliwości dokonania analizy uciążliwości farmy fotowoltaicznej ze względu na brak jakichkolwiek opracowań na ten temat powoduje, że tutejszy organ nie jest w stanie jednoznacznie określić, czy realizacja danego przedsięwzięcia jakim jest budowana na działkach o łącznej powierzchni 101 ha, farmy fotowoltaicznej o powierzchni 76 ha i mocy do 75 MW, nie będzie powodować uciążliwości dla ludzi zamieszkujących sąsiadujące z inwestycją miejscowości i dla środowiska przyrodniczego. Pomimo, że farma fotowoltaiczna jako przedsięwzięcie samo w sobie nie jest inwestycją negatywnie wpływającą na środowisko naturalne, to jednak zdaniem tutejszego organu, trudno zaliczyć ją do inwestycji pro-środowiskowych, czy też neutralnych. Wprowadzenie na obszar 76 ha zabudowy elektrowni fotowoltaicznej trwale zaburzyłoby harmonię i estetykę przestrzeni w tym rejonie oraz negatywnie wpłynęłoby na stan środowiska.

W związku z powyższym, zdaniem organu, realizacja przedmiotowej inwestycji narusza zasadę zrównoważonego rozwoju, o której mowa w art. 3 pkt 50 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2024 poz 54) oraz art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska zrównoważony rozwój to taki „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń”. Natomiast zasada zrównoważonego rozwoju zapisana w Konstytucji RP brzmi następująco „Rzeczpospolita Polska strzeże niepodległości i nienaruszalności swojego terytorium, zapewnia wolności i prawa człowieka i obywatela oraz bezpieczeństwo obywateli, strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Nadrzędną zasadą prawa unijnego jest zasada przezorności, wyrażona w art. 191 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Natomiast na gruncie polskiego prawa Prawo ochrony środowiska w art. 6 ust. 2 nakazuje stosować zasadę przezorności przy interpretacji wszystkich innych przepisów, przy opracowywaniu planów, programów czy podejmowaniu decyzji w sprawach administracyjnych związanych z ochroną środowiska i zobowiązuje każdego, kto wyraża zgodę lub podejmuje przedsięwzięcie, które negatywnie oddziałuje na środowisko nie jest w pełni rozpoznane, by kierować się przezornością. Praktycznym wymiarem stosowania tej zasady winna być odmowa wydania zgody na realizację działań, których skutki z różnych względów (np. niedostatki wiedzy, brak zweryfikowanych, pozytywnych danych eksploatacyjnych) mogą okazać się niepewne. Zasada przezorności wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków dla środowiska traktować tak, jak pewność ich wystąpienia. Podstawową przesłanką przy prowadzeniu polityki rozwoju działalności gospodarczej na danych obszarze Państwa, jednostki samorządu terytorialnego powinna być troska o poprawę warunków życia mieszkańców oraz szczególna dbałość o utrzymanie wysokich standardów w zakresie ochrony środowiska oraz bytowania ludzi.

W związku z powyższym, po analizie zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, obowiązujących przepisów prawa, Wójt Gminy Kostomłoty postanowił odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Kostomłoty 3 o mocy do 75 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 201/27 i 202/13, obręb Wilków

Średzki, gmina Kostomłoty oraz innych nieruchomościach niezbędnych do przeprowadzenia podziemnych linii kablowych SN.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, poprzez złożenie do tutejszego organu stosownego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Kostomłoty

/-/

Edward Kulig

Otrzymują:

1. Agnieszka Zielińska – Pełnomocnik Inwestora,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej,
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Kostomłoty, dnia 20 sierpnia 2024 r.

INROŚ.6220.8.2022.EC

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni o łącznej mocy do 75 MW składającej się z sekcji fotowoltaicznych wraz z liniami elektroenergetycznymi, inwerterami oraz stacjami transformatorowymi na działkach nr 201/27, 202/13 obręb Wilków Średzki. Powierzchnia działek ewidencyjnych wynosi około 101 ha. Pod przedsięwzięcie zagospodarowane zostaną tylko fragmenty przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny elektrowni fotowoltaicznej o powierzchni około 76 ha. Cały obszar stanowią tereny użytkowane rolniczo, na gruntach o najniższych klasach bonitacyjnych (IV i V). Przedmiotowa inwestycja planowana jest w obrębie Wilków Średzki zlokalizowanym we wschodniej części gminy.

Ostateczny kształt oraz moc instalacji uzależnione są jednak od technicznych warunków przyłączenia do sieci.

Budowa farmy fotowoltaicznej to przedsięwzięcie mające na celu produkcję energii elektrycznej z energii słonecznej.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- konstrukcji stalowych do zamocowania paneli;
- paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych wykonanych z materiałów półprzewodnikowych o specjalnych właściwościach (najczęściej stosowanym półprzewodnikiem jest krzem) - montowanych rzędowo o maksymalnej wysokości do 6 m. Moc pojedynczego panelu – od minimum 300 Wp, kąt pochylenia 15 – 40 stopni, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – 2-11 m. Konstrukcja będzie opierać się na stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków, konstrukcja zostanie wykonana ze stali z ochronną powłoką antykorozyjną. Głębokość osadzenia podpór zostanie określona na etapie wykonywania projektu budowlanego. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwytów. Elementy podstawy konstrukcji będą wykonane ze stali z powłoką antykorozyjną. W konstrukcji nie będzie elementów spawanych, co zminimalizuje ryzyko korozji. Taki sposób montowania instalacji nie będzie

wymagał budowania fundamentów, co umożliwi swobodne przenikanie wód opadowych, roztopowych do gruntu;

- linii energetycznych nN (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia);
- do 20 stacji transformatorowych nN/SN o powierzchni każdego obiektu około 25 m² i wysokości do 5 m (z transformatorami żywicznymi lub olejowymi);
- falowników o mocy nie mniejszej niż 30 kW każdy, z możliwością zastosowania inwerterów centralnych, o parametrach dostosowanych do sieci (inwertery i moduły fotowoltaiczne);
- stacji transformatorowej Głównego Punktu Odbioru (SN/WN lub SN/WN/NN, z transformatorami żywicznymi lub olejowymi)
- magazynów energii;
- stacji rozdzielczych SN, złączy kablowych SN;
- przyłącza elektroenergetycznego WN (lub NN) – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD – nie wchodzi w zakres omawianego wniosku;
- uziemienia konstrukcji;
- systemu sygnalizacji włamań i napadu, systemu monitoringu wizyjnego;
- oświetlenia;
- ogrodzenia elektrowni;
- zjazdu;
- dróg wewnętrznych.

Stacja GPO zlokalizowana będzie na jednej z działek inwestycyjnych w odległości minimum 380 m od terenów chronionych akustycznie, zgodnie z MPZP, zarówno północno-zachodnia część działki nr 201/27 jak i wschodni narożnik działki nr 202/13 umożliwiają posadowienie tego obiektu. Decyzja o ostatecznej lokalizacji zostanie podjęta na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Wójt Gminy Kostomłoty

/-/

Edward Kulig