

**ZARZĄDZENIE NR 447/10  
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY  
z dnia 1 października 2010 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:***

**§ 1**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Kostomłoty**

**Wacław Jaskuła**



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | KW    | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cena w zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nie do sprzedaży                                                                                                                          | Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|-------|-----------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Kostomłoty                                 | 70/18 | 32732     | 0,3644             | Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, położona w miejscowości Kostomłoty, gmina Kostomłoty, powiat średzki. W skład nieruchomości wchodzi jedna działka ewidencyjna oznaczona nr 70/18 o pow. 0,3644 ha. Na działce stoi budynek przemysłowo – biurowy, stanowiący odrębną nieruchomość położona jest przy jednej z bocznych dróg miejscowości, w sąsiedztwo zabudowy o charakterze usługowo-przemysłowym. Teren działki płaski, kształt prostokątny, ogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą częściowo utwardzoną. Grunt należy do zwartej grupy działek, na których stoją różnicowane pod względem powierzchni oraz stanu technicznego, | Działka nr 70/18 obręb Kostomłoty leży na obszarze nie posiadającym aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostomłoty uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr L/247/10 z dnia 29.03.2010 r. działka położona jest na obszarze „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto lub zabudowy usług komercyjnych”. | Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności 153 595,00 zł<br>Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 96 872,00 zł | Bezprzetargowa sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego         | Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651) mogą składać wnioski o pierwszeństwo nabycia nieruchomości w terminie do 12 listopada 2010 r. |

