

Załącznik nr 7 do Postępowania Zakupowego nr 2/2024/PG z dnia 13.09.2024r.

Program Funkcjonalno – Użytkowy

**Nazwa inwestycji: „Kompleksowy remont kościoła pw. Siedmiu Boleści Najświętszej
Marii Panny w Godkowie”**

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza
adres: Gościśław 43, 55-340 Udanin
tel. 603633863
e-mail: proboszczgoscislaw@wp.pl

Ks. Jacek Stala

1. Klasyfikacja robót

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień - kody CPV:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
45212360-7 – Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych,
92522200-8 - Usługi ochrony budynków historycznych,
45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej,
45261210-9 - wykonanie pokryć dachowych,
45261900-3 – naprawa i konserwacja dachów,
45422000-1 – roboty ciesielskie,
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne,
45000000-7 – Roboty budowlane,
45442100-8 – Roboty malarskie,
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań.

2. Opis zabytku

Kościół filialny w Godkowie wzniesiony został w latach 1725-1750 jako barokowa kaplica mszalna. Jest to budowla orientowana, założona na planie prostokąta, posiadająca jednokondygnacyjną, zwartą bryłę. Kościół jest murowany z cegły i kamienia, otynkowany. Budowla nakryta jest ceramicznym dachem czterosпадowym w układzie kalenicowym, z małą drewnianą sygnaturką nakrytą daszkiem wieżowym. Wnętrze kaplicy jest jednoprzestrzenne z niewyodrębnionym prezbiterium, nakryte jednolitym trzyprzęsłowym sklepieniem żaglastym. Fasada o skromnym i prostym podziale. Po bokach drzwi umieszczone zostały niewielkie otwory okienne, zamknięte nadwieszonymi łukami odcinkowymi. Do najważniejszych elementów wyposażenia kościoła należy współczesny ołtarz główny z piaskowcową rzeźbą z ok. 1700r, figury barokowe: św. Józef z Dzieciątkiem ok. 1700r, św. Jan Nepomucen ok. 1750r, Matka Boska ok. 1700r, drewniane ławki barokowe z ok. 1750r. Kościół został wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem A/6058 decyzją z dnia 20.09.2017r.

Kościół znajduje się ogólnie w złym stanie technicznym, ponieważ od dawna nie był remontowany. W obiekcie występuje szereg problemów: dach jest nieszczelny, elementy drewniane dachu są osłabione i zaatakowane przez owady. Instalacja odgromowa i rynny są zużyte. Mury na zewnątrz i wewnątrz kościoła są zawilgocone. Tynki na elewacji i wewnątrz obiektu są popękane i odpadają. Stolarka okienna i drzwiowa jest w złym stanie technicznym.

Lokalizacja: Godków nr 9, 55-311 Kostomłoty, działka nr 51/1

Numer w rejestrze zabytków: A/6058 z dnia 20.09.2017r.

Nr księgi wieczystej: WR1S/00007332/2

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie inwestycji pn. „Kompleksowy remont kościoła pw. Siedmiu Boleści Najświętszej Marii Panny w Godkowie”. W ramach inwestycji przeprowadzone będą prace mające na celu poprawę stanu technicznego i estetyki kościoła oraz przywrócenie pełnych walorów użytkowych kościoła w Godkowie. Kościół położony jest na działce nr 51/1 w miejscowości Godków i jest własnością Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Gościławiu.

Inwestycja jest realizowana w formule zaprojektuj – wybuduj. Zadanie należy wykonać zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr WZN.5183.3589.2023.MLE z dnia 20.12.2023r.

Szczegółowe roboty budowlane i prace konserwatorskie remontu dachu kościoła w Godkowie wynikać będą z opracowanej dokumentacji konserwatorskiej w formule zaprojektuj-wybuduj, przy czym wymagane jest przeprowadzenie następujących prac:

a) Zaprojektowanie inwestycji, w tym:

- wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej, zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy prawo budowlane, obejmującej m.in. program prac konserwatorskich, projekty techniczne, kosztorys i ekspertyzy. Przed przystąpieniem do remontu elewacji kościoła i jego wnętrza należy przeprowadzić badania stratygraficzne. Badania te mają na celu określenie, czy w zabytku zachowały się historyczne tynki i reliktory polichromii, które należałoby zachować i poddać renowacji. Wyniki badań powinny stanowić podstawę do sporządzenia projektu remontu elewacji i wnętrza obiektu.
- skonsultowanie założeń projektowych w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych z Inwestorem przed przystąpieniem do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- uzyskanie w imieniu Inwestora wymaganych prawem pozwoleń, opinii, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
- wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- przygotowanie dokumentów do odbioru oraz uzyskanie, jeśli zajdzie taka potrzeba wszystkich opinii i zezwoleń, w tym od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

b) Realizacja robót budowlanych zgodnie z wydanymi zaleceniami i decyzjami, w tym:

W ramach inwestycji przeprowadzony zostanie kompleksowy remont obiektu, obejmujący remont pokrycia dachowego z remontem więźby dachowej, remont sygnaturki z hełmem i zwieńczeniem, wymianę rynien i instalacji odgromowej, remont elewacji i ścian wewnętrznych obiektu. Inwestycja obejmie, także rozpoznanie przyczyn zawilgocenia obiektu i wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego. W kościele zostaną poddane renowacji 3 okna i jedne drzwi wejściowe oraz metalowe kraty w oknach z usunięciem parapetów z granitu. Zgodnie z opinią nr WZN.5183.3589.2023.MLE z dnia 20.12.2023r. Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków dyspozycja barwna stolarki okiennej i drzwiowej winna być ustalona na podstawie rozpoznania pierwotnej kolorystyki, czytelnej na istniejących oknach historycznych oraz indywidualnie na poszczególnych przykładach stolarki drzwiowej. Wszelkie rozwiązania projektowe powinny być ukierunkowane na maksymalne pozostawienie i konserwację oryginalnej substancji świątyni.

W powyższy zakres wchodzi wszystkie niezbędne prace, których wykonanie pozwoli na protokolarne dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

Wykonawca realizując przedmiot niniejszego zamówienia, zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie prace odbędą się wg sporządzonej i zaakceptowanej przez Inwestora i Konserwatora Zabytków dokumentacji.

4. Szacunkowy zakres robót remontowych dachu

Lp.	Szacunkowe roboty	Szacunkowa ilość
1.	Opracowanie dokumentacji technicznej (projekt budowlany, badania stratygraficzne) wraz z uzyskaniem decyzji Konserwatora Zabytków i decyzji o pozwoleniu na budowę	1 kpl.
2.	Remont pokrycia dachowego	150 m ²
3.	Remont więźby dachowej	1 kpl.
4.	Remont sygnaturki z hełmem i zwieńczeniem	1 kpl.
5.	Wymiana rynien	1 kpl.
6.	Wymiana instalacji odgromowej	1 kpl.
7.	Remont elewacji	140 m ²
8.	Remont ścian wewnętrznych	250 m ²
9.	Wykonanie zabezpieczenia przeciwilgociowego	1 kpl.
10.	Renowacja okien i metalowych krat w oknach z usunięciem parapetów z granitu	3 szt.
11.	Renowacja drzwi wejściowych	1 szt.
12.	Opracowanie dokumentacji powykonawczej	1 kpl.

5. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania kościoła w Godkowie







